



ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ ЧЕРЕЗ УВАЖЕНИЕ
И ПРЕДАННОСТЬ ИДЕАЛАМ



Кипр – райский оазис между тремя континентами

Вы устали от плохой экологии, стрессов и проблем? Вы считаете, что своим трудом заслужили возможность испытать вдохновение, зарядиться позитивной энергией и получать удовольствие от жизни? Приезжайте на Кипр и сделайте этот гостеприимный остров своим домом.

На Кипре один из самых благоприятных климатов во всей Европе. Одиннадцать месяцев в году здесь светит солнце. Купание в чистом Средиземном море создает освежающий комфорт в жаркие летние месяцы, а отсутствие зимы как таковой преподносит ранее неизведанное ощущение релаксации на протяжении всего года.

Кипр — это стиль жизни и место, где обретаешь новый смысл жизни и новое видение реальности. Прочувствовав магию этого сказочного курорта, начинаешь осознавать, что хочешь вернуться сюда вновь и остаться навсегда.

Помимо комфортного стиля жизни на Кипре самые низкие в Европе налоги, а покупатели недвижимости из-за рубежа получают вид на жительство и даже европейское гражданство.



Почему Кипр

- Самый низкий уровень преступности в ЕС
- 350 солнечных дней в году и лето круглый год
- Самые чистые и безопасные пляжи в Европе
- Качественное европейское образование
- **Кипрское ПМЖ при покупке недвижимости от 300 тыс. евро**
- **Европейский паспорт при покупке недвижимости от 2.5 млн. евро**
- Ожидаемый экономический бум за счет разработки газовых месторождений и запланированного строительства казино
- 90% населения говорит по-английски
- Многие знают русский
- Самые низкие в Европе налоги
- Прекрасная природа и разнообразный ландшафт
- Богатые традиции и история



Arkada House



Жилой комплекс Arkada House

Резиденция Arkada House расположена в престижном районе Лимассола, самого популярного города на Кипре. Тихие окрестности обеспечивают идеальные условия для постоянного проживания. Песчаные пляжи пляжа Дасуди и городская инфраструктура находятся в нескольких шагах, делая Ваш отдых комфортным.

Arkada House состоит всего из 14 двух- и трехспальных апартаментов класса люкс. Генеральный план предусматривает удобный доступ к общим территориям комплекса, где расположены ландшафтный сад, просторный бассейн, спортивный зал, сауна и крытые парковки с кладовыми комнатами. Пентхаусы на верхнем этаже располагают просторными частными террасами с собственными бассейнами.

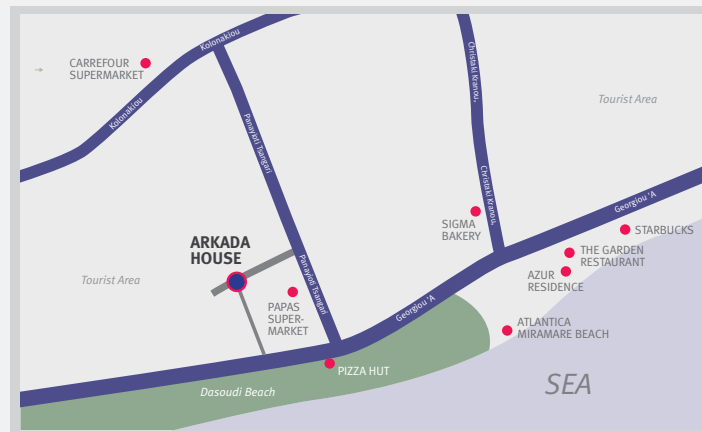


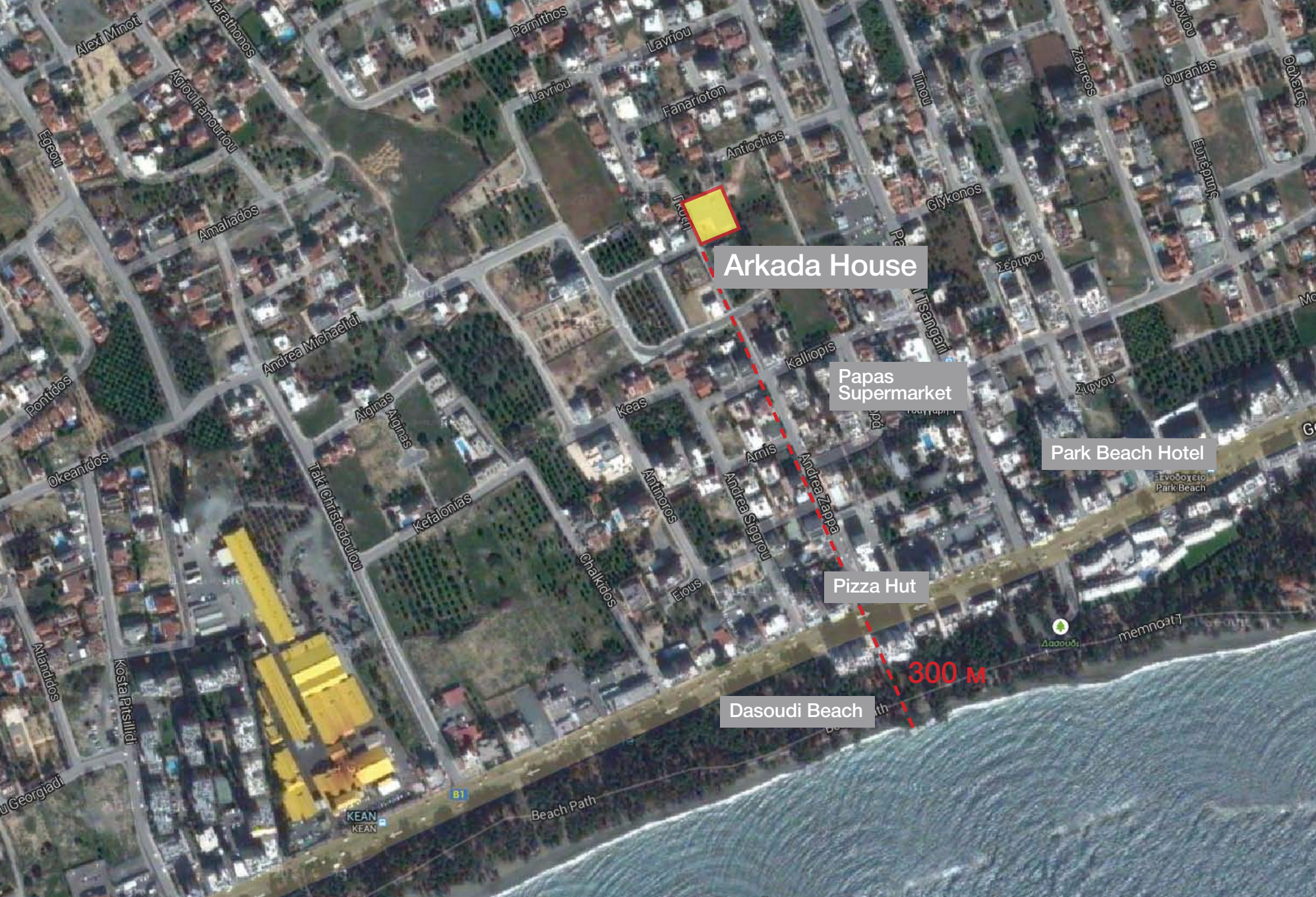
Расположение и стиль жизни

Расположенный на южном побережье острова, Лимассол известен как «город для всех». Он, безусловно, самый популярный город Кипра, сочетающий в себе активный темп мегаполиса и комфорт первоклассного средиземноморского курорта. Здесь каждый может найти что-то интересное для себя - разнообразные развлечения, бурлящая деловая жизнь, превосходные песчаные пляжи, исторические места для посещений, космополитические рестораны и роскошные магазины.

Город находится между величественными горами Тродоса и прогретыми солнцем, обласканными морем песчаными пляжами. Вы можете с утра искупаться в море, днем покататься на лыжах, а вечером – вновь насладиться вкусом и ароматом многонационального города – и все это в течение одного дня!

Жилой комплекс «Аркада Хаус» расположен в тщательно выбранном тихом районе Папас туристической части города. В 3 минутах ходьбы находятся великолепные песчаные пляжи эвкалиптового парка Дасуди, рестораны, супермаркеты, банки и аптеки.





Arkada House

Papas Supermarket

Park Beach Hotel

Pizza Hut

Dasoudi Beach

300 M

Alexi Mnoti

Agrou Fanouriou

Amaliados

Andrea Michaelidi

Aiginas

Kefalonias

Takis Christodoulou

Parnithos

Lavriou

Antinoros

Chalkidos

Eriou

Keas

Kalliopeis

Amis

Andrea Siggrou

Andrea Zappa

Glykonos

Tsimoni

Zagreos

Ouranias

Eusebious

Sefrou

Sifrou

memnoati

Egeou

Pontidos

Okeanidos

Altandidos

Kosta Pitsillidi

U Georgiadi

KEAN KEAN

B1

Beach Path

Δασούδι

Μο

G



Строительство

Как при строительстве, так и в отделке апартаментов мы используем только лучшие материалы и инженерные системы:

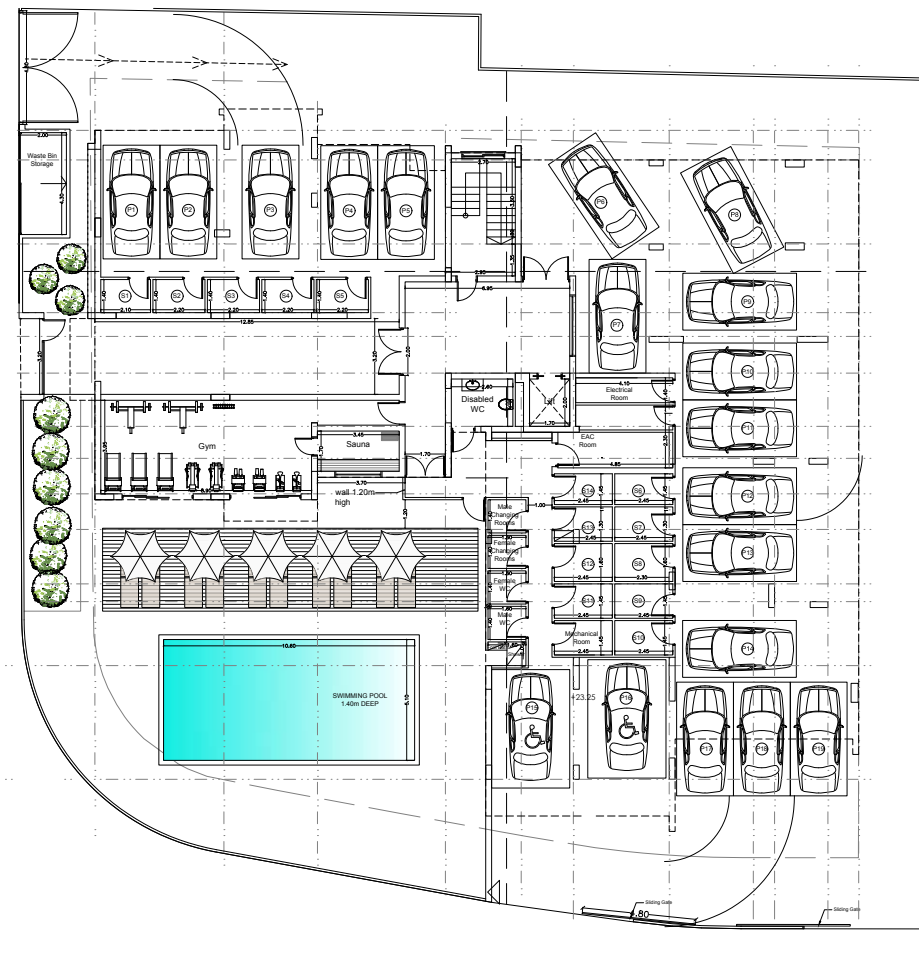
- Окна с двойным остеклением с алюминиевыми рамами
- Центральная система кондиционирования VRV
- Роскошный мраморный пол с подводкой для водяного обогрева
- Фирменные кухни
- Высококачественные двери и шкафы
- Система центрального отопления
- Сейфовые входные двери
- Специально разработанные подвесные потолки с точечными светильниками
- Немецкая сантехника



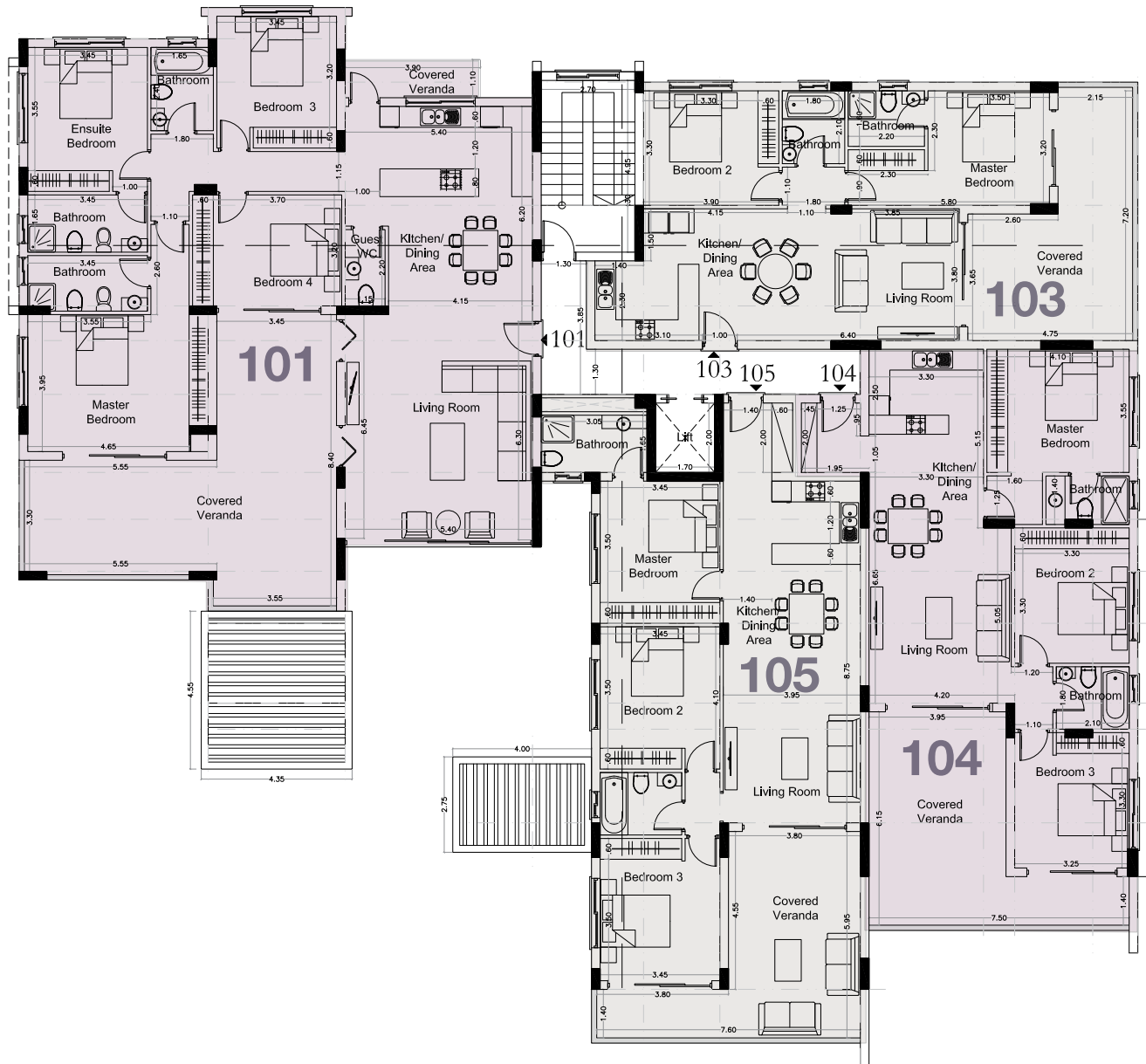
Выбор квартир и метраж

| Этаж | Номер | Тип | Кол-во спален | Внутр. площадь, кв.м. | Крытые веранды, кв.м. | Сад на крыше, кв.м. | Общая зона, кв.м. | Общая площадь, кв.м. |
|--------|-------|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Этаж 1 | 101 | Квартира | 4 | 177 | 55 | 0 | 10 | 242 |
| | 103 | Квартира | 2 | 86 | 27 | 0 | 10 | 123 |
| | 104 | Квартира | 3 | 106 | 37 | 0 | 10 | 153 |
| | 105 | Квартира | 3 | 111 | 37 | 0 | 10 | 158 |
| Этаж 2 | 201 | Квартира | 3 | 105 | 16 | 0 | 10 | 131 |
| | 202 | Квартира | 3 | 105 | 11.5 | 0 | 10 | 126.5 |
| | 203 | Квартира | 2 | 86 | 27 | 0 | 10 | 123 |
| | 204 | Квартира | 3 | 106 | 31 | 0 | 10 | 147 |
| | 205 | Квартира | 3 | 111 | 37 | 0 | 10 | 158 |
| Этаж 3 | 301 | Пентхаус | 3 | 105 | 17 | 91 | 10 | 223 |
| | 302 | Пентхаус | 3 | 105 | 15 | 91 | 10 | 221 |
| | 303 | Пентхаус | 2 | 107 | 16 | 109 | 10 | 242 |
| | 304 | Пентхаус | 3 | 120 | 14.5 | 77 | 10 | 221.5 |
| | 305 | Пентхаус | 3 | 111 | 37 | 97 | 10 | 255 |

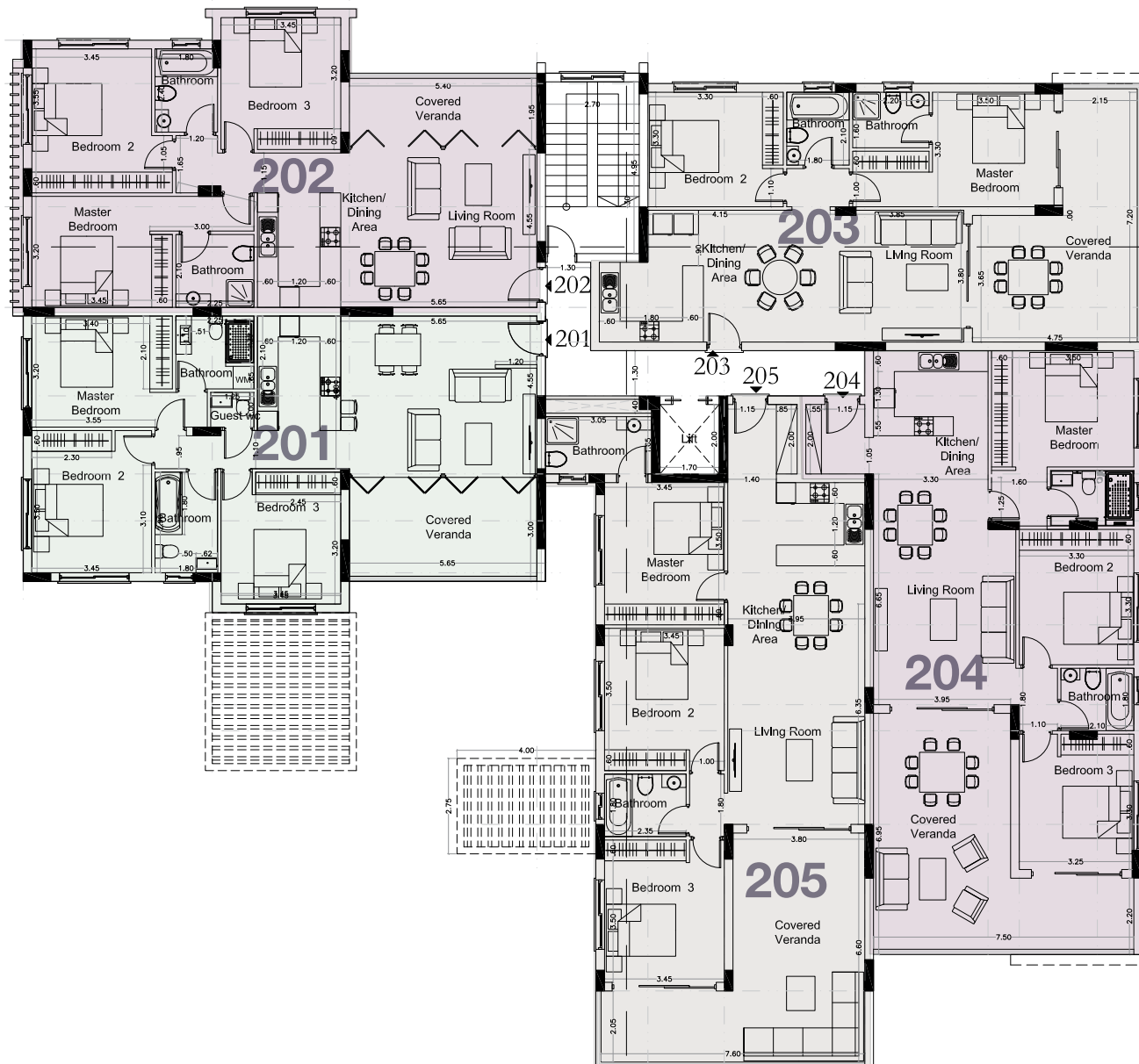
Цокольный этаж



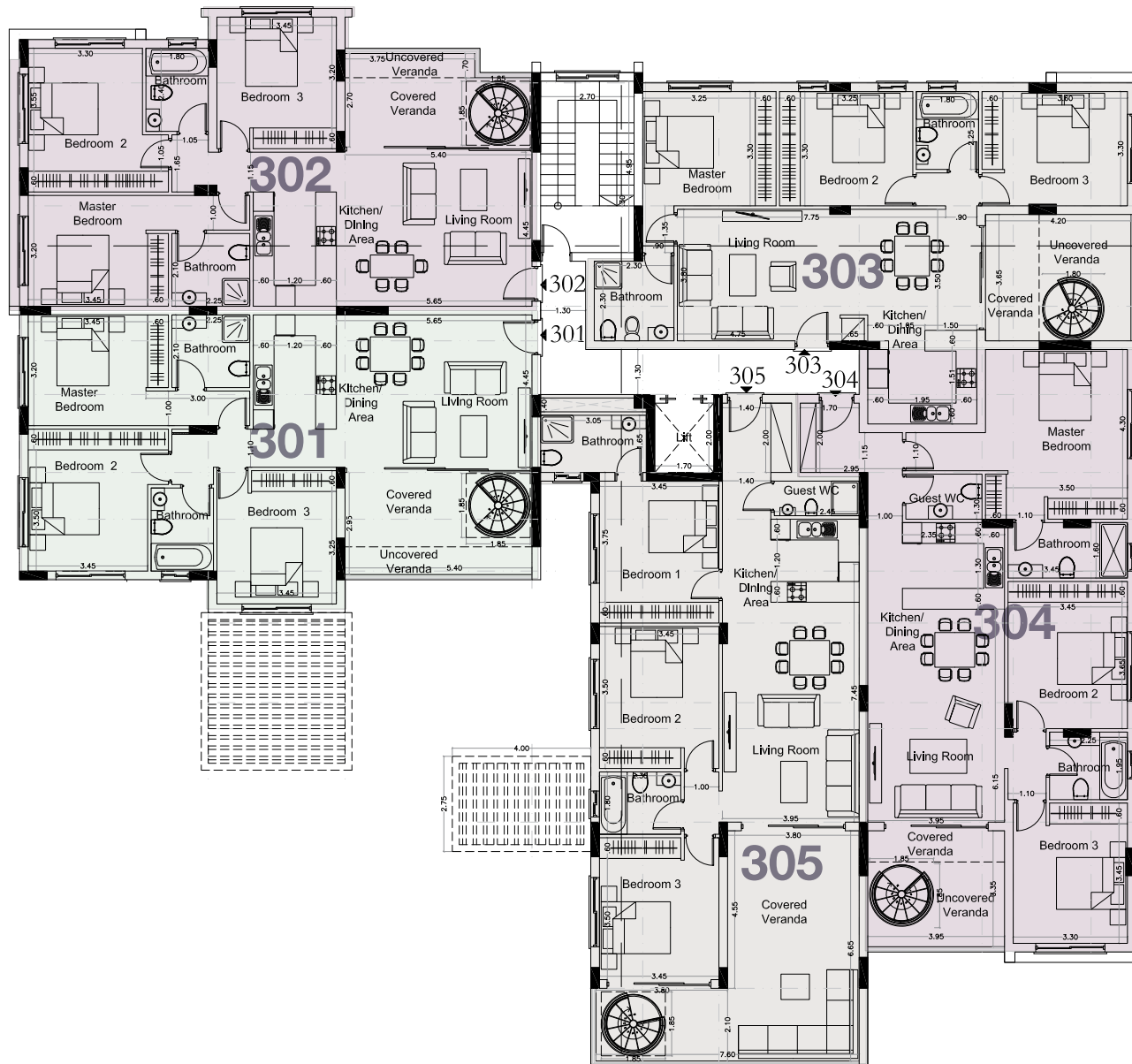
1-й этаж



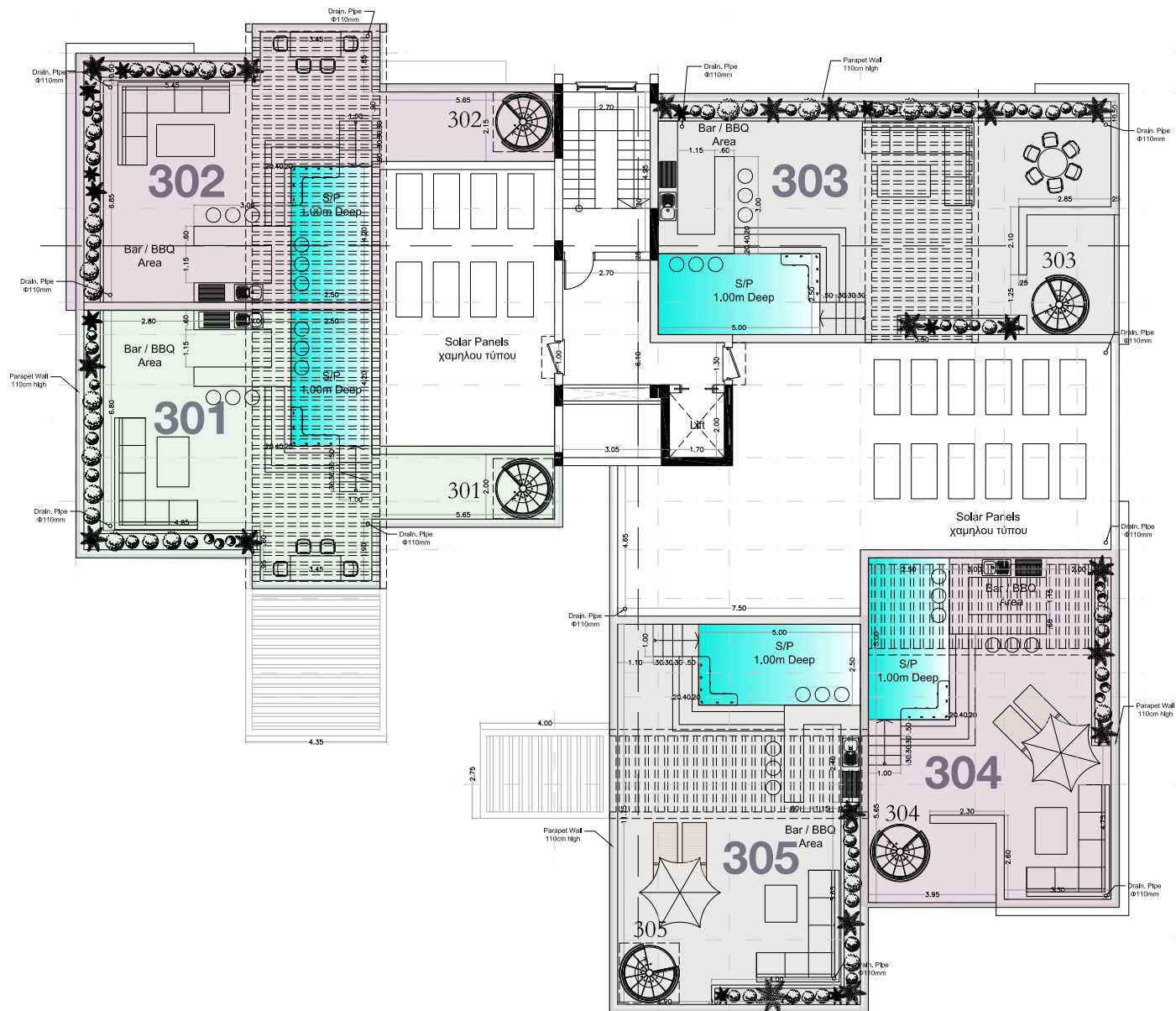
2-й этаж



3-й этаж



Τεράσες πεντхаусов





Основные преимущества

- Всего 14 квартир в резиденции
- 300 м. от моря
- Престижный, удобный и тихий район турзоны Лимассола
- Развитая инфраструктура – в нескольких шагах
- Плавательный бассейн, гимнастический зал, сауна, крытая парковка
- Контролируемый вход/въезд
- Большие крытые балконы
- Потолки 3,15 метра
- Высочайшее качество отделки
- Мраморные полы с подводкой для водяного обогрева
- Пентхаусы с персональными террасами на крыше и бассейнами
- Ускоренное получение вида на жительство на Кипре для всех членов семьи
- Гибкие условия оплаты, беспроцентная рассрочка





Как мы работаем

Чтобы Вы чувствовали себя комфортно и знали, что мы заботимся о Вас и после совершения покупки, мы предлагаем абсолютно уникальную программу постпродажного сервиса. Ассортимент услуг удивительно широк и охватывает все аспекты: от дизайна интерьера до получения вида на жительство. После покупки Вам будет предоставлен персональный менеджер, который будет в Вашем распоряжении в любой момент.

ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ:

- Получение вида на жительство для всех членов семьи
- Помощь в оформлении детей в школы и высшие учебные заведения Кипра
- Уборка помещений и уход за садом
- Персональный водитель
- Учет и оплата коммунальных платежей
- Консьерж-сервис
- Если вы хотите сдать Вашу недвижимость в аренду и получать стабильный доход, мы предоставим услугу управления арендой





Условия ознакомительных поездок

Хотите испытать на себе магию сказочного Кипра? Мы рады пригласить Вас в ознакомительную поездку за недвижимостью без обязательств покупки!

Во время пребывания на Кипре в Ваше распоряжение будет предоставлен русскоговорящий представитель, который ознакомит Вас с неоспоримыми преимуществами Кипра и продемонстрирует Вам тщательно отобранные объекты недвижимости, соответствующие Вашим требованиям и бюджету.

Мы предложим Вам специальные цены на проживание в лучших роскошных апартаментах, виллах и отелях острова, а также организуем трансфер из аэропорта. Как часть нашего гостеприимства, мы возместим стоимость 4 ночей проживания и трансфер из аэропорта в случае покупки любой недвижимости через нашу компанию.



