



ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ ЧЕРЕЗ УВАЖЕНИЕ
И ПРЕДАННОСТЬ ИДЕАЛАМ



Кипр — райский оазис между тремя континентами

Вы устали от плохой экологии, стрессов и проблем? Вы считаете, что своим трудом заслужили возможность испытать вдохновение, зарядиться позитивной энергией и получать удовольствие от жизни? Приезжайте на Кипр и сделайте этот гостеприимный остров своим домом.

На Кипре один из самых благоприятных климатов во всей Европе. Одиннадцать месяцев в году здесь светит солнце. Купание в чистом Средиземном море создает освежающий комфорт в жаркие летние месяцы, а отсутствие зимы как таковой преподносит ранее неизведанное ощущение релаксации на протяжении всего года.

Кипр — это стиль жизни и место, где обретаешь новый смысл жизни и новое видение реальности. Прочувствовав магию этого сказочного курорта, начинаешь осознавать, что хочешь вернуться сюда вновь и остаться навсегда.

Помимо комфортного стиля жизни на Кипре самые низкие в Европе налоги, а покупатели недвижимости из-за рубежа получают вид на жительство и даже европейское гражданство.



Почему Кипр

- Самый низкий уровень преступности в ЕС
- 350 солнечных дней в году и лето круглый год
- Самые чистые и безопасные пляжи в Европе
- Качественное европейское образование
- **Кипрское ПМЖ при покупке недвижимости от 300 тыс. евро**
- **Европейский паспорт при покупке недвижимости от 2.5 млн. евро**
- Ожидаемый экономический бум за счет разработки газовых месторождений и запланированного строительства казино
- 90% населения говорит по-английски
- Многие знают русский
- Самые низкие в Европе налоги
- Прекрасная природа и разнообразный ландшафт
- Богатые традиции и история



Coastal Park Residence





Coastal Park Residence

Coastal Park Residence предоставляет беспрецедентный образ жизни для тех, кто ищет комфорта в стильном закрытом комплексе, оснащенном всеми необходимыми удобствами. Проект расположен в одном из самых престижных туристических районов Лимассола – районе Папас, в шаговой доступности от песчаных пляжей знаменитого эвкалиптового парка Дасуди. Спокойная атмосфера и приближенность ко всем городским удобствам (в том числе и супермаркету «Папас») обеспечивают идеальные условия для семейного проживания.

Песчаные пляжи в 150 метрах делают апартаменты Coastal Park Residence прекрасным инвестиционным проектом и гарантируют высокий доход от аренды. Смарт-концепция и выгодное месторасположение позволяют назвать Coastal Park Residence поистине уникальным проектом на живописном ландшафте Лимассола.

В Coastal Park Residence есть только двух-, трех- и четырехспальные роскошные апартаменты и пентхаусы. Тщательно продуманный генеральный план предоставляет жителям возможность удобного доступа к бассейну, тренажерному залу, сауне, живописным садам и крытой парковке. Апартаменты на третьем этаже и пентхаусы на четвертом включают в себя просторные частные террасы с индивидуальными бассейнами. Высота потолков во всех апартаментах составляет 3,15 метра. Под стать высоте потолков и высочайшие стандарты внутренней отделки помещений.



Расположение и стиль жизни

Расположенный на южном побережье острова, Лимассол известен как «город для всех». Он, безусловно, самый популярный город Кипра, сочетающий в себе активный темп мегаполиса и комфорт фешенебельного средиземноморского курорта. Здесь каждый может найти что-то интересное для себя — разнообразные развлечения, бурлящая деловая жизнь, превосходные песчаные пляжи, исторические места для посещений, первоклассные рестораны и роскошные магазины.

Город находится между величественными горами Тродоса и прогретыми солнцем, обласканными морем песчаными пляжами. Вы можете с утра искупаться в море, днем покататься на лыжах, а вечером — вновь насладиться вкусом и ароматом многонационального города — и все это в течение одного дня!

Проект расположен в тщательно подобранном, тихом и безопасном месте престижного туристического района Лимассола, в двух минутах ходьбы от лазурных песчаных пляжей парка Дасуди и лучших мест отдыха. Помимо этого, в легкой шаговой доступности расположены рестораны, банки, аптеки и несколько продовольственных магазинов с хорошим ассортиментом.



Coastal Park Residence

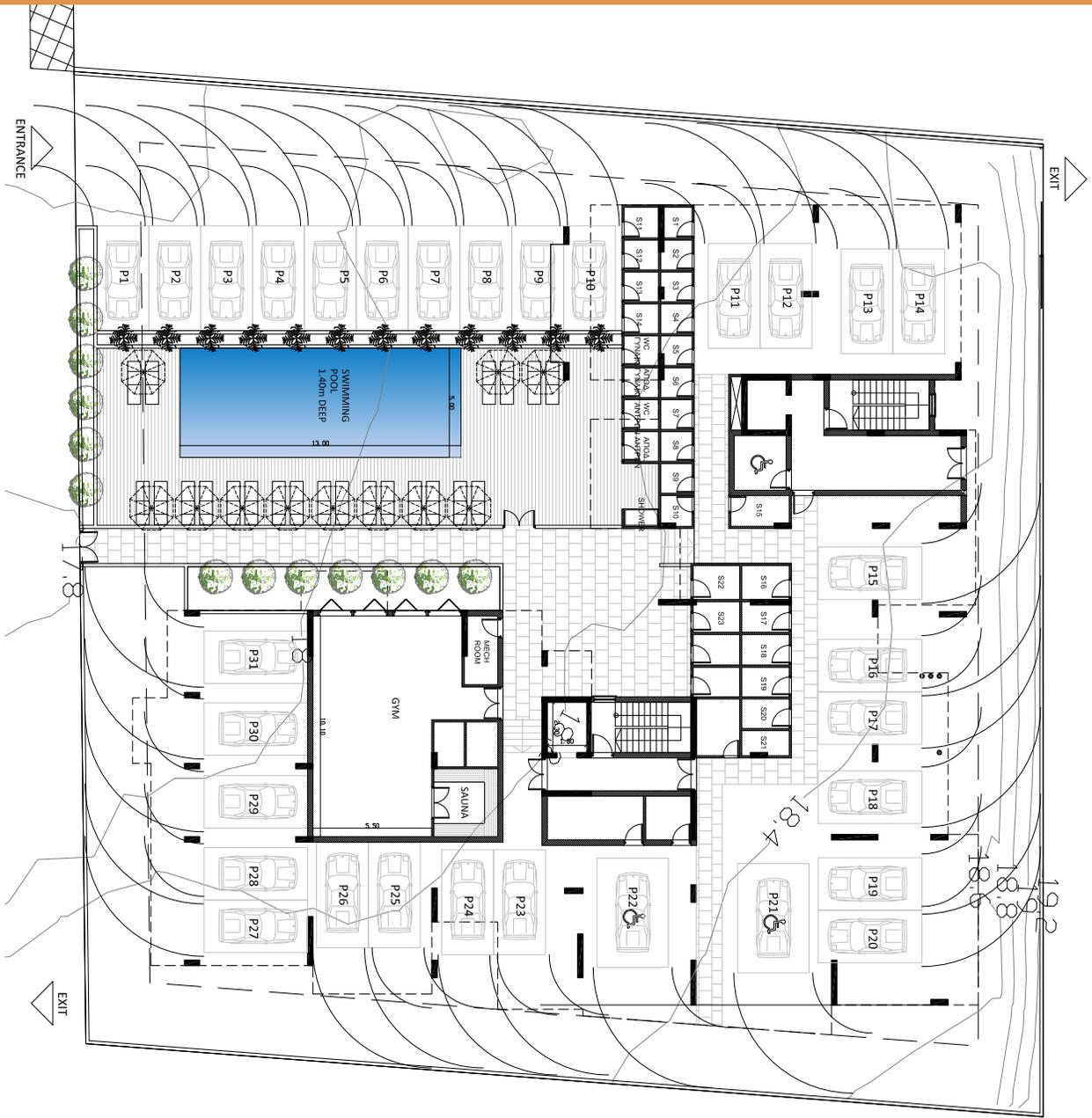


Строительство

При возведении Coastal Park Residence используются только лучшие материалы. Это касается и дополнительного оборудования. В Ваших апартаментах будут установлены наилучшие из имеющихся:

- Двойные стеклопакеты с алюминиевыми рамами
- Подводка под центральное кондиционирование воздуха (VRV)
- Подводка для установки подогрева полов (с водяным подогревом)
- Роскошные мраморные полы
- Кухонная мебель от известных производителей
- Внутренние двери и шкафы от ведущих европейских производителей
- Безопасные огнестойкие входные двери
- Подвесные потолки с точечным освещением по уникальной разработке
- Высококласная сантехника



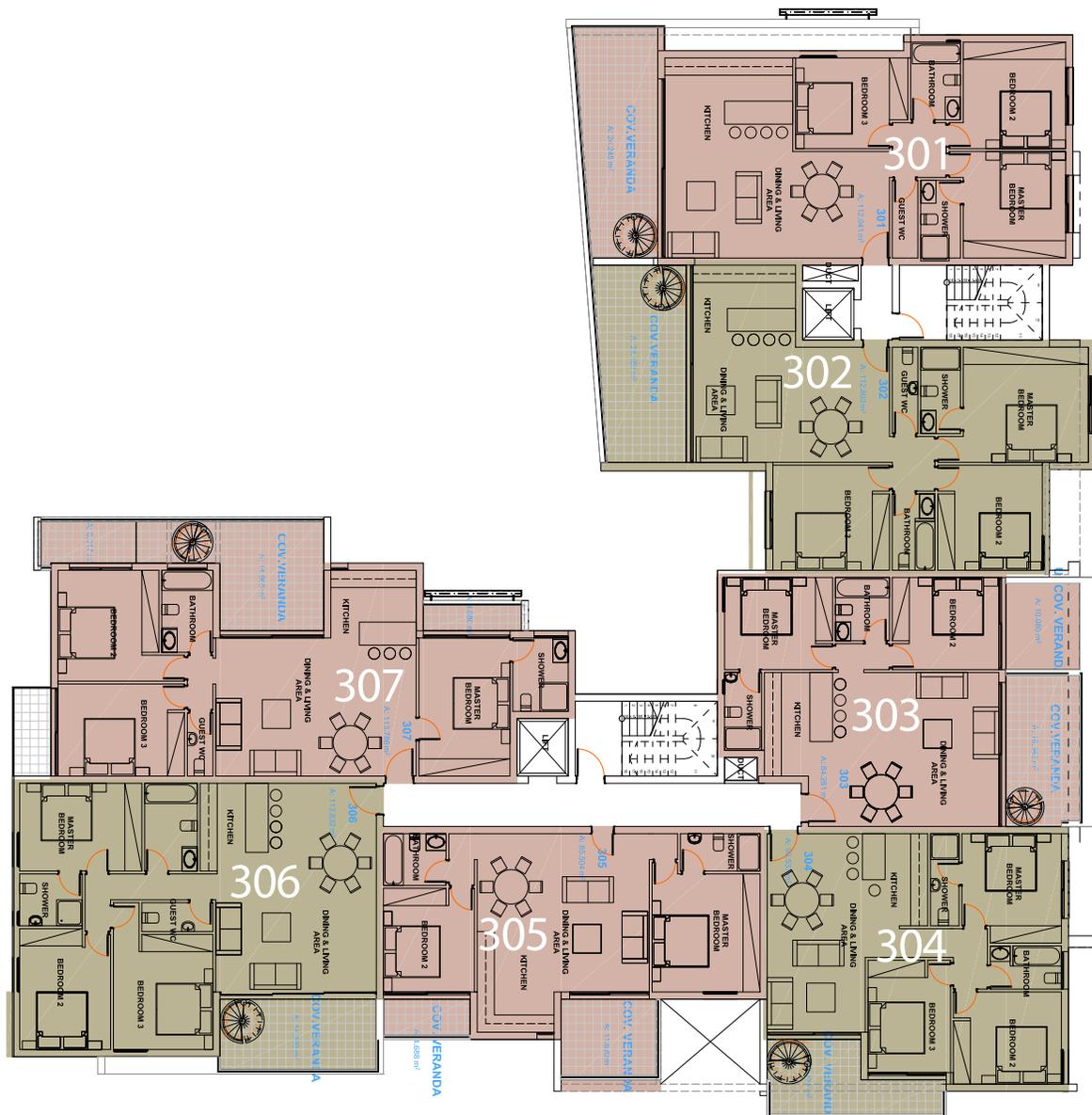




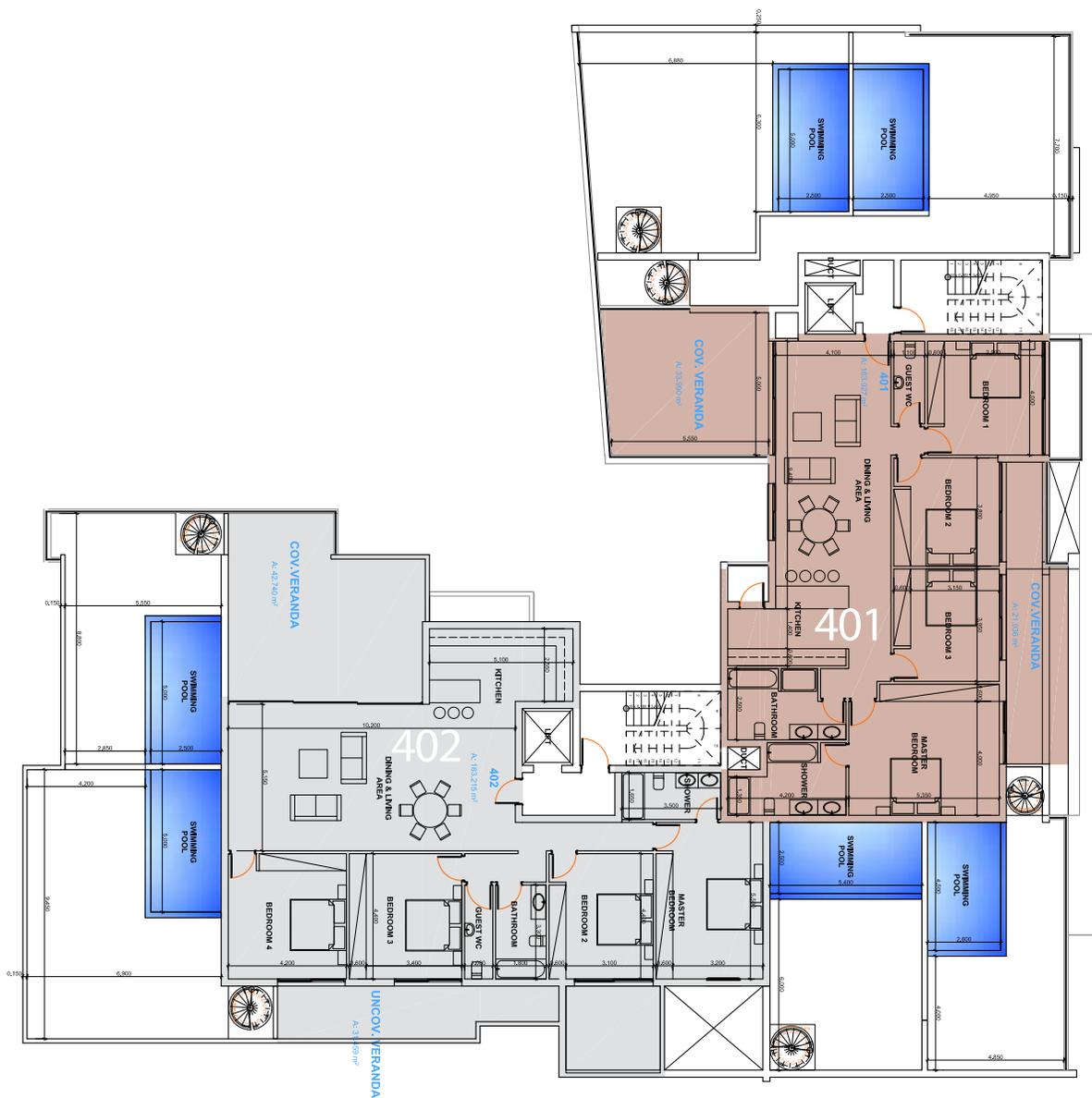
2-й этаж



3-й этаж



4-й этаж



Выбор квартир и метраж

Этаж	ID	Номер	Тип	Кол-во спален	Внутр. площадь, кв.м.	Крытые веранды, кв.м.	Сад на крыше, кв.м.	Участок кв.м.	Общая зона, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Частный плават. Бассейн	Цена, Евро (не вкл. НДС)	Частный плават. Бассейн
Этаж 1	101A		Квартира	1	55	24	0	0	8	79	-		
	101B		Квартира	1	55	4	0	0	8	59	-		
	102		Квартира	3	110	30	0	0	8	140	-		
	103		Квартира	2	85	15	0	0	8	100	-		
	104		Квартира	2	85	15	0	0	8	100	-		
	105		Квартира	2	85	15	0	0	8	100	-		
	106		Квартира	3	110	25	0	0	8	135	-		
	107		Квартира	3	110	25	0	0	8	135	-		
Этаж 2	201		Квартира	3	110	30	0	0	9,15	140	-		
	202		Квартира	3	110	30	0	0	9,15	140	-		
	203		Квартира	2	85	15	0	0	9,15	100	-		
	204		Квартира	2	85	15	0	0	9,15	100	-		
	205		Квартира	2	85	15	0	0	9,15	100	-		
	206		Квартира	3	110	25	0	0	9,15	135	-		
	207		Квартира	3	110	25	0	0	9,15	135	-		
Этаж 3	301		Квартира	3	125	20	45	0	9,15	190	Да		
	302		Квартира	3	125	20	78	0	9,15	223	Да		
	303		Квартира	2	85	15	45	0	9,15	100	Да		
	304		Квартира	3	125	20	40	0	9,15	185	Да		
	305		Квартира	2	85	15	0	0	9,15	100	-		
	306		Квартира	3	110	25	40	0	9,15	175	Да		
	307		Квартира	3	125	20	80	0	9,15	225	Да		
Этаж 4	401		Пентхаус	4	179	48	50	0	22	227	Да		
	402		Пентхаус	4	168	66	50	0	22	234	Да		



Основные преимущества

- Всего 24 квартиры в комплексе
- 150 метров до песчаных пляжей знаменитого эвкалиптового парка Дасуди
- Удобства внутри комплекса: бассейн, тренажерный зал, сауна и крытая парковка
- Огороженная территория с контролируемым входом
- Высокие потолки (3,15 м)
- Высокое качество отделочных материалов, мраморные полы
- Теплый пол (с водяным подогревом)
- Большие крытые балконы
- Живописный и тихий район туристической зоны Лимассола
- Рядом со всеми объектами инфраструктуры
- Пентхаусы с частными садами и бассейнами на крыше
- Ускоренное оформление вида на жительство на Кипре для всех членов семьи
- Беспроцентная оплата в рассрочку
- Бесплатные услуги дизайнера





Как мы работаем

Чтобы Вы чувствовали себя комфортно и знали, что мы заботимся о Вас и после совершения покупки, мы предлагаем абсолютно уникальную программу постпродажного сервиса. Ассортимент услуг удивительно широк и охватывает все аспекты: от дизайна интерьера до получения вида на жительство. После покупки Вам будет предоставлен персональный менеджер, который будет в Вашем распоряжении в любой момент.

ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ:

- Получение вида на жительство для всех членов семьи
- Помощь в оформлении детей в школы и высшие учебные заведения Кипра
- Уборка помещений и уход за садом
- Персональный водитель
- Учет и оплата коммунальных платежей
- Консьерж-сервис
- Если вы хотите сдать Вашу недвижимость в аренду и получать стабильный доход, мы предоставим услугу управления арендой





Условия ознакомительных поездок

Хотите испытать на себе магию сказочного Кипра? Мы рады пригласить Вас в ознакомительную поездку за недвижимостью без обязательств покупки!

Во время пребывания на Кипре в Ваше распоряжение будет предоставлен русскоговорящий представитель, который ознакомит Вас с неоспоримыми преимуществами Кипра и продемонстрирует Вам тщательно отобранные объекты недвижимости, соответствующие Вашим требованиям и бюджету.

Мы предложим Вам специальные цены на проживание в лучших роскошных апартаментах, виллах и отелях острова, а также организуем трансфер из аэропорта. Как часть нашего гостеприимства, мы возместим стоимость 4 ночей проживания и трансфер из аэропорта в случае покупки любой недвижимости через нашу компанию.



