



普莱姆地产集团开发项目



距离沙滩 以及隆达和 阿波罗尼亚 五星级酒店 700米

描述

现代门控综合小区，位于利马索尔著名的旅游区，距离沙滩内仅有700米。该住宅由10套一居、两居和三居公寓和3套带屋顶露台的顶层套房组成。现代典雅的建筑、舒适的规划解决方案和顶级的装修将给注重真正舒适和品位的人们带来惊喜。

附近有隆达和阿波罗尼亚等五星级酒店以及舒适生活所需的所有城市设施。片刻之间即可到达超市、面包店、药店、咖啡店和最好的高级餐厅。

精湛的品质和精心设计的布局给人一种经久不衰的精英生活方式和舒适生活的感觉，豪华装修和品牌只为上层人士而设。您的房产将成为舒适生活的梦想之家，也将成为一项成功的投资。

主要优点

- 由13套公寓组成的现代住宅，位于安静的住宅区
- 距离沙滩以及隆达和阿波罗尼亚五星级酒店700米
- 公共游泳池和带顶停车场
- 封闭式社区，闸控大门
- 楼层高（3.15m）
- 高标准装修
- 热水地板供暖
- 中央空调
- 顶层套房享有私人屋顶露台和游泳池



简介

利马索尔被誉为人人都能享受其中的城市。位于南部海岸，城市人口160,000-176,700。它是塞浦路斯第二大城市，也是最繁荣的城市。在利马索尔可以置身山区和海滨，享受两种不同的生活方式，并完美的相互融合，是适合每个人的理想目的地，您称之为家。漫长的海岸线，湛蓝清澈的海水和金色的沙滩，将为您带来对无尽美好生活的憧憬。

利马索尔建于阿马修斯（Amathus）和库里恩（Kourion）这两个古老城市之间，在拜占庭统治时期，它被称为Neapolis（新城）。利马索尔的历史中心位于其中世纪的利马索尔城堡和旧港口周围。如今，地中海沿岸的这座城市，新城延伸到了更广泛的地方，其郊区沿海岸延伸到了Amathus。利马索尔的历史在很大程度上与第三次十字军东征的狮心王理查德有关（Richard the Lionheart）在1191年到达圣地的中途路上抵达利马索尔。他逮捕了叛乱的塞浦路斯利马索尔拜占庭希腊总督，以撒·科姆诺诺斯（Isaac Komnenos），占领了整个岛屿，并结束了塞浦路斯的拜占庭长久统治。理查德还庆祝与贝伦加利亚（Berengaria）的婚姻，贝伦加利亚曾在利马索尔成为英国女王后并获得王冠。理查德摧毁了阿马修斯，居民后来都迁移到了利马索尔。

利马索尔属亚热带地中海气候，冬季非常温暖，夏季相对较热，春季和秋季很短，总体气候温暖宜人。

利马索尔融合了都市的快节奏
和一流的舒适感
地中海的度假胜地



位置

该项目坐落在利马索尔著名的Potamos Germasogeia区，位置经过精心挑选，环境安静安全，距离最好的沙滩旅游区仅有500米。利马索尔提供如画的城市风景和山景，附近有隆达和阿波罗尼亚等五星级酒店以及舒适生活所需的所有城市设施。片刻之间即可到达超市、面包店、银行、药店、休闲场所、咖啡店和最好的高级餐厅。

该豪华住宅位于Germasogeia区——利马索尔旅游区的核心地带，这被认为是一个绝佳的地理位置。该位置介于山和海之间，距离以金色沙滩、干净平静的海面和桉树公园而闻名的达苏迪海滩只有几步之遥。作为受欢迎的海岸地带，度假小镇为您提供精致的餐厅和夜生活，让您度过完美的一天。







奢华装修：
豪华大理石地板或镶木地板，名牌柜，
铝框双层玻璃窗，高档卫浴

居民将享受
公共游泳池和停车场



顶层套房配备宽敞的私人露台和私人泳池

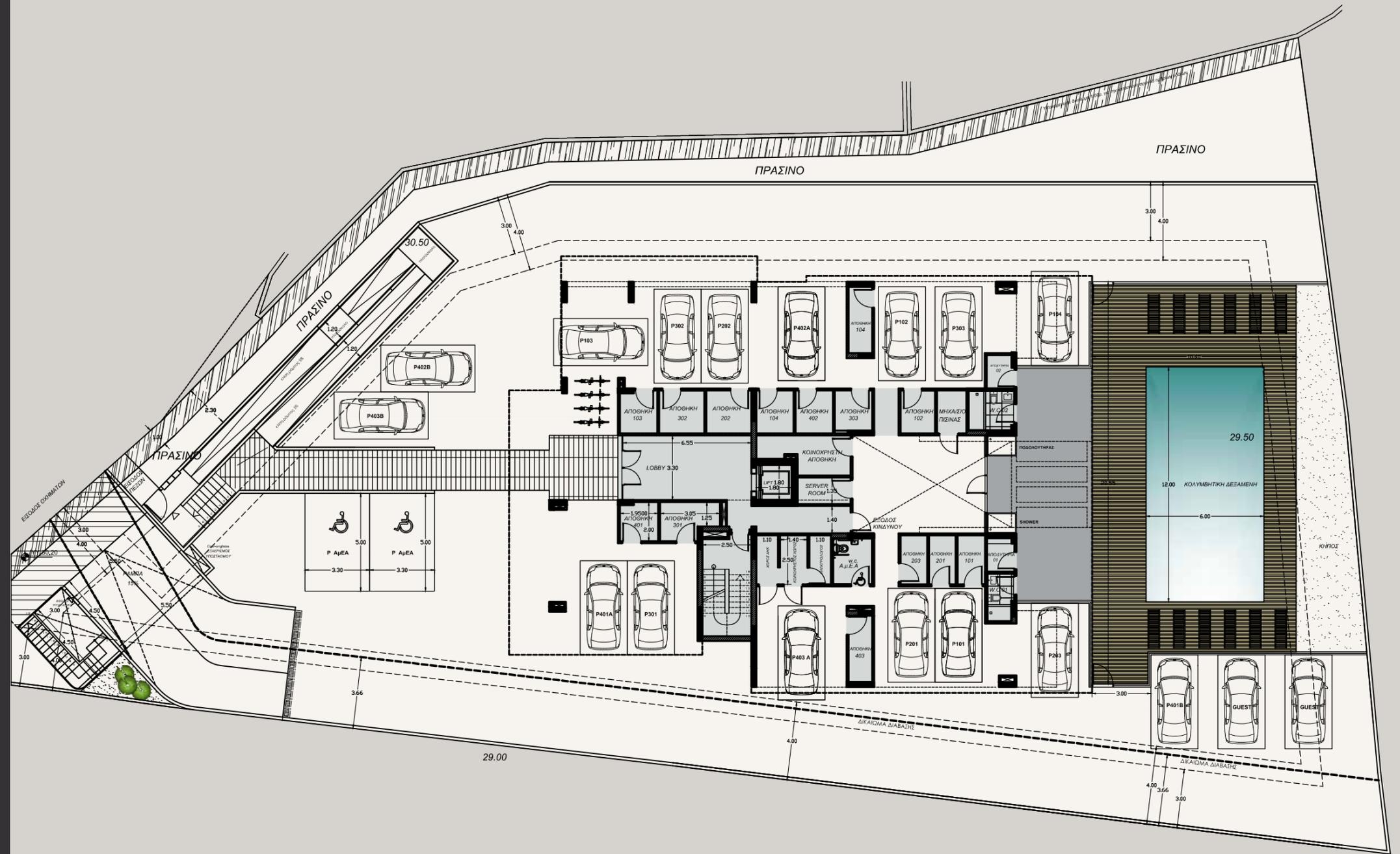


房产选择详情

房产	楼层	居室	卫生间	停车位	私人泳池	室内面积 (平方米)	带顶阳台 (平方米)	无顶阳台 (平方米)	屋顶露台 (平方米)	储藏室 (平方米)	公共面积 (平方米)	总面积 (平方米)
101	1	3	3	1		116.70	30.74			4.05	16.31	167.80
102	1	3	3	1		115.98	30.74			4.56	16.23	167.51
103	1	1	1	1		56.66	10.12			4.82	7.39	78.99
104	1	2	2	1		89.96	26.44	21.48		4.88	12.88	155.64
201	2	3	3	1		116.71	30.74			3.91	16.31	167.67
202	2	3	3	1		116.66	30.74	65.48		5.82	16.31	235.01
203	2	2	2	1		94.94	26.44			4.05	13.43	138.86
301	3	3	3	1		116.70	30.73			5.99	16.31	169.73
302	3	3	3	1		116.66	30.73			5.64	16.31	169.34
303	3	2	2	1		94.95	26.44	14.76		4.87	13.43	154.45
401	4	3	4	2	是	116.71	32.93		85.61	10.37	16.55	262.17
402	4	3	4	2	是	116.30	32.93		85.61	10.56	16.51	261.91
403	4	3	4	2	是	113.96	30.96	30.47	94.48	11.36	16.03	297.26

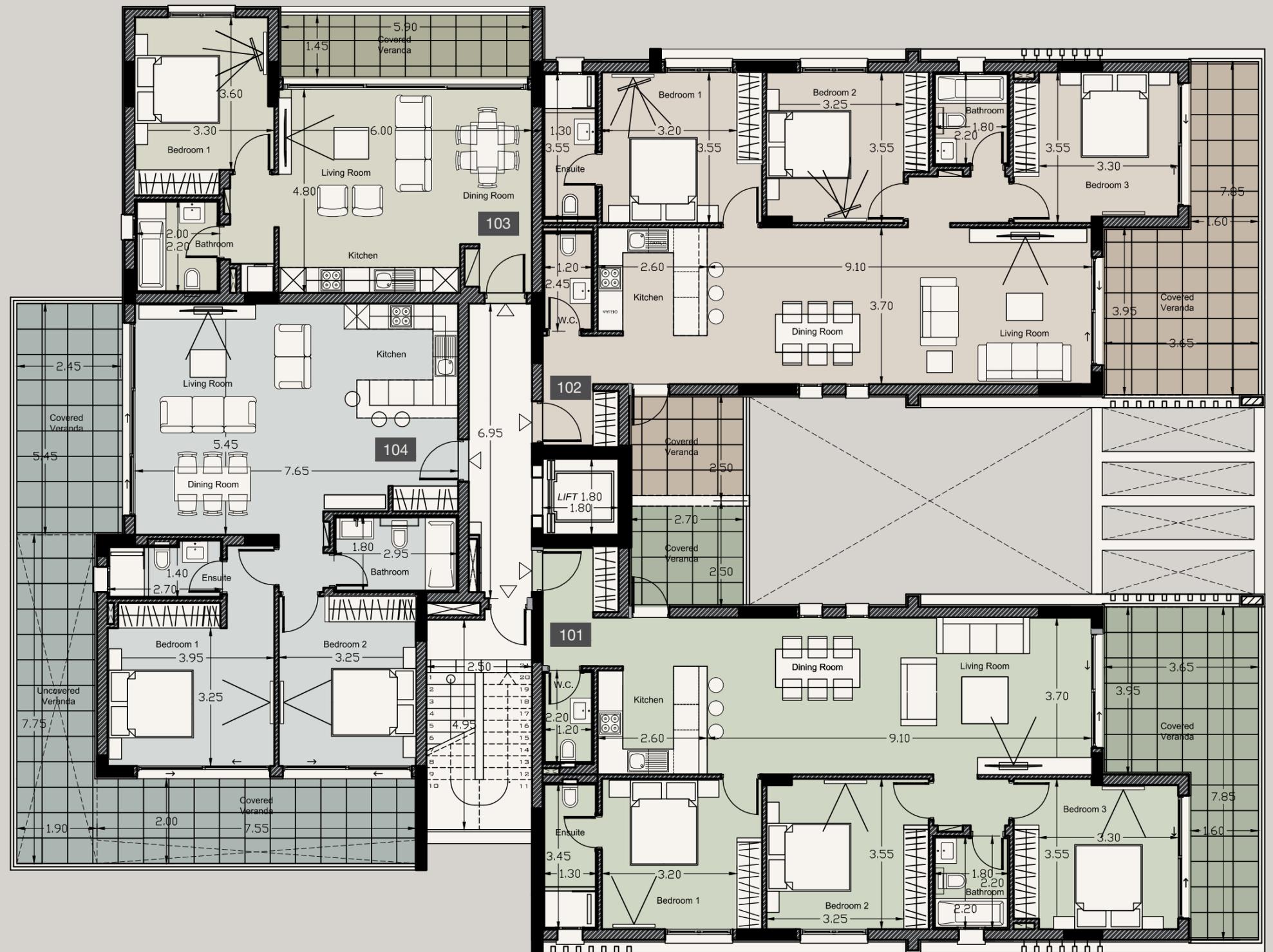
注意：上述区域可能会有略微不同，以有关当局发行后的许可证为准





楼层: 1

- 101 - 三居室
- 102 - 三居室
- 103 - 一居室
- 104 - 两居室



楼层 2

- 201 - 三居室
- 202 - 三居室
- 203 - 两居室



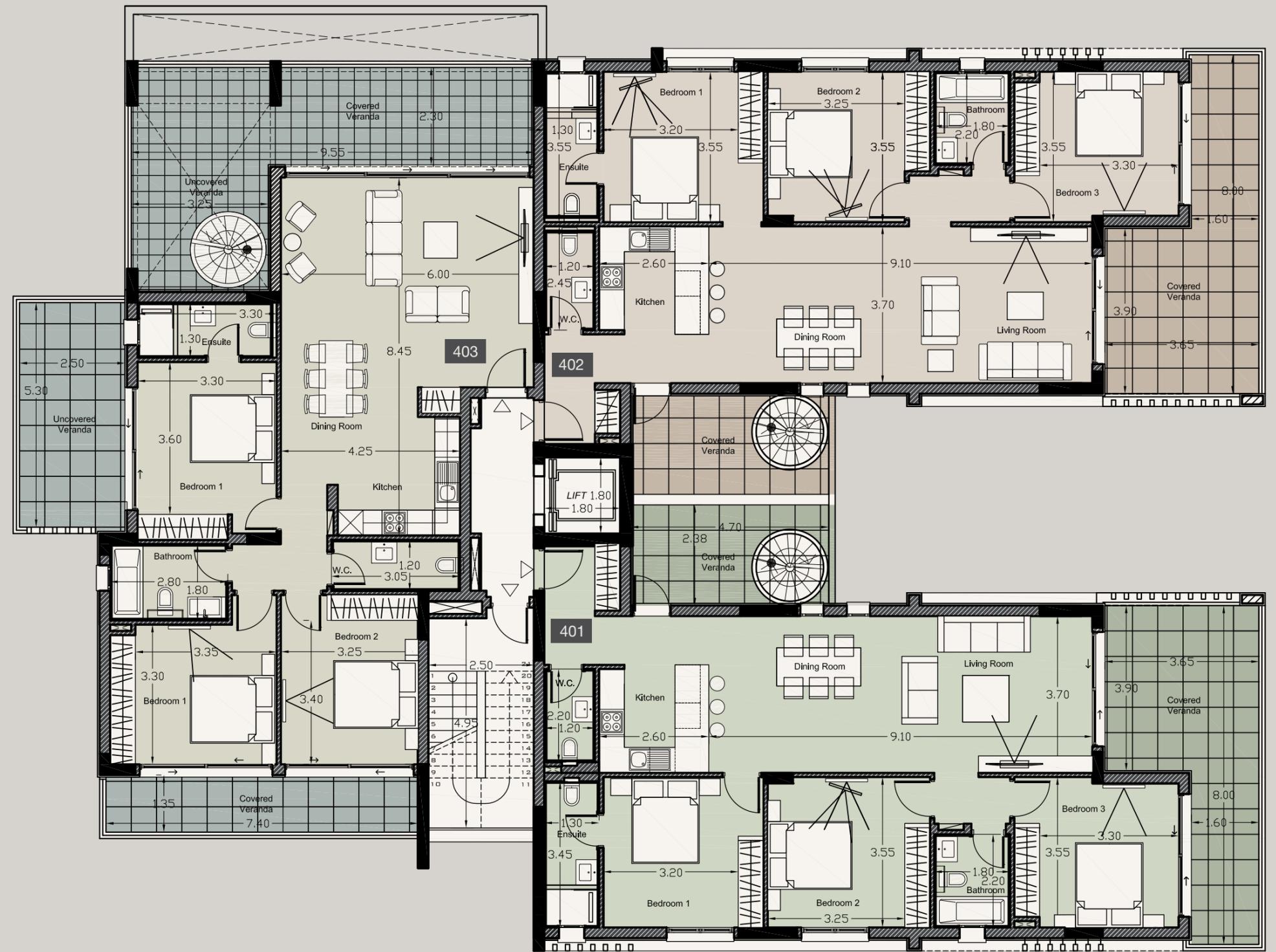


- 301 - 三居室
- 302 - 三居室
- 303 - 两居室

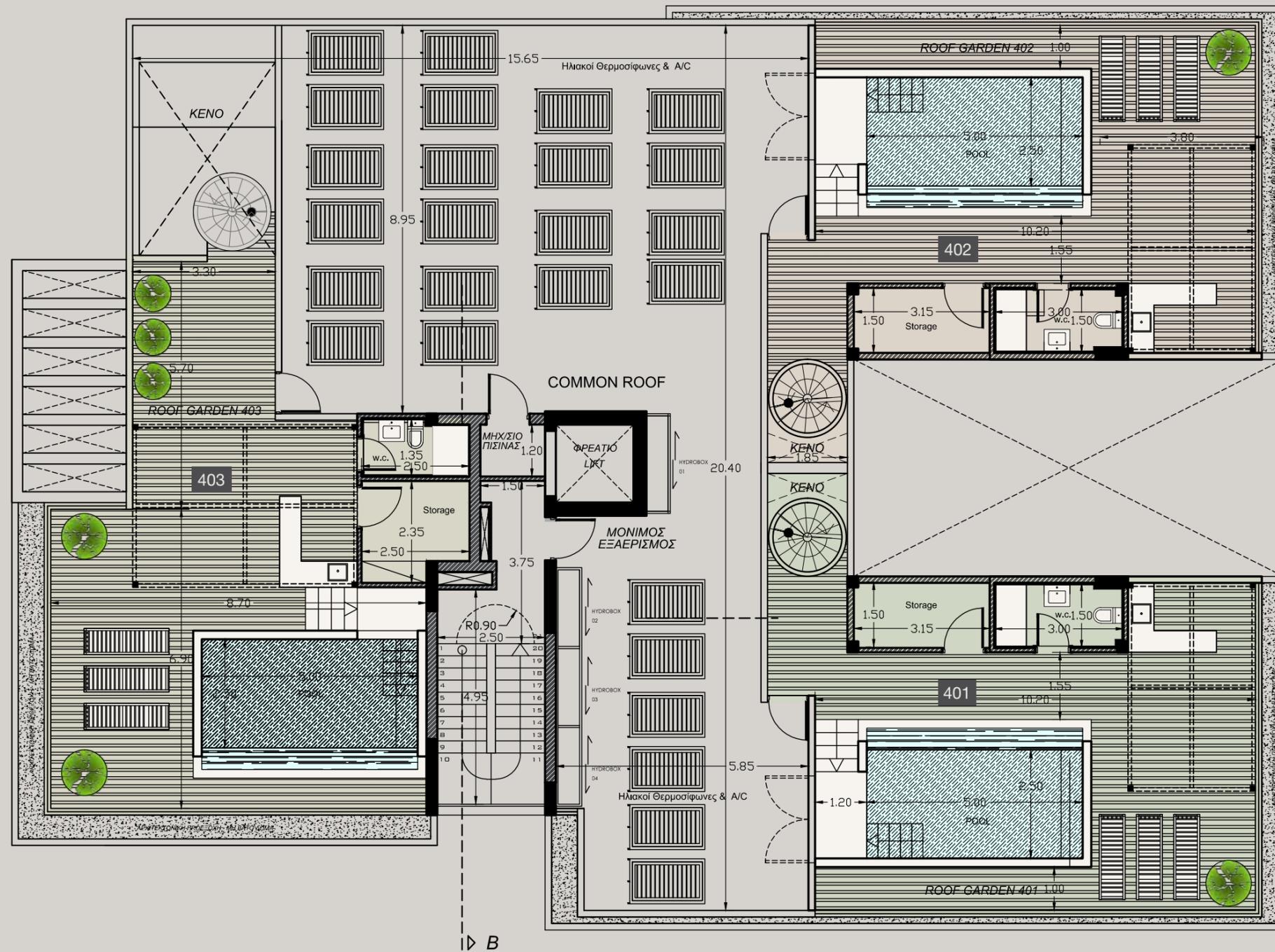




- 401 - 三居室
- 402 - 三居室
- 403 - 三居室



- 401
- 402
- 403





品牌装修

装修典雅

每套房产均为品牌顶级装修交付：

- | 全面装修
- | 每个房间均有半固态镶木地板
- | 卫生间和浴室采用大理石地板和墙壁
- | 楼层高（3.15m）
- | 安全防火的入口门
- | 对讲机系统
- | 热水地板供暖
- | 中央空调
- | 高标准欧洲品牌洁具
- | 热铝窗框双层玻璃
- | 高标准厨柜
- | 高标准欧洲品牌衣柜
- | 软闭门器
- | 门吸
- | 顶层套房享有私人屋顶露台与游泳池

注：可移动家具和室内物品为额外收费项目





品牌顶层套房

我们重新设想了顶层套房应该是什么样子。几乎所有的公寓开发项目中都有品牌顶层套房，它代表了期望满足舒适、品位和隐私条件的高要求和精致客户的最佳选择。

品牌顶层套房具有：

- | 较大的屋顶空间
- | 铺面地板
- | 铺有马赛克瓷砖的游泳池和按摩浴缸
- | 厨房

注：可移动家具和室内物品为额外收费项目



永久居留许可证

置业者独享的塞浦路斯永久居留权

终身有效

适用于所有家庭成员，包括子女和父母

可在塞浦路斯开创事业

塞浦路斯永久居留计划（PRP）可授予您在欧盟境内出行的权利，无需过于复杂的签证要求，这是成功申请塞浦路斯投资计划的第一步。我们为想要通过置业获得塞浦路斯居留权的非欧盟公民提供全面服务。

要获得塞浦路斯终身（永久）居留许可证，申请人需要从同一家房地产开发公司购买一套或两套总价为30万欧元（不含增值税）的新住宅物业。在提交申请时，必须在物业结算时转入20万欧元（不含增值税），并且销售合同必须在地政处登记。永久居留证将在提交所有相关文件之日起约2个月内签发，适用于所有家庭成员，包括25岁以下受抚养的子女。塞浦路斯永久居留证持有者可全年居住在塞浦路斯。

塞浦路斯投资计划

投资要求

最低投资：200万欧元

投资可在5年内出售

向塞浦路斯土地开发公司捐赠7.5万欧元

向研究及创新基金会捐赠7.5万欧元，特殊情况除外

塞浦路斯投资计划的好处

通过塞浦路斯投资计划成功获得塞浦路斯国籍者，在不需要签证的情况下，即可进入欧洲自由贸易区（欧盟、冰岛、列支敦斯登、挪威和瑞士），并在此居住、学习和工作。

成功申请者有权保留双重国籍，这是国际税收筹划的有效工具，也可为申请者提供金融隐私。

提供广泛选择和多种投资选项组合。

在学费较低的欧洲大学自由学习。

公民无居住要求。

成功申请 塞浦路斯投资 计划者可以免签 前往157个国家





塞浦路斯利马索尔 (4048) , 邮编70649
Germasogeia , Ampelakion大街28号
办公室 : +357 25 315 318
传真 : +357 25 315 301

sales@prime-property.com

 [prime.property.group.ltd](https://www.facebook.com/prime.property.group.ltd)

www.prime-property.com