



HAMILTON
C O U R T

项目由PRIME PROPERTY GROUP开发



生活在舒适和时尚中

位于利马索尔的中心 毗邻商业中心和学校等各 类城市便利设施



简介

该项目在城市高人气地段的中心位置，到城市的便利和商业基础设施，如购物街，高级商务中心，超市，药房，私立学校（弗利克斯和语法学校）和最好的一流的餐厅只有片刻路程。

该项目总共由23套公寓，分别由一卧室、两卧室和三卧室型公寓以及顶楼豪华公寓组成。

精心周详的总体规划为该项目的居民提供了公共游泳池、健身房和遮蔽式停车位，出入方便。现代而优雅的建筑，精湛的设计方案和一流的装修工艺将为重视真正舒适性和风格的客户带来惊喜。实木复合地板、卫生间大理石的墙面，地面，高级的整体橱柜和衣柜，欧洲知名品牌的卫浴洁具，3.15米高层高、中央VRV空调和地暖，双层铝合金保温窗等。顶层豪华公寓设有私人屋顶露台、带按摩功能的私人屋顶游泳池，并可以全角度欣赏城市的美景。



复合设计，共23套豪华单元
由一卧室，两卧室，三卧室型公寓
以及顶楼豪华公寓组成

主要优势

位于利马索尔的中心
毗邻商业中心和学校等各类城市便利设施

步行10分钟即可到达最佳海滩
利马索尔码头和中世纪利马索尔城堡古镇

门控封闭式小区

遮蔽停车场和公共游泳池

公共健身房, 桑拿房

高层高设计 (3.15米)

房间为拼花复合木地板

卫生间大理石墙面, 地面, 欧洲卫生洁具

高级嵌入式衣柜, 整体橱柜

保温双层玻璃铝合金窗

地暖、VRV中英空调

宽敞的阳台

顶层豪华公寓带私人屋顶露台和游泳池



介绍

利马索尔被誉为人人都能享受其中的城市。位于南部海岸，城市人口160,000-176,700。它是塞浦路斯第二大城市，也是最繁荣的城市。在利马索尔可以置身山区和海滨，享受两种不同的生活方式，并完美的相互融合，是适合每个人的理想目的地，您称之为家。漫长的海岸线，湛蓝清澈的海水和金色的沙滩，将为您带来对无尽美好生活的憧憬。

利马索尔建于阿马修斯 (Amathus) 和库里恩 (Kourion) 这两个古老城市之间，在拜占庭统治时期，它被称为Neapolis (新城)。利马索尔的历史中心位于其中世纪的利马索尔城堡和旧港口周围。如今，地中海沿岸的这座城市，新城延伸到了更广泛的地方，其郊区沿海岸延伸到了Amathus。利马索尔的历史在很大程度上与第三次十字军东征的狮心王理查德有关 (Richard the Lionheart) 在1191年到达圣地的中途路上抵达利马索尔。他逮捕了叛乱的塞浦路斯利马索尔拜占庭希腊总督，以撒·科姆诺诺斯 (Isaac Komnenos)，占领了整个岛屿，并结束了塞浦路斯的拜占庭长久统治。理查德还庆祝与贝伦加利亚 (Berengaria) 的婚姻，贝伦加利亚曾在利马索尔成为英国女王后并获得王冠。理查德摧毁了阿马修斯，居民后来都迁移到了利马索尔。

利马索尔属亚热带地中海气候，冬季非常温暖，夏季相对较热，春季和秋季很短，总体气候温暖宜人。

利马索尔融合了都市的快节奏和一流的舒适感 地中海的度假胜地



位置

利马索尔被誉为人人享有的城市。它是塞浦路斯第二大城市，也是迄今为止最繁荣的城市。它将城市的快节奏与一流的地中海度假胜地的舒适性相互融合。城市中遍布各种各样的娱乐场所，如充满活力的商业大都会、无边无际的沙滩、有趣的历史古迹、为最精明的美食家提供各种美食的餐厅以及购物区。在利马索尔，您将得到更多！

该项目位于市中心一处享有声望的安静区域，步行即可到达美丽的海滨大道、利马索尔的码头、和有着中世纪风格城堡的老城区、塞浦路斯科技大学、Anaxartisias购物街和最受欢迎的家庭娱乐场所之一莫洛斯长廊，都环绕在附近。利马索尔码头风景区是塞浦路斯的地标之一，可以容纳从8m到110m的650艘游艇，并且也包含了临海的高级住宅和融合了全方位的休闲服务设施。

城市的主要购物街称为Anaxartisias。拥有许多国际特许经营店，知名设计师品牌专营店，同时也遍布了本土风格的各类商店，咖啡馆，小吃店。临近的利马索尔莫洛斯公园是一个最宜人的地方，欣赏美丽的海景并漫步在绿色中，花园，桉树和喷泉。所有海滨区域都配备了必要的休闲设施，使您的一天过得更加愉快。从吸引人的水上运动到令人愉悦的娱乐，各类休闲活动和精致的夜生活。



近在咫尺
前往利马索尔的港口
中世纪的历史旧城
利马索尔城堡





高品质精装修：
实木复合地板, 卫生间大理石地面和墙面
欧洲品牌的整体厨房橱柜, 衣柜
保温双层铝合金玻璃窗, 高标准欧洲卫生洁具
地暖和VRV空调



安全的封闭式小区
包括公共游泳池, 健身房, 桑拿浴室和遮
蔽式停车场





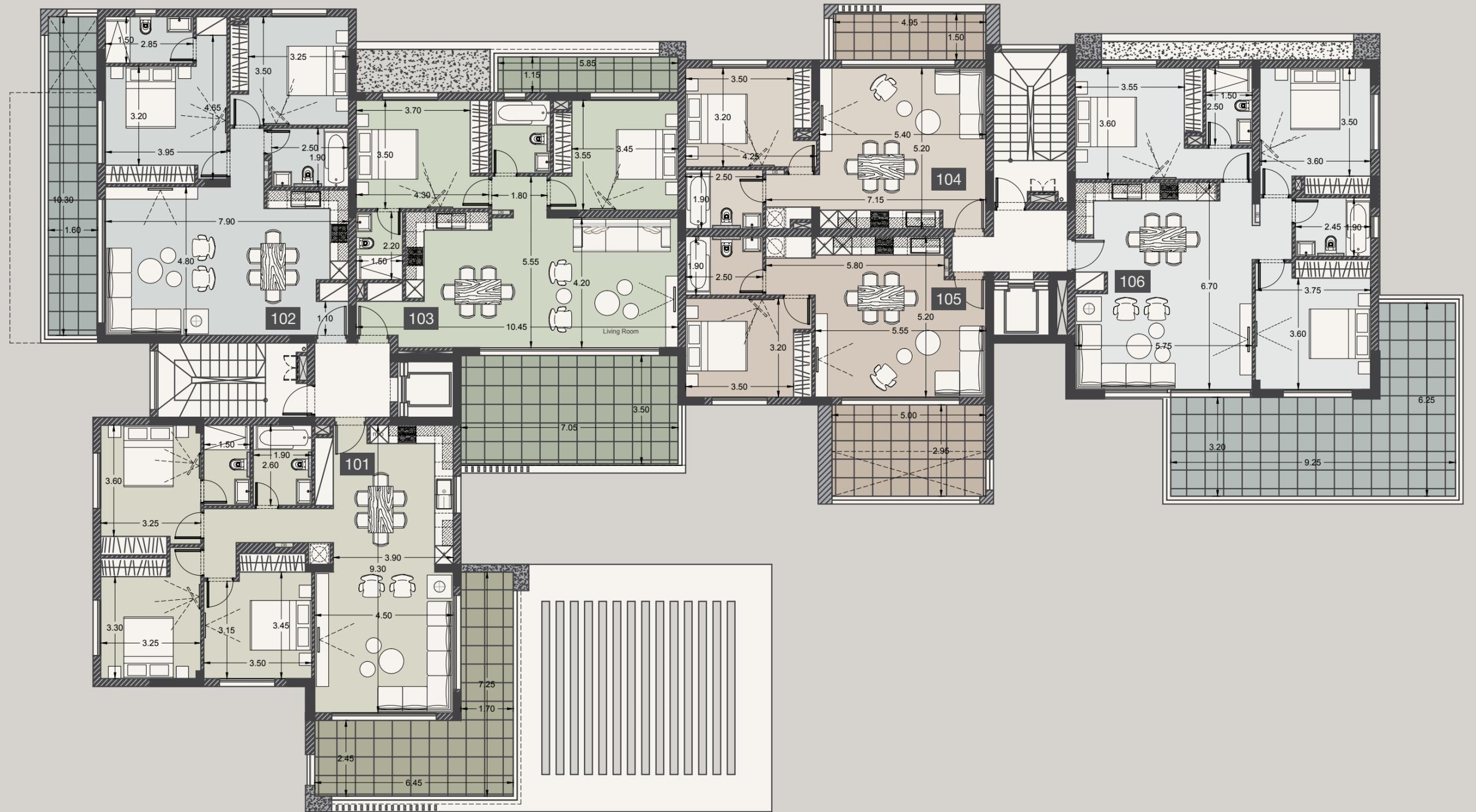
安全的封闭式小区

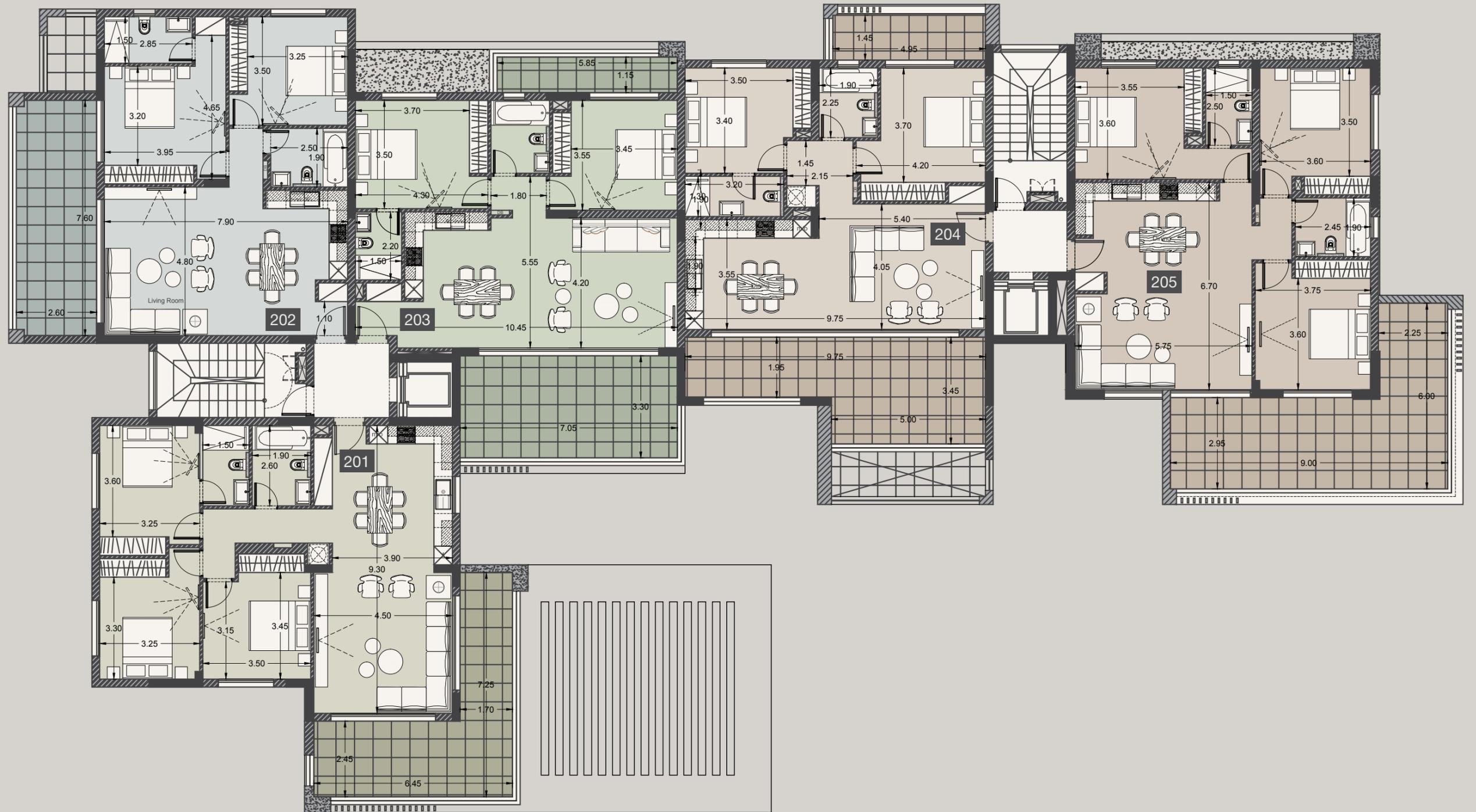
| 房产编号 | 楼层 | 卧室 | 室内面积 | 覆盖阳台 | 露天阳台 | 屋顶平台 | 总面积 | 私人泳池 |
|------|-----|----|--------|-------|-------|-------|--------|------|
| 101 | 1st | 3 | 109,37 | 23,96 | | | 133.33 | 公共泳池 |
| 102 | 1st | 2 | 89,63 | 12,56 | | | 102.19 | 公共泳池 |
| 103 | 1st | 2 | 89,87 | 31,41 | | | 121.28 | 公共泳池 |
| 104 | 1st | 1 | 56,54 | 7,43 | | | 63.97 | 公共泳池 |
| 105 | 1st | 1 | 54,91 | 7,50 | 7,25 | | 69.66 | 公共泳池 |
| 106 | 1st | 3 | 110,15 | 37,10 | | | 147.25 | 公共泳池 |
| 201 | 2nd | 3 | 109,37 | 23,96 | | | 133.33 | 公共泳池 |
| 202 | 2nd | 2 | 89,63 | 19,66 | | | 109.29 | 公共泳池 |
| 203 | 2nd | 2 | 89,88 | 30,00 | | | 119.88 | 公共泳池 |
| 204 | 2nd | 2 | 90,53 | 33,69 | | | 124.22 | 公共泳池 |
| 205 | 2nd | 3 | 110,15 | 33,29 | | | 143.44 | 公共泳池 |
| 301 | 3rd | 3 | 109,37 | 23,96 | | | 133.33 | 公共泳池 |
| 302 | 3rd | 2 | 89,63 | 17,86 | | | 107.49 | 公共泳池 |
| 303 | 3rd | 2 | 89,88 | 30,00 | | | 119.88 | 公共泳池 |
| 304 | 3rd | 3 | 113,02 | 22,94 | | | 135.96 | 公共泳池 |
| 305 | 3rd | 3 | 110,15 | 33,29 | | | 143.44 | 公共泳池 |
| 401 | 4th | 3 | 109,37 | 22,83 | | 76,70 | 208.90 | 有 |
| 402 | 4th | 2 | 89,63 | 14,06 | 5,70 | | 109.39 | 公共泳池 |
| 403 | 4th | 2 | 89,88 | 31,31 | | | 121.19 | 公共泳池 |
| 404 | 4th | 3 | 113,02 | 22,44 | | | 135.46 | 公共泳池 |
| 405 | 4th | 3 | 110,15 | 35,54 | | 89,14 | 234.83 | 有 |
| 501 | 5th | 3 | 125,94 | 63,68 | 10,88 | 74,78 | 275.28 | 有 |
| 502 | 5th | 3 | 129,70 | 40,09 | | 94,04 | 263.83 | 有 |

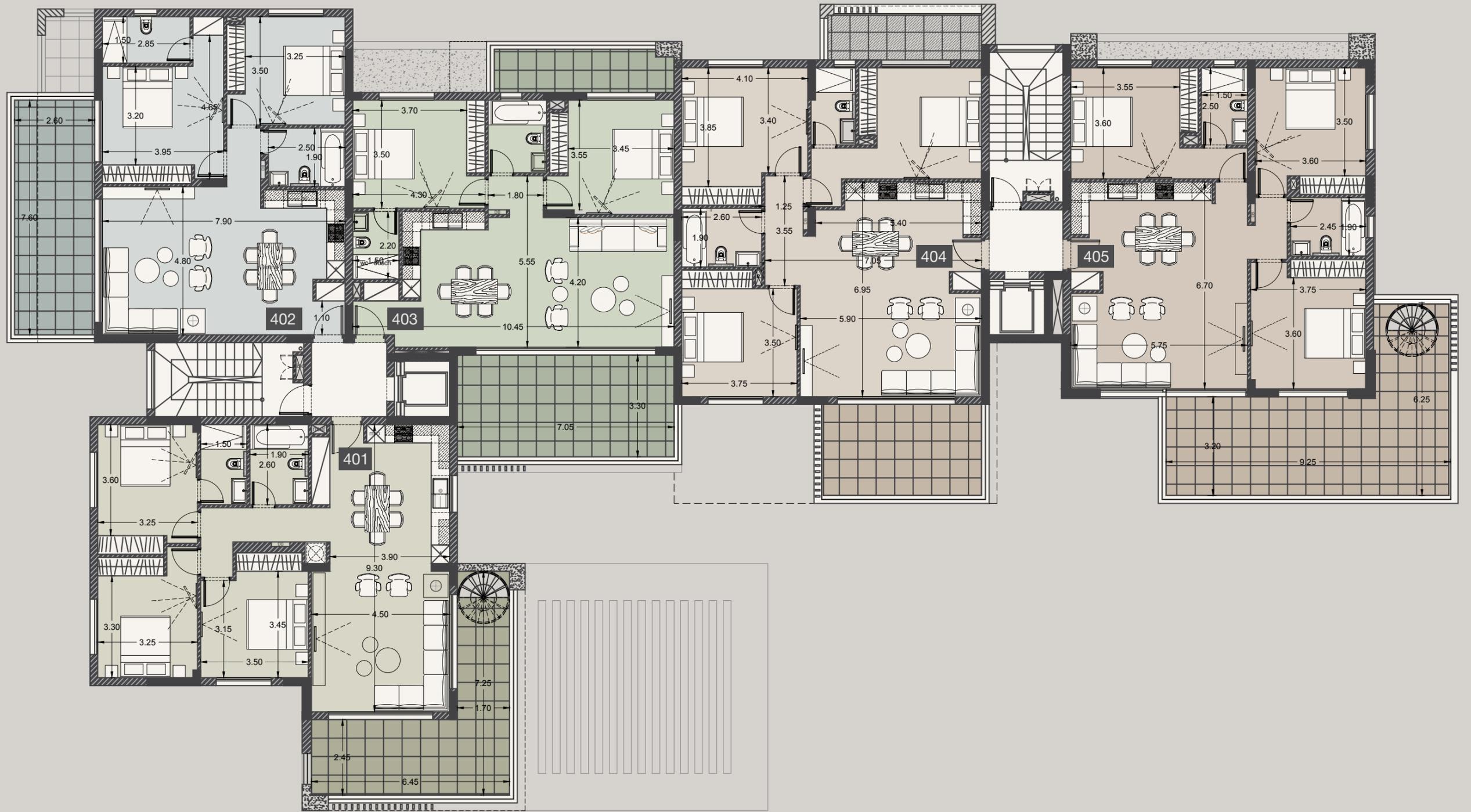
注意：关于楼层的标记，塞浦路斯使用的是英国标准，与中国不同。如果在此处标记为底楼或0楼，则为中国的1楼。（只要在图上标记的楼层号加1可以转换为中国传统标准）

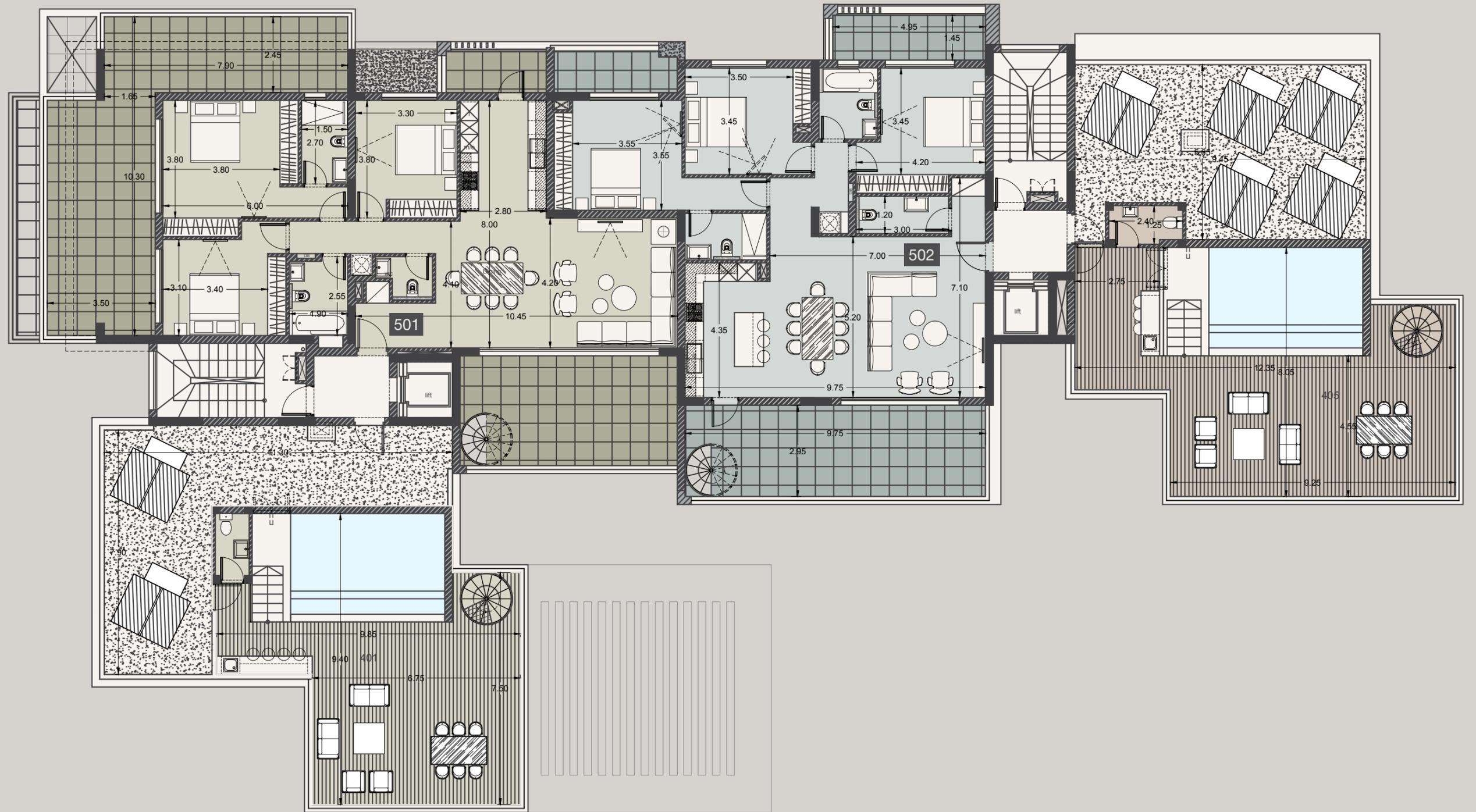


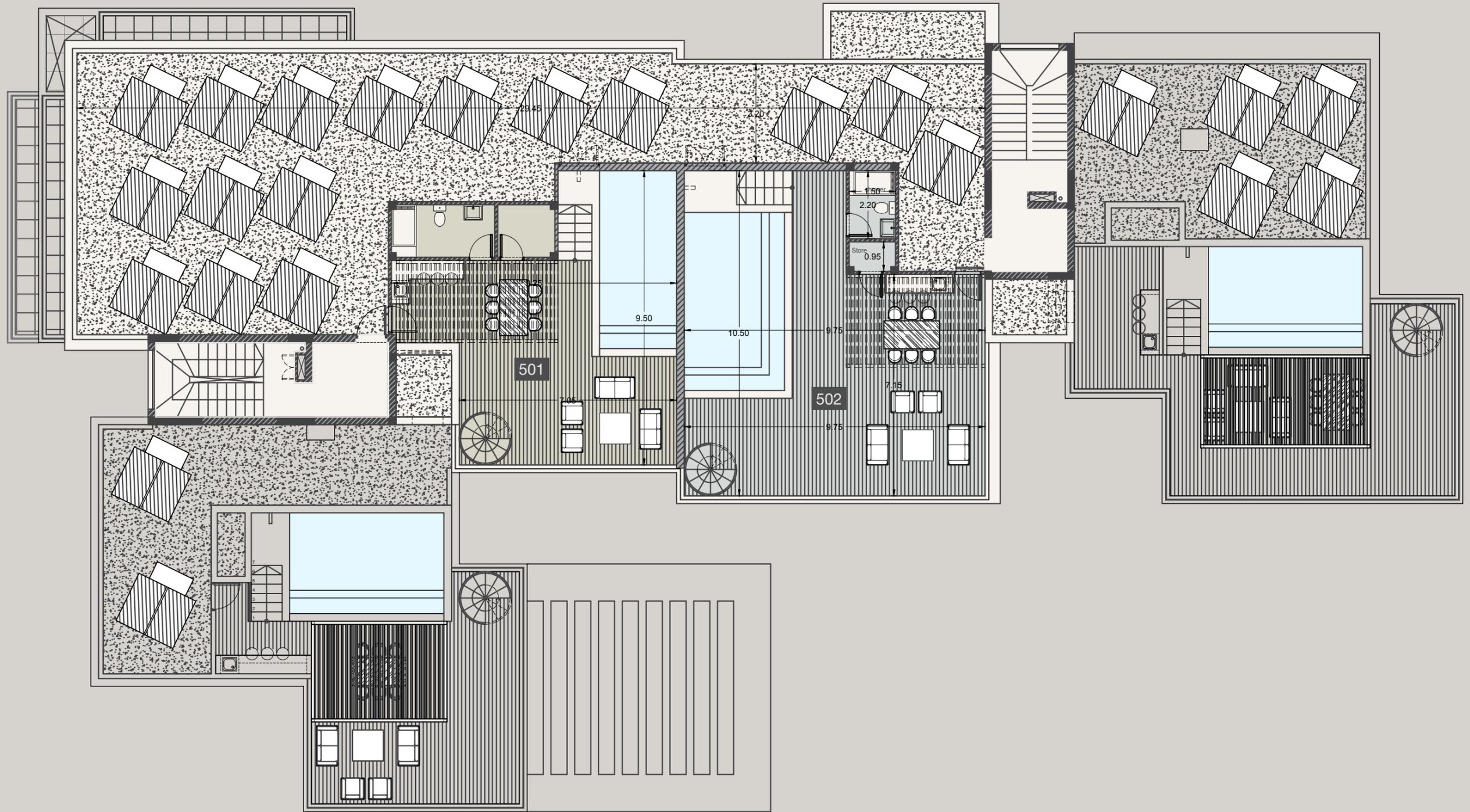












经典高品质装修

所有物业，均按照高端标准完成。

- | 内装全部精装修；
- | 房间为实木复合地板；
- | 卫生间和浴室为大理石的地面和墙面；
- | 高层高设计（3.15米）；
- | 防火安全入户门；
- | 对讲系统；
- | 地暖系统；
- | VRV中央空调系统；
- | 欧洲品牌高档卫浴；
- | 双层玻璃保温铝合金窗；
- | 欧洲品牌高档橱柜和衣柜；

注：图片中可移动的家具、电器和室内装饰用品不包含在内





经典的顶层公寓

我们独特设计构思的顶层公寓在所有开发的公寓项目中几乎都极具特点，并成为多数经验丰富有高端需求客户的最佳选择，完美的实现了他们对舒适，时尚和私密性的最佳期望。

独具特色的顶层公寓将享有：

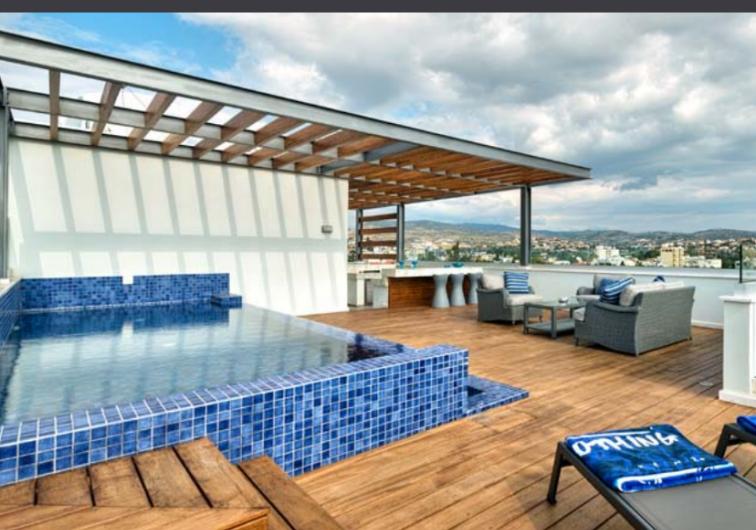
| 相当大的屋顶空间

| 防水地板

| 带按摩水花的马赛克瓷砖泳池

| 烧烤台

注：图片中可移动的家具及装饰用品不包含在内



移民机会

永久居留许可证

置业者独享的塞浦路斯永久居留权

终身有效

适用于所有家庭成员，包括子女和父母

可在塞浦路斯开创事业

塞浦路斯永久居留计划（PRP）可授予您无需过于复杂签证要求，即可享有在欧盟境内出行的权利，这是成功申请塞浦路斯投资计划的第一步。我们为想要通过置业获得塞浦路斯居留权的非欧盟公民提供全面服务。

要获得塞浦路斯终身（永久）居留许可证，申请人需要从同一家房地产开发公司购买一套或两套总价为30万欧元（不含增值税）的新住宅物业。在提交申请时，必须在物业结算时转入20万欧元（不含增值税），并且销售合同必须在地政处登记。永久居留证将在提交所有相关文件之日起约2个月内签发，适用于所有家庭成员，包括25岁以下受抚养的子女。塞浦路斯永久居留证持有者可全年居住在塞浦路斯。

塞浦路斯投资计划

投资要求

最低投资：200万欧元

投资可在5年内出售

向塞浦路斯土地开发公司捐赠7.5万

向研究和创新基金会捐赠7.5万，除某些例外情况

塞浦路斯投资计划的好处

通过塞浦路斯投资计划成功获得塞浦路斯国籍者，在不需要签证的情况下，即可进入欧洲自由贸易区（欧盟、冰岛、列支敦斯登、挪威和瑞士），并在此居住、学习和工作。

成功申请者有权保留双重国籍，这是国际税收筹划的有效工具，也可为申请者提供金融隐私。

提供广泛选择和多种投资选项组合。

在学费较低的欧洲大学自由学习。

公民无居住要求。

成功申请塞浦路斯投资计划者可免签证前往157个国家





89 Vasileos Georgiou A Street, P. Germasogeia,
4048 Limassol, P.O.Box 70649, Cyprus
Office: +357 25 315 318 · Fax: +357 25 315 301

sales@prime-property.com

 [prime.property.group.ltd](https://www.facebook.com/prime.property.group.ltd)



<https://www.prime-property.com/zh/>