

SKYTOWER
RESIDENCE

天空之塔 住宅

—

豪华生活

—

专属设施

—

富丽堂皇

—



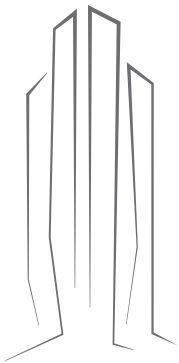
所有三维图像仅作为象征指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异



灵感



天际线



未来生活蓝图

天空之塔位于独一无二的塞浦路斯南部海岸，占据了地中海东部最国际化的都市的有利位置，从这里可以俯瞰利马索尔阳光充足的沙滩全貌。这个著名的新地标在其设计上呼应了阿克罗蒂里湾的弧线，微妙的流体线条一直延伸到宝蓝色的天空。

天空之塔是由国际著名建筑公司UHA London设计的人造奇观，它代表了对未来生活的大胆新愿景，为利马索尔的天际线增添了一道令人赏心悦目的风景线。

整体设计从室外到室内无缝衔接，从地板到天花板的玻璃设计创造了材质、结构和装饰的丰富连续性，具有明显的现代感。建筑形式和材质面板都植根于自然，柔和流畅的线条从地面浮现出来，自然材料贯穿始终。

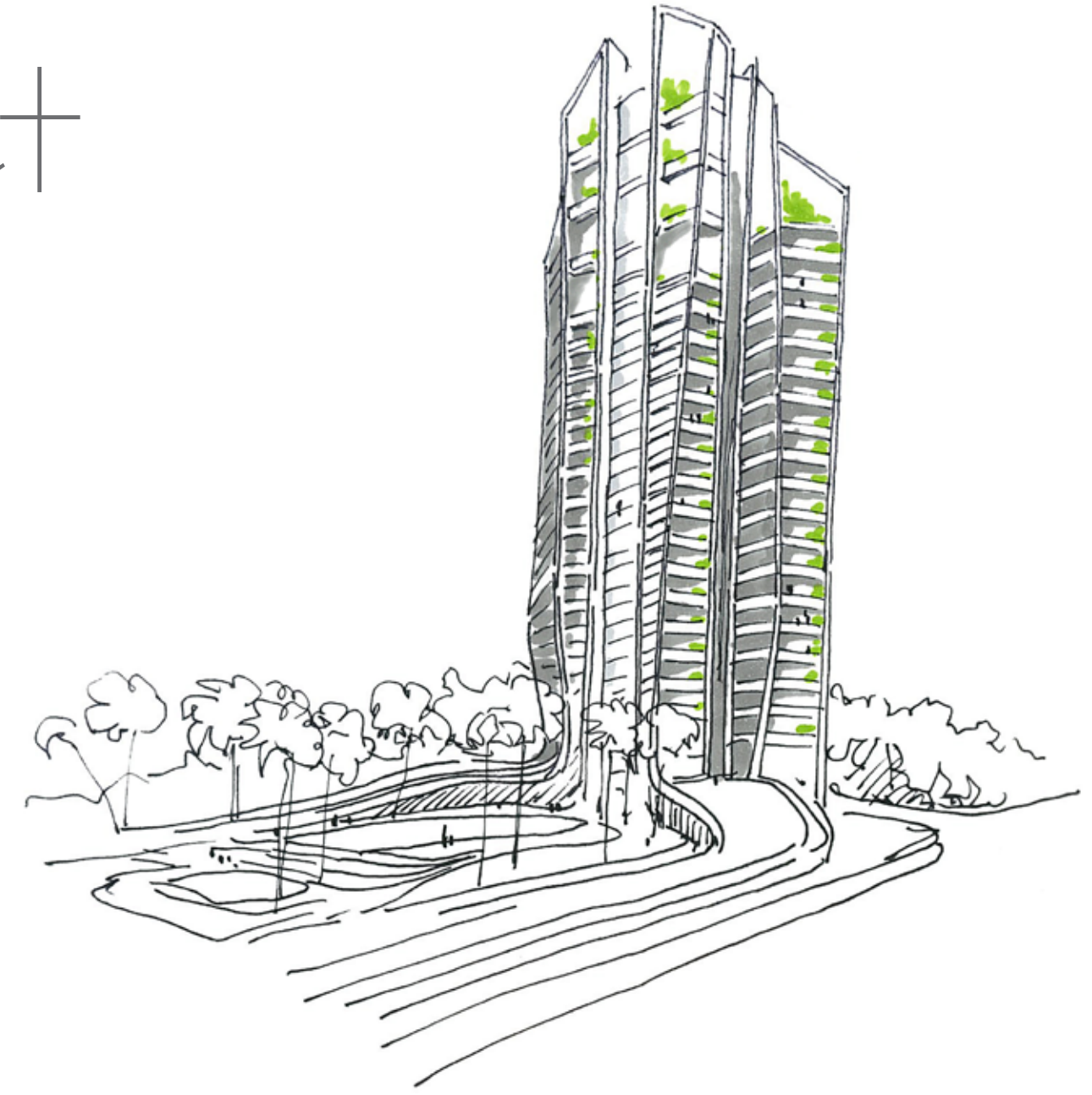
通过大量室外和室内游泳池和水体、健身房、网球场等等丰富的精美专属设施，以及宽敞的景观和成熟的花园，天空之塔为业主及其宾客提供豪华生活和休闲娱乐。

自然环境将天空之塔与利马索尔热门旅游区中心的城市环境隔开，距离蓝色沙滩和无尽的娱乐体验仅有几步之遥。

由于利索马尔是著名的旅游目的地，近期大多公寓开发都受到噪音污染的负面影响，而天空之塔既靠近市中心，又远离繁忙的滨海道路的便利位置，为您提供前所未有的平静与安宁。



设计



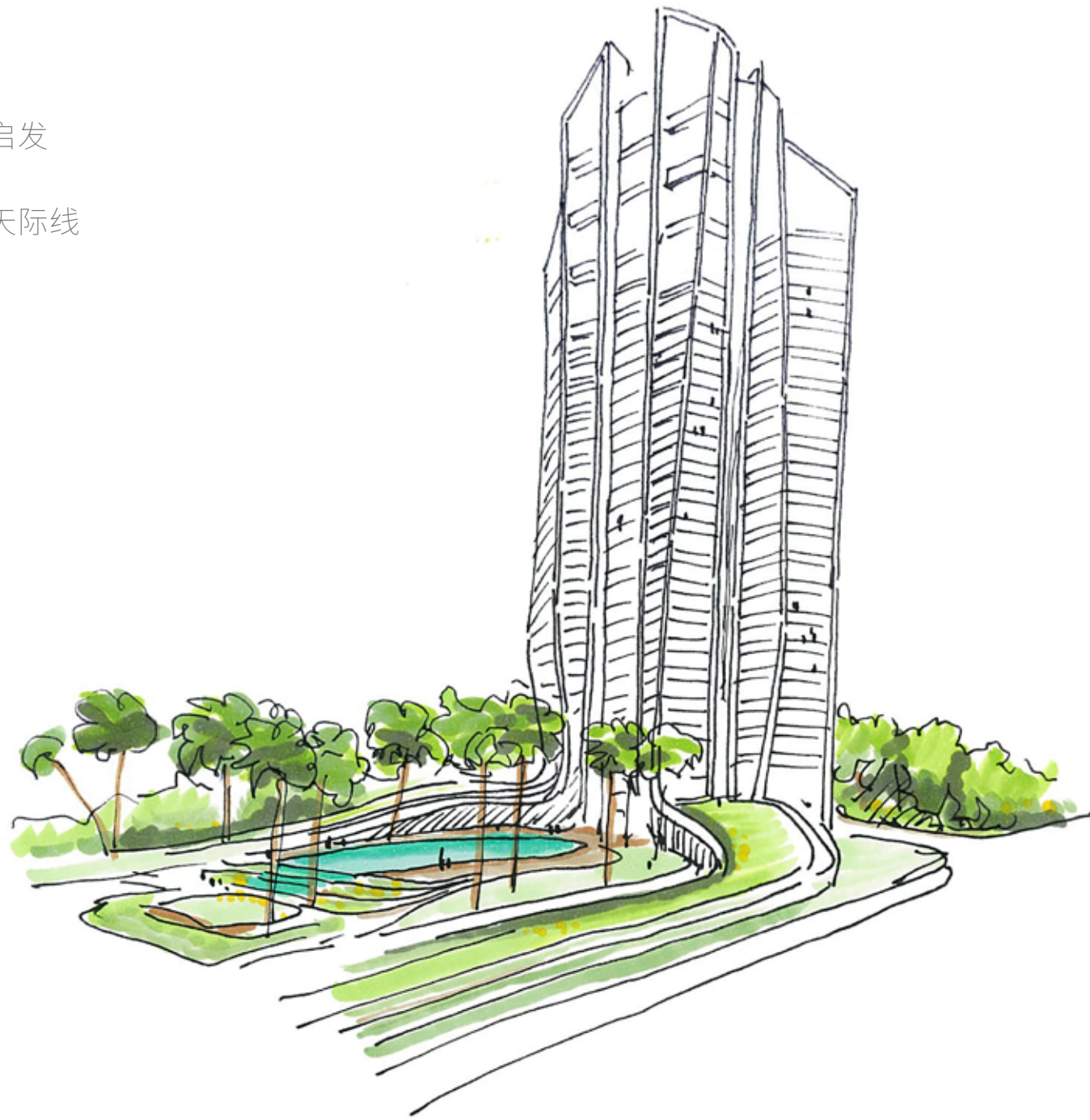
从内到外赞美高层住宅
建筑风格大胆，启发灵感

UHA London是Jonas Upton-Hansen和Ricardo Mateu的国际建筑和设计工作室，受普莱姆房产的委托为国际客户开发一套新的住宅类型。UHA London团队拥有超过40年的设计历史，专注于高层住宅开发，其在欧洲、亚洲和美洲都有重大项目。受岛上自然和地质的启发，该团队试图抓住这片古老土地及其自然环境的精髓，同时创造一种非常现代的建筑语言，满足并超越21世纪生活的要求。

从内到外的设计，确保了室内外空间的无缝衔接，非常适合一年中大部分时间都在户外度过的温和亚热带气候，宽敞的露台将生活空间延伸到似乎没有尽头的地平线。最终的设计赞美了高层住宅，空间错落有致，结构线条流畅，将建筑嵌入自然的花园景观中。

景观

受到自然启发
轻触地面
创造新的天际线



塞浦路斯是一个拥有迷人地质和丰富自然资源的岛国。由于非洲和欧洲构造板块的碰撞，特罗多斯山脉缓慢地从海上上升，形成了这个岛屿，留下了基本完整的岩层，日后的侵蚀暴露了古老的熔岩岩层。

自然环境具有多样性，从阳光充足的地中海海岸到内地的特罗多斯山脉，最终到海拔1,952米的奥林匹斯山。

从内到外赞美高层生活
建筑风格大胆，启发灵感



山坡上生长着松树、雪松和柏树，它们是最古老的一些树木，有些树种的高度超过30米。不断变化的海拔高度加上自然侵蚀常常使这些高大树木的根裸露出来。这些看得见的根系网清晰地展示了这些高大树木是如何扎根于地面的，然而它们看起来却自然雅致，且有自己的位置。”

环境



与众不同的地方

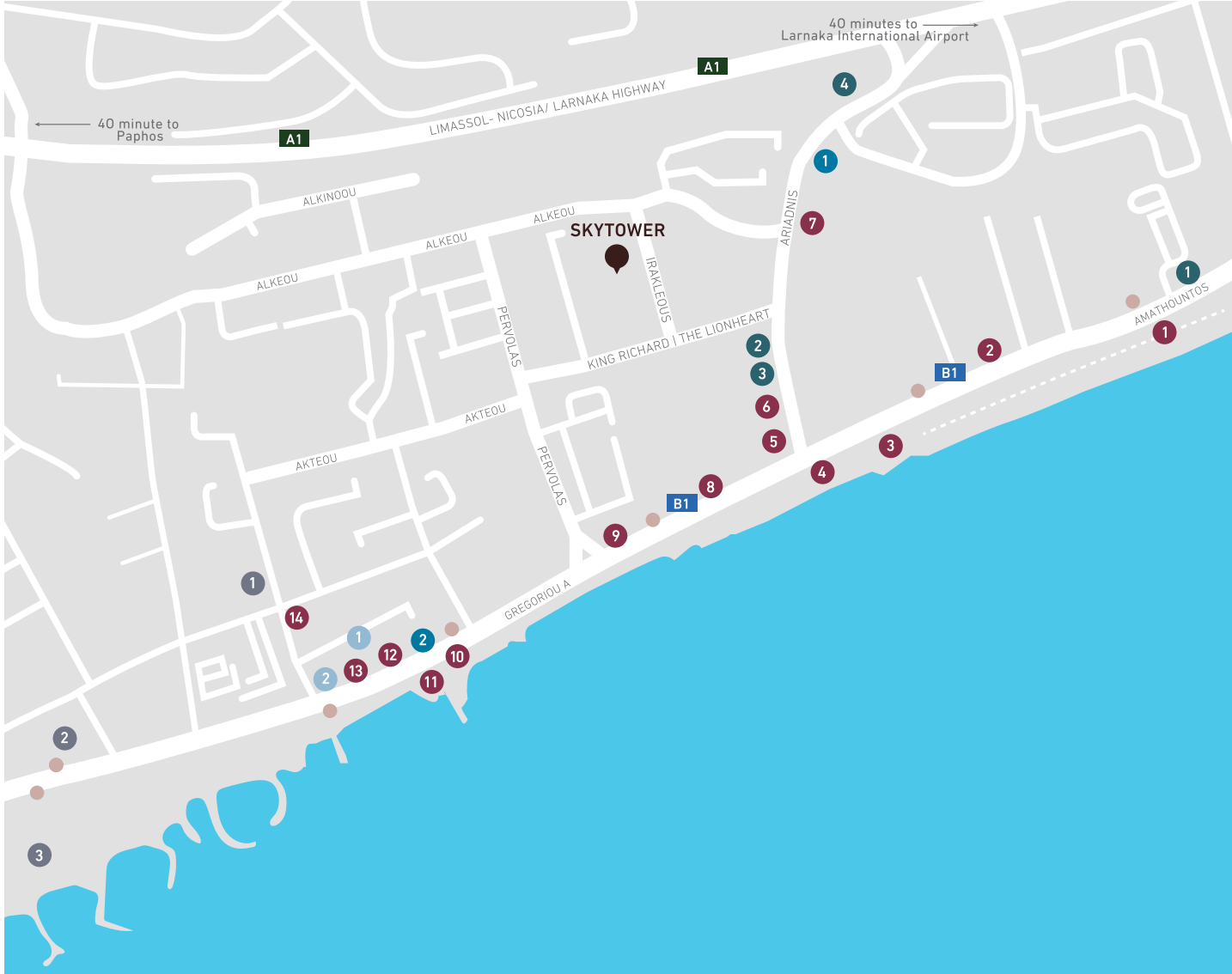
在世界上,很少有地方能让您上午在松木覆盖的滑雪道上滑雪,下午在地中海游泳,45分钟内凉快下来。历史名城利马索尔就是这样一个地方。

追溯到公元前8世纪,这个城市拥有国际化的氛围和独特的地中海美食。猫途鹰将利马索尔列为全球十大热门旅游目的地中的第三名是不足为奇的。





位置



● 餐厅/咖啡厅/酒吧/俱乐部

- 1 沙滩酒吧
- 2 烧烤酒吧
- 3 沙滩酒吧
- 4 航海俱乐部
- 5 面包店
- 6 烤肉屋
- 7 塞浦路斯俱乐部
- 8 卡拉OK酒吧
- 9 咖啡厅
- 10 Lighthouse Surf & Turf
- 11 夏日微风俱乐部
- 12 酒吧
- 13 麦当劳
- 14 烧烤酒吧
- 15 酒馆

● 酒店

- 1 酒店
- 2 酒店
- 3 酒店
- 超市
- 1 迷你市场
- 2 超市
- 3 小卖部
- 4 Lidl

● 其他

- 1 电影院
- 2 绿洲月神公园

● 汽车租赁

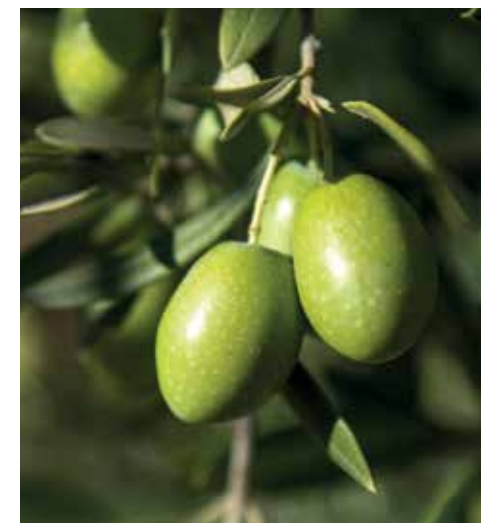
- 1 租车
- 2 租车

● 公共交通

公交站

文化

利马索尔——现代创意
和古老历史的中心



天空之塔的住户可以尽情享受塞浦路斯丰富的文化生活：利马索尔因其独特的精神而备受尊崇，它是现代创意和古代历史的中心，不仅拥有古老的城堡、历史悠久的露天剧场和罗马马赛克艺术作品，同时还是一座繁荣的大都市。利马索尔现代化的休闲设施、优秀的旅游资源 and 电信基础设施，再加上多元文化的思维模式，为其提供了专业的商业环境，它见证了这座城市吸引了塞浦路斯的大部分外来投资。

利马索尔崛起成为塞浦路斯的主要旅游目的地，为其带来了重大国际投资，包括修复旧港口和历史性城市中心、建设完成地中海最好的码头之一、在建的新赌场以及继续吸引全球利益的能源和房地产行业的大量商业投资。引人注目的新景点和利索马尔的社会投资将继续拉动这个地中海明珠的需求。



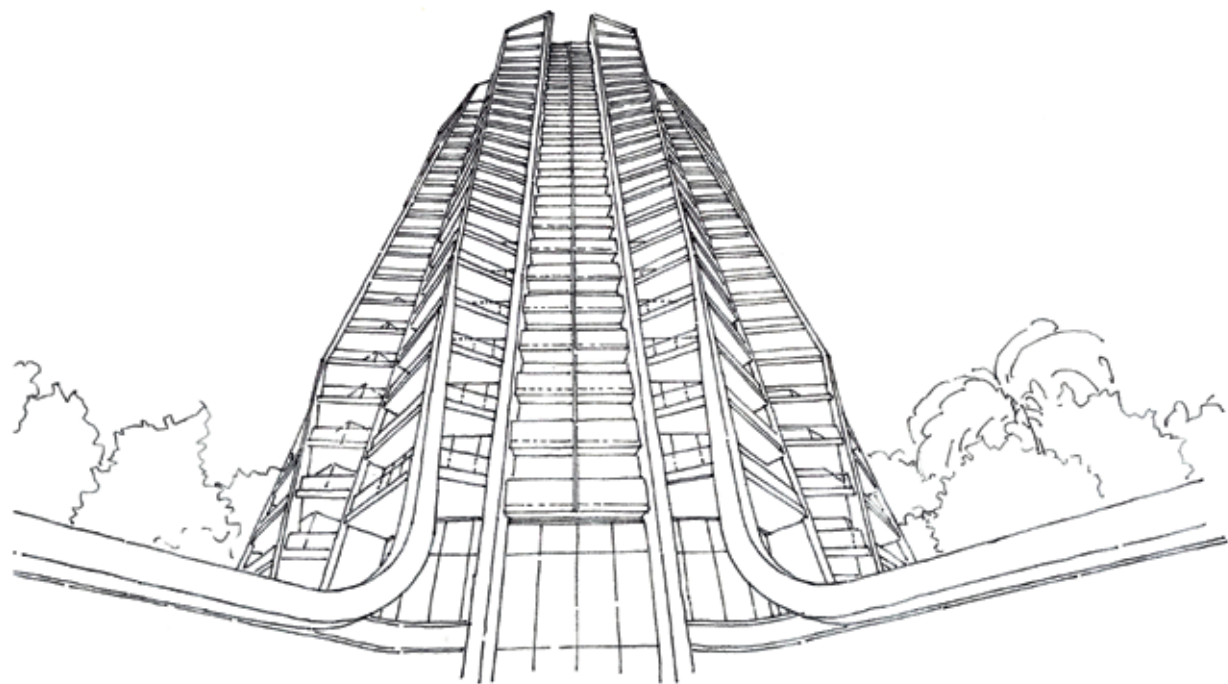
所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。



生活



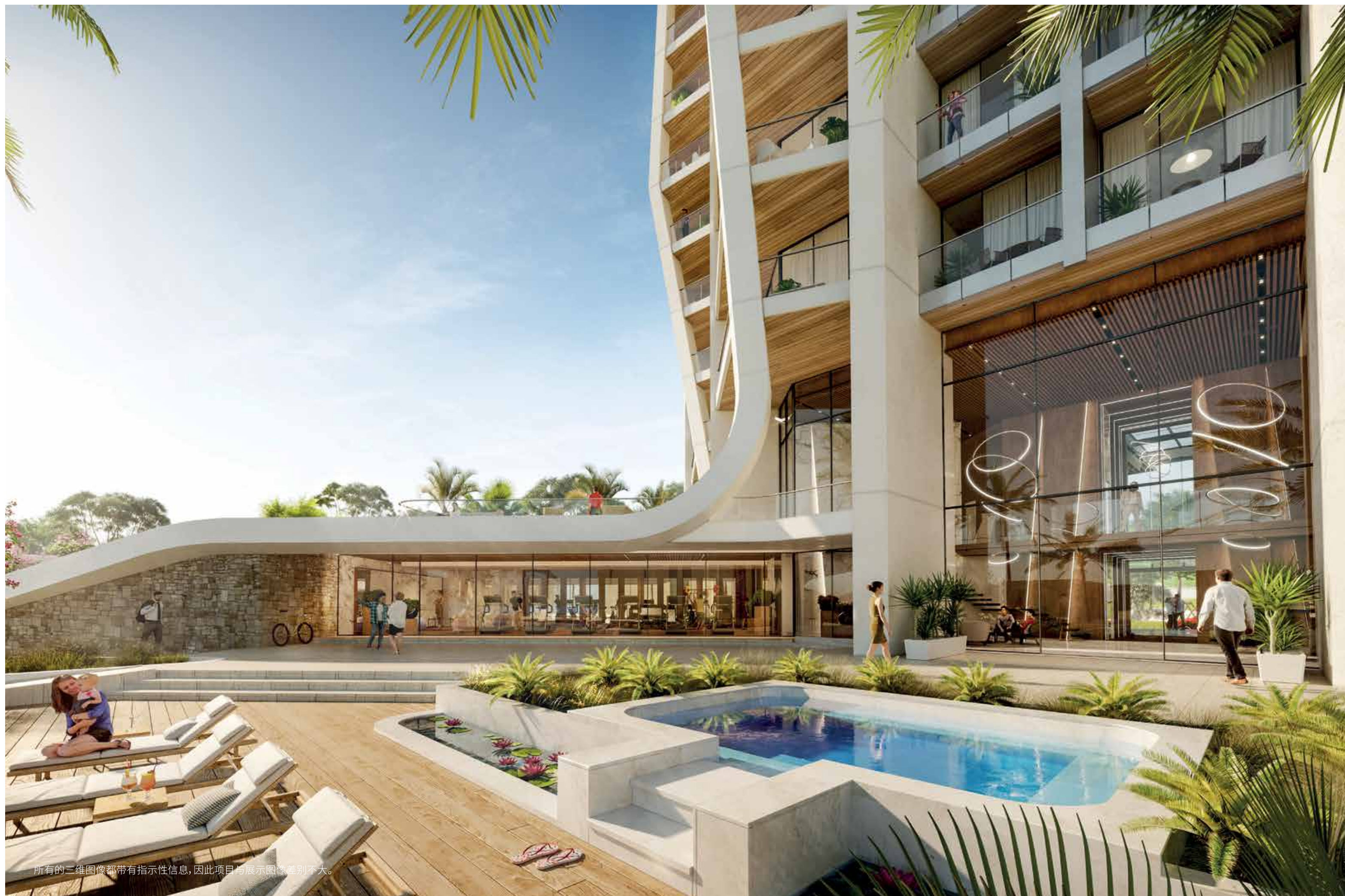
海天交汇



从醒来的那一刻起，您就能感受到轻抚皮肤的新鲜海风，欣赏地中海利马索尔及其风景如画的丘陵地带的绝妙景色，沉浸在拥有世界级设施的奢华高层生活中。视觉上，生活空间跨越最小的玻璃幕墙和露台，延伸到海天交汇处。天空之塔融合了土地、空气和水的经典元素，在这个繁华的国际大都市的边缘，创造了一个舒适而奢华的私人圣殿。

无与伦比的地中海全景，加上超过6000平方米郁郁葱葱的园林花园、露台和家门口的水体，共同创造了一个舒适、放松和安全的高雅环境。讲究的门控社区配备了特殊设施，包括礼宾、水疗中心，半奥林匹克大小的室外游泳池、室内游泳池、健身房、网球场、宽敞的花园和私人地下停车场，距离美丽的沙滩仅有几分钟的路程。





所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

景色



过滤光

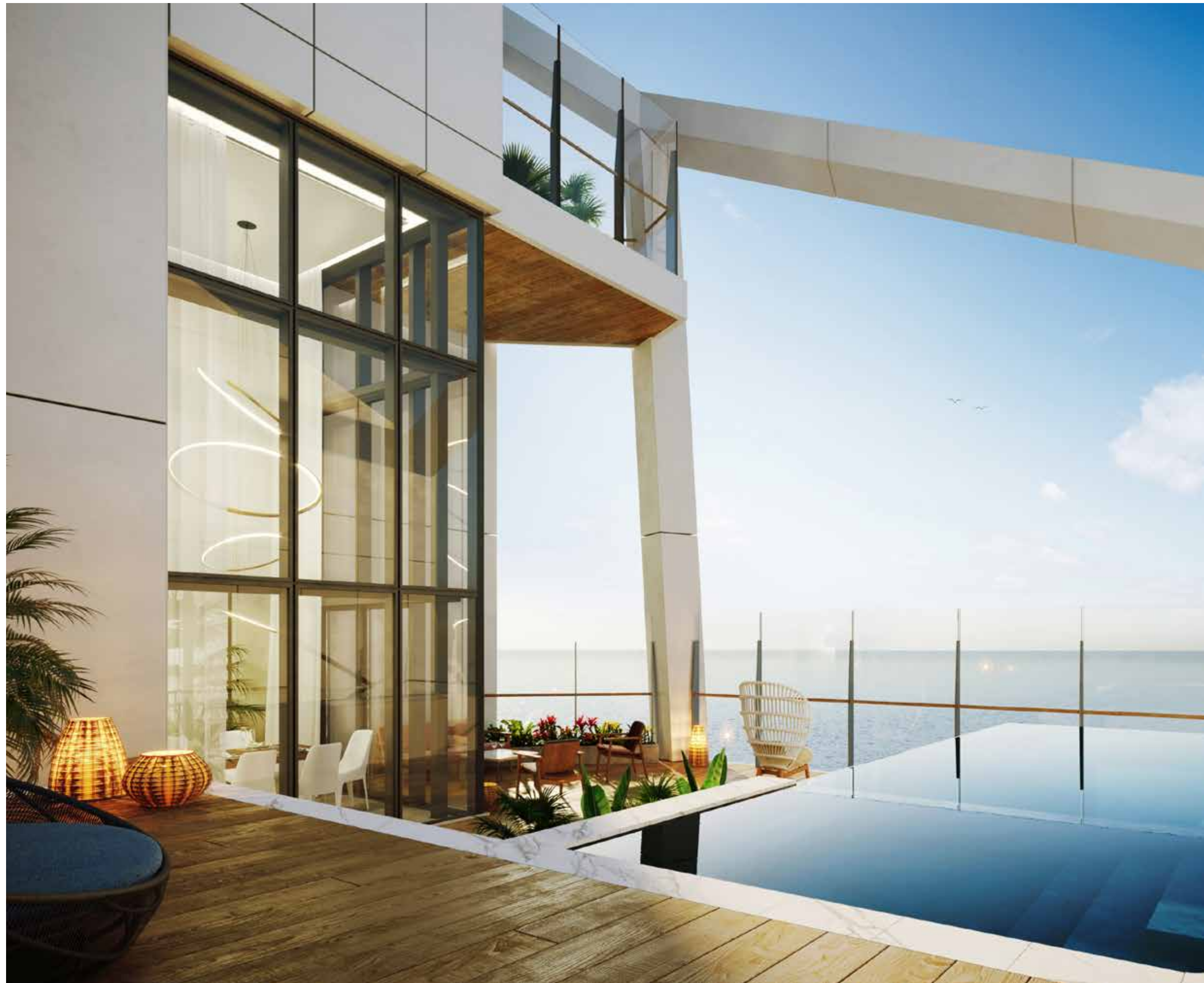
天空之塔的自由几何结构和朝向允许自然光从各个方向照射进来，产生无限的空间感和纵深感，提供欣赏海岸全景的独特视角。

景色

通过从地板到天花板的大面积玻璃和宽敞有顶阳台的设计，天空之塔的每层都可以看到利马索尔海岸线的三维全景，进一步提高了公寓视野的电影质感。这一自然美景不存在任何遮挡。

阳台

天空之塔微微起伏的外观模拟了大自然的复杂性，寓意着每个阳台都是不同的，每个公寓都是独一无二的。精心设计，使室内外视野达到最大化，总是确保所有的客厅和卧室区域拥有完美的视野。



休闲



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

家庭

天空之塔是一个安全的封闭式社区，坐落在一个专为家庭休闲和体育活动精心设计的宽敞景观区。业主及其家人和宾客可享受到现场网球场、游泳池和水体，以及儿童游乐园和慢跑跑道。





所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。



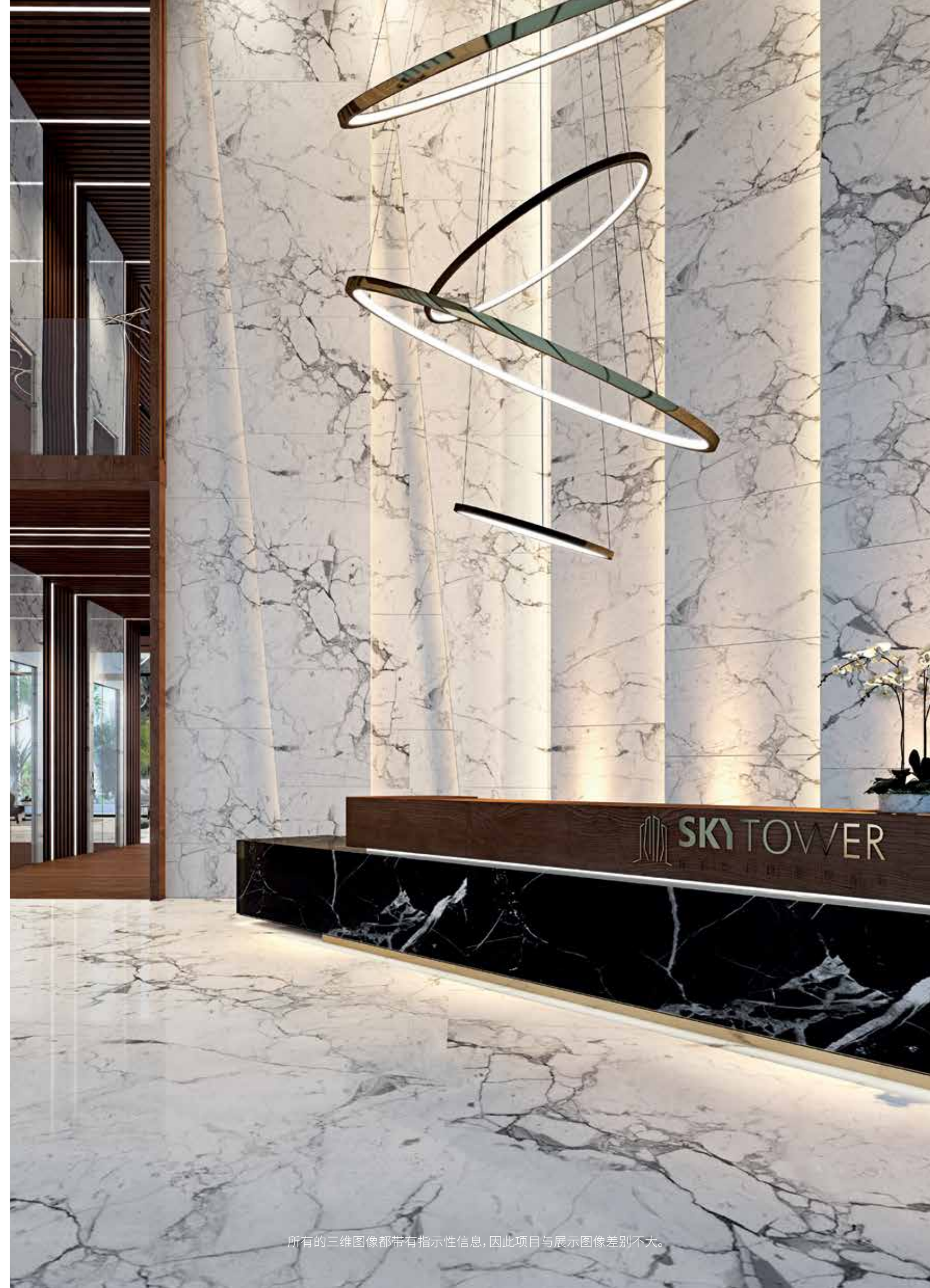
居民设施

前厅



富丽堂皇的前厅

进入天空之塔后，垂直的建筑外部连接着一个宽敞的门厅，门厅有两层楼高，几乎可达9米，地面和墙壁表面粘贴着白色大理石。垂直的光线打在墙面上，巧妙地照亮整个门厅，进一步提升了门厅的宏伟规模。礼宾员端坐在光滑的黑色大理石服务台前，一视同仁地接待业主和宾客。在大厅可以清楚地看到深色木质包覆的底层和中层电梯厅，天花板上装了配套木梁。标志性的吊灯悬挂在座位区上方，为空间提供额外的环境照明和视觉效果。另一个主要优点是，门控系统提供了较高的安全性。



所有的三维图像都带有指示性信息，因此项目与展示图像差别不大。

休息厅



您的休息厅——
您的俱乐部露台，
可看到宁静的花园景色

位于中层的俱乐部休息厅是天空之塔的社交中心，家庭可以在这里聚会，业主可以招待宾客。丰富的大理石和木质饰面，以及宽敞的柔软家具提供了一个正式而欢快的接待环境。可操作的大玻璃墙面使休息厅通向160平方米的露台，您可以欣赏到绝妙的景观花园和泳池景色。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

游泳池

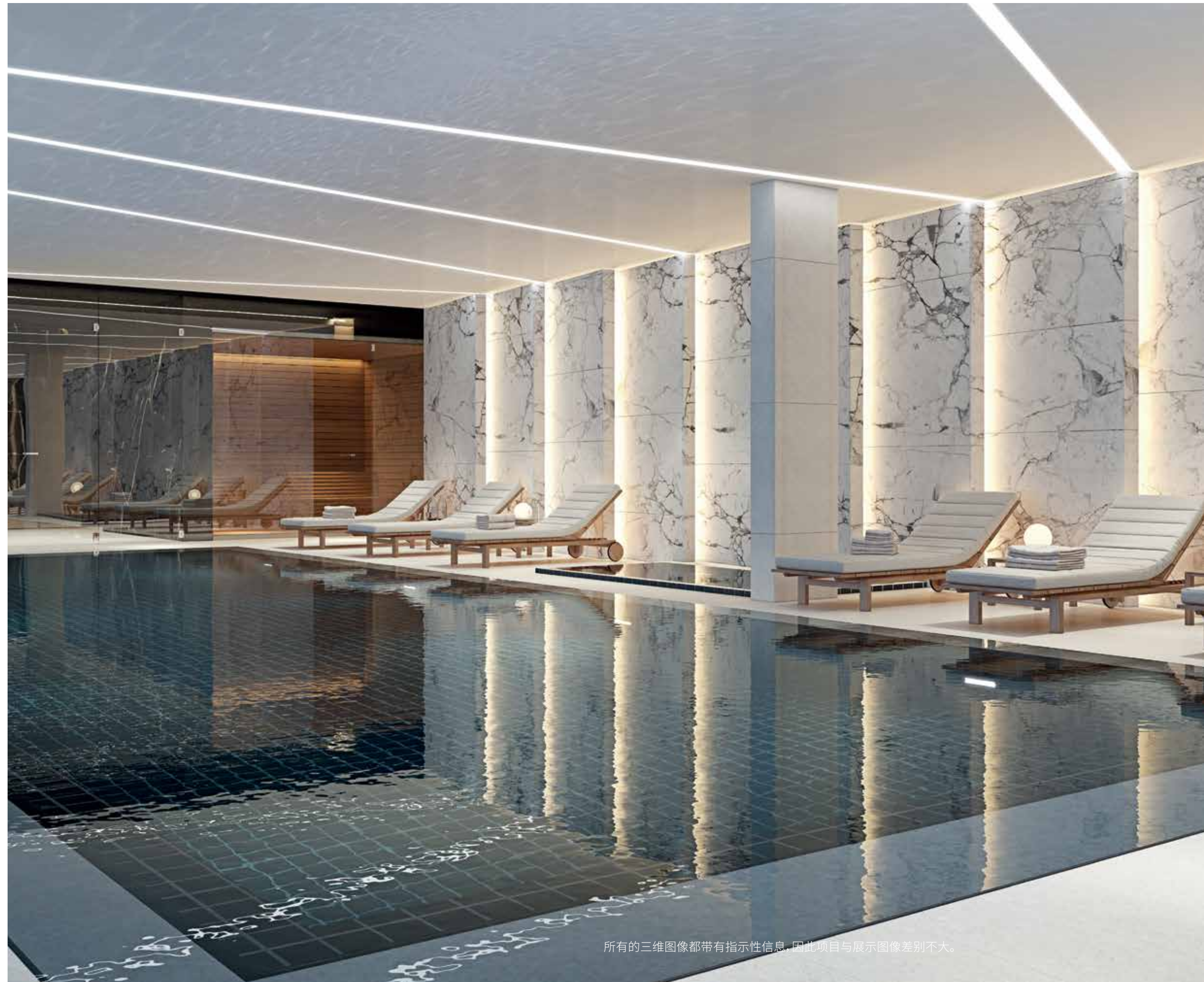
泳道游泳
休闲游泳
无限层叠



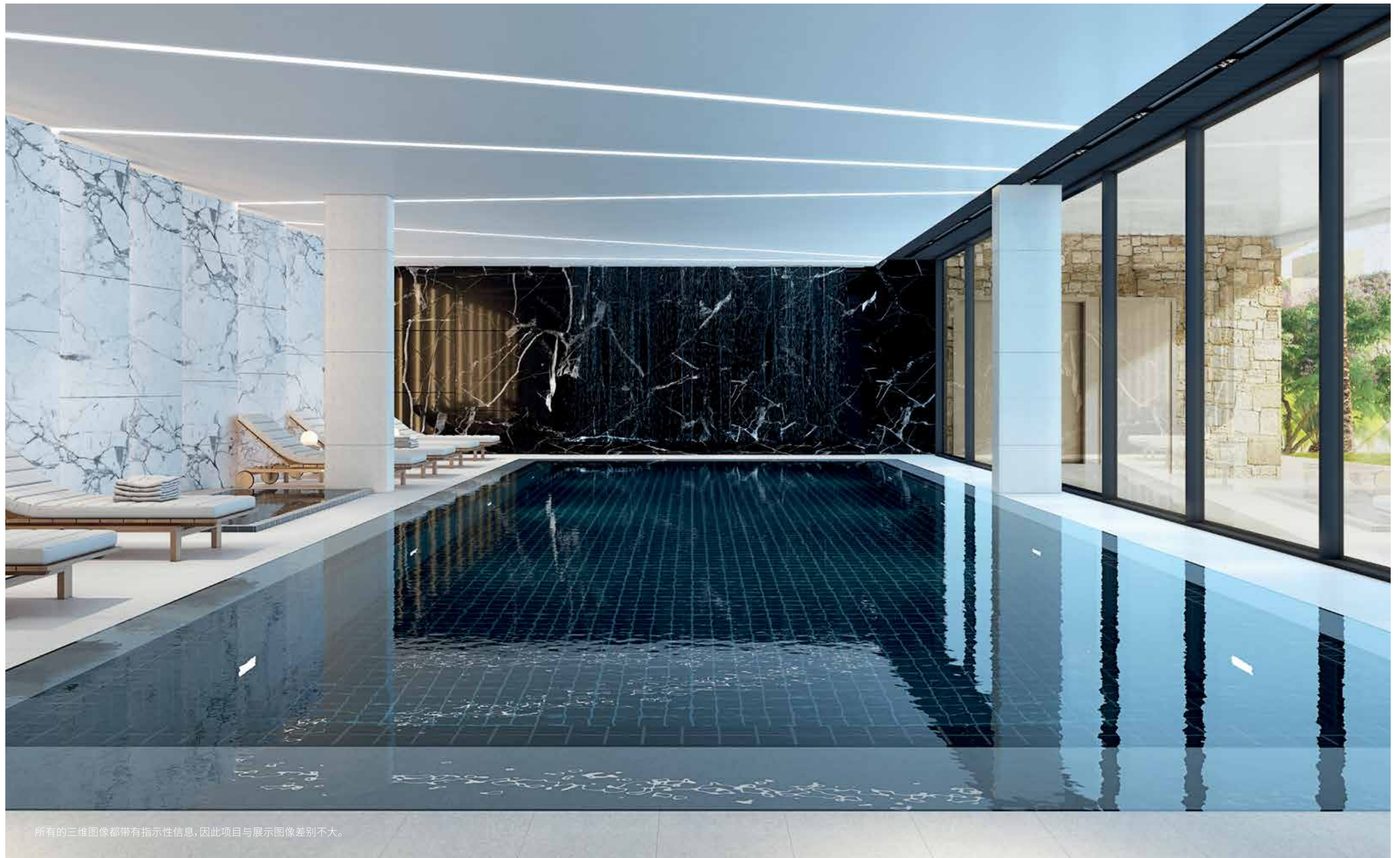
天空之塔在现场设施满足了各类游泳者的需求:对于专业游泳者,半奥运泳池(25米长)为其提供了在优美的室外环境中进行泳道游泳的可能性。主泳池的宽度超过11米,为专业运动员和休闲游泳者提供了充足的空间,既实用又美观,从这里可以俯瞰远处的景观花园。

此外,还有一个12米长的室内温水游泳池,可在冬季使用,只有最顽强的游泳者才敢在冬季去户外游泳。

在主泳池的尽头,还有一个85平方米的儿童专用嬉水池,这样父母和年幼的孩子既可以享受到安全设施,彼此之间还可以亲密接触。



所有的三维图像都带有指示性信息,因此项目与展示图像差别不大。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

水疗中心



沉浸
放松
休整

底层西翼是岛上私人住宅开发项目中最大的水疗中心之一，占地近300平方米。天空之塔水疗和健康中心拥有一个12米高的室内游泳池、室内和室外按摩浴缸、桑拿和蒸汽房、治疗室以及专用更衣室和淋浴设施。

更衣和淋浴设施的设计考虑到了隐私和奢华，采用丰富的大理石和木材饰面，以及高规格的淋浴设施和卫生洁具。这些艺术设施条件很容易超过塞浦路斯目前已有的任何私人水疗或其他住宅水疗设施。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

健身房



早晨锻炼
中午运动
晚上放松

底层东翼配备了一个设备齐全的健身房，配有独立的普拉提工作室，以及专用更衣室和淋浴设施。主健身房和普拉提工作室都是全玻璃墙面，朝向泳池平台，可看到25米游泳池和花园的精致全景，每日24小时营业。

娱乐室

中层设施大厅的东侧是儿童区，包括游戏室和软娱乐区。这个娱乐中心是为儿童和青少年设计的，装饰着明亮的软家具和玩具、儿童图书馆、游戏机以及更传统的游戏，如乒乓球和桌上足球。



所有的三维图像都带有指示性信息，因此项目与展示图像差别不大。



公寓内部

客厅

追求视觉空间，
感受天空生活



天空之塔的所有公寓都是朝南向的，拥有利马索尔和地中海海岸的广阔全景视野。住宅可以实现有效的“自遮阳”，有顶阳台为下面的公寓提供经过精心设计的遮阳量。平面形式比较独特，这样所有公寓的每个居住空间都至少有7.5米的线性不间断玻璃窗。另外，标准公寓的地板至天花板净高度为3.15米，顶层套房的地板至天花板净高度为6.5米，空间宽绰气派。

热破玻璃系统采用精美简约铝框架和性能玻璃，以保持内部舒适度，同时最大限度地减少空调负荷。多个可操作或滑动单元确保公寓“空气流通”，春秋季节公寓内部可实现自然通风，如果将这些单元收进去，在视觉上便可以连通客厅和阳台，形成一个较大的娱乐组合空间。这就是天空生活。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

餐厅

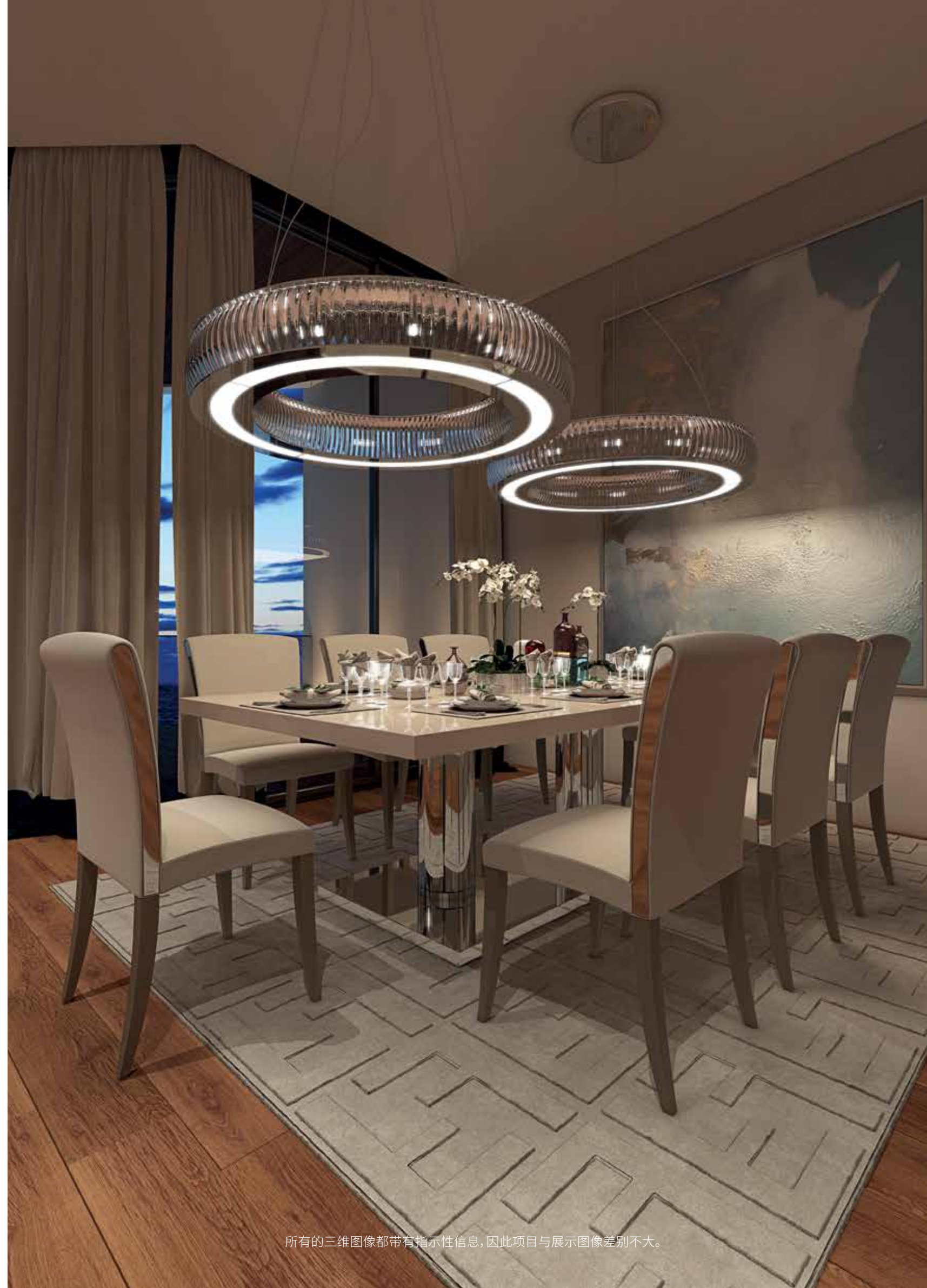


开放式厨房、客厅和用餐空间的组合体现了现代的食物制备和娱乐方式。然而，天空之塔公寓比较宽敞，提供了更多的可能性，可以从整体生活空间隔开一个较为正式的用餐空间，创造更亲密的环境，同时还可以欣赏同样壮观的景色。

FURNISHED BY



PKS PHILOSOPHY OF KUDOS + STYLE



所有的三维图像都带有指示性信息，因此项目与展示图像差别不大。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

厨房



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

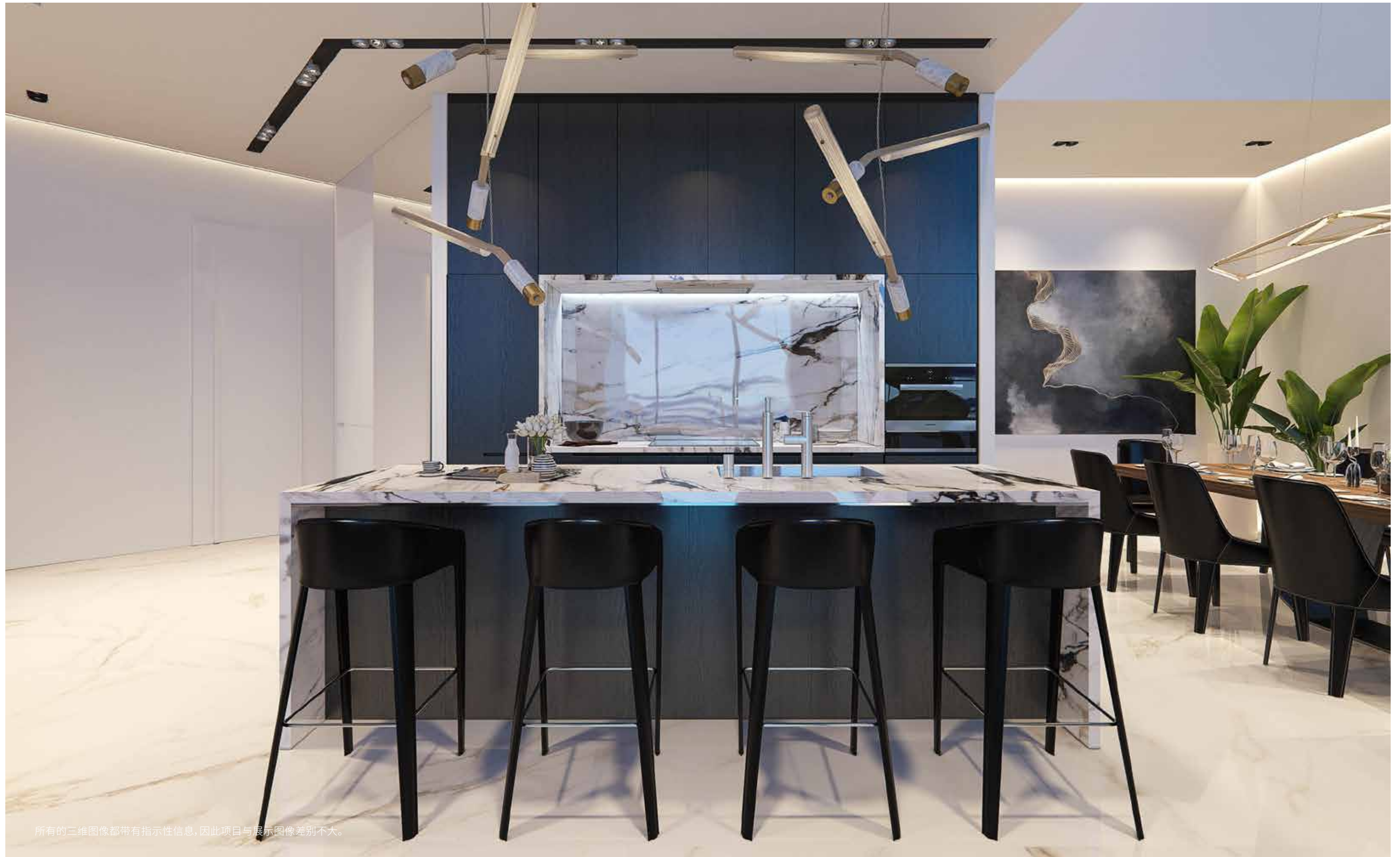


21世纪的住宅厨房被改造成整体生活空间的一部分, 食物制备和消耗是用餐或娱乐体验的重要组成部分。天空之塔的厨房在设计时就考虑到了这一点, 包括非正式的公共备餐和用餐空间, 比如家庭和年轻专业人士使用比较多的“岛台”早餐吧。

FURNISHED BY



PKS PHILOSOPHY OF KUDOS + STYLE



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

卫生间



卫生间采用简洁线条和当代装修,媲美最好的精品酒店。配备了美丽的大理石地板和墙壁饰面,以及上等规格的固定装置、家具和卫生洁具,许多卫生间可以看到利马索尔海岸线最迷人的风景。

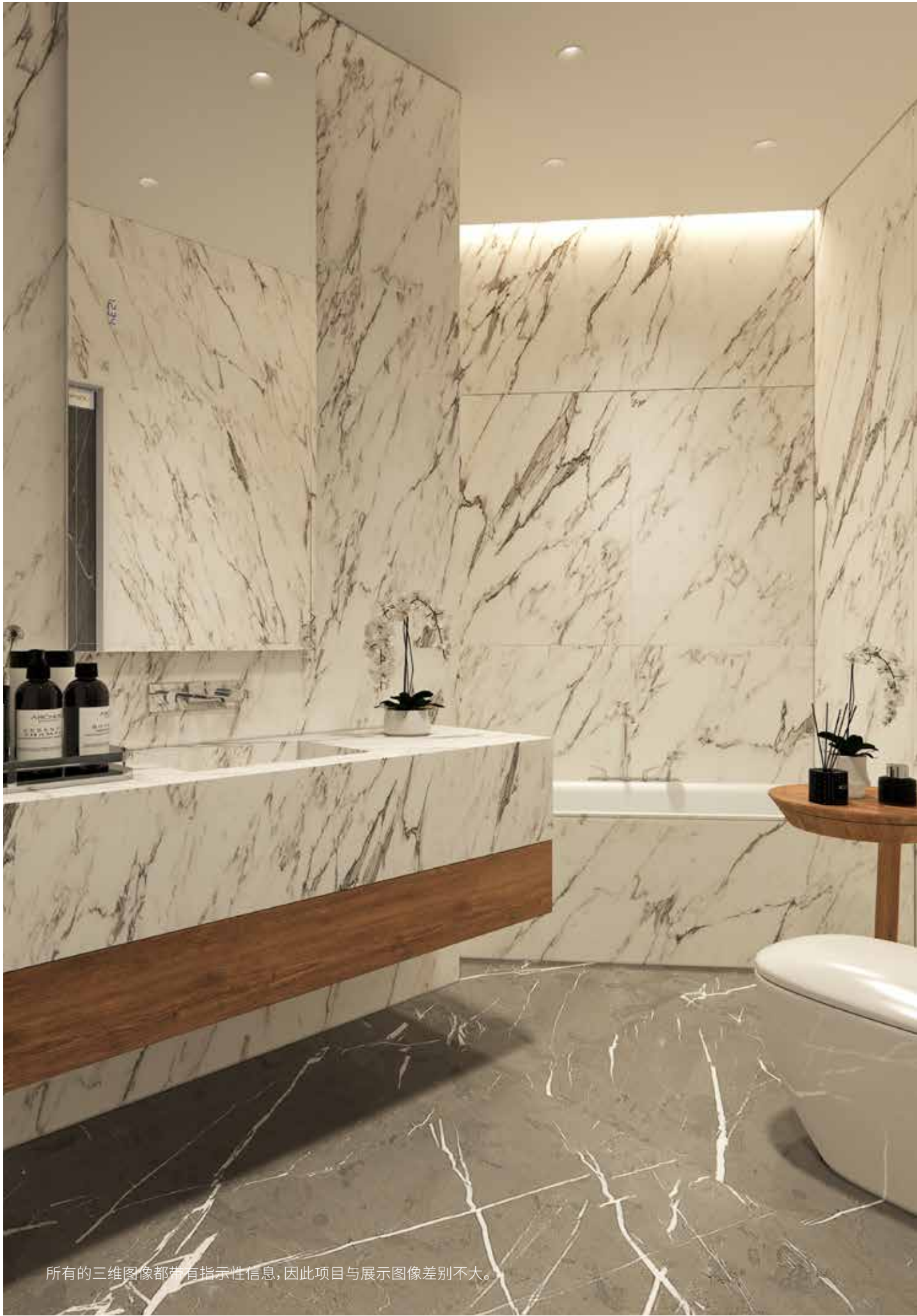
FURNISHED BY



PKS PHILOSOPHY OF KUDOS + STYLE



所有的三维图像都带有指示性信息,因此项目与展示图像差别不大。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

卧室



主卧套房和次卧都比较宽敞,可放置特大双人床,拥有充足的壁橱空间。所有主卧套房和大多数次卧安装地面至天花板的全玻璃窗,可通向私人阳台,欣赏令人惊叹的海景。套房包括巨大的更衣室和精美的浴室。

FURNISHED BY



PKS PHILOSOPHY OF KUDOS + STYLE



所有的三维图像都带有指示性信息,因此项目与展示图像差别不大。



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

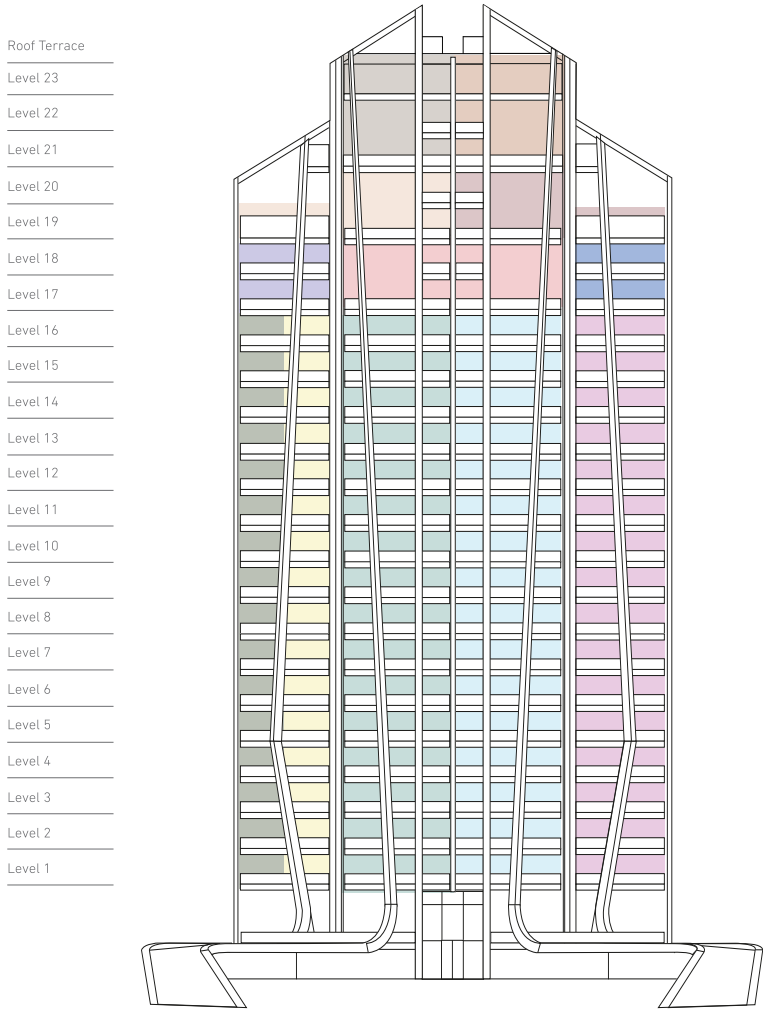


平面图

开发布局

通过大量室外和室内游泳池和水体、健身房、网球场等丰富的专属设施，以及宽敞的景观和成熟的花园，天空之塔为业主提供豪华生活和娱乐活动。

天空之塔包括89套房产，其中16套一居室、48套两居室、16套三居室、4套四居室、3套复式公寓和2套三层顶层套间。



- | | |
|------------|-----------|
| 1 居室 | 4 四居室 (东) |
| 2 两居室 (紧凑) | 4 复式四居室 |
| 2 两居室 (西) | 复式 (西) |
| 2 两居室 (东) | 复式 (东) |
| 3 三居室 (东) | 三层套间 (东) |
| 4 一居室 (西) | 三层套间 (西) |

天空之塔

次入口/出口

儿童游乐场

下客区

前厅

地下停车场入口

健身房

阳台

下台阶

平面图 — 83

垃圾处理区

网球场

地面非固定停车

入口

室内游泳池

游泳甲板

主泳池

水景

公共绿化区

N

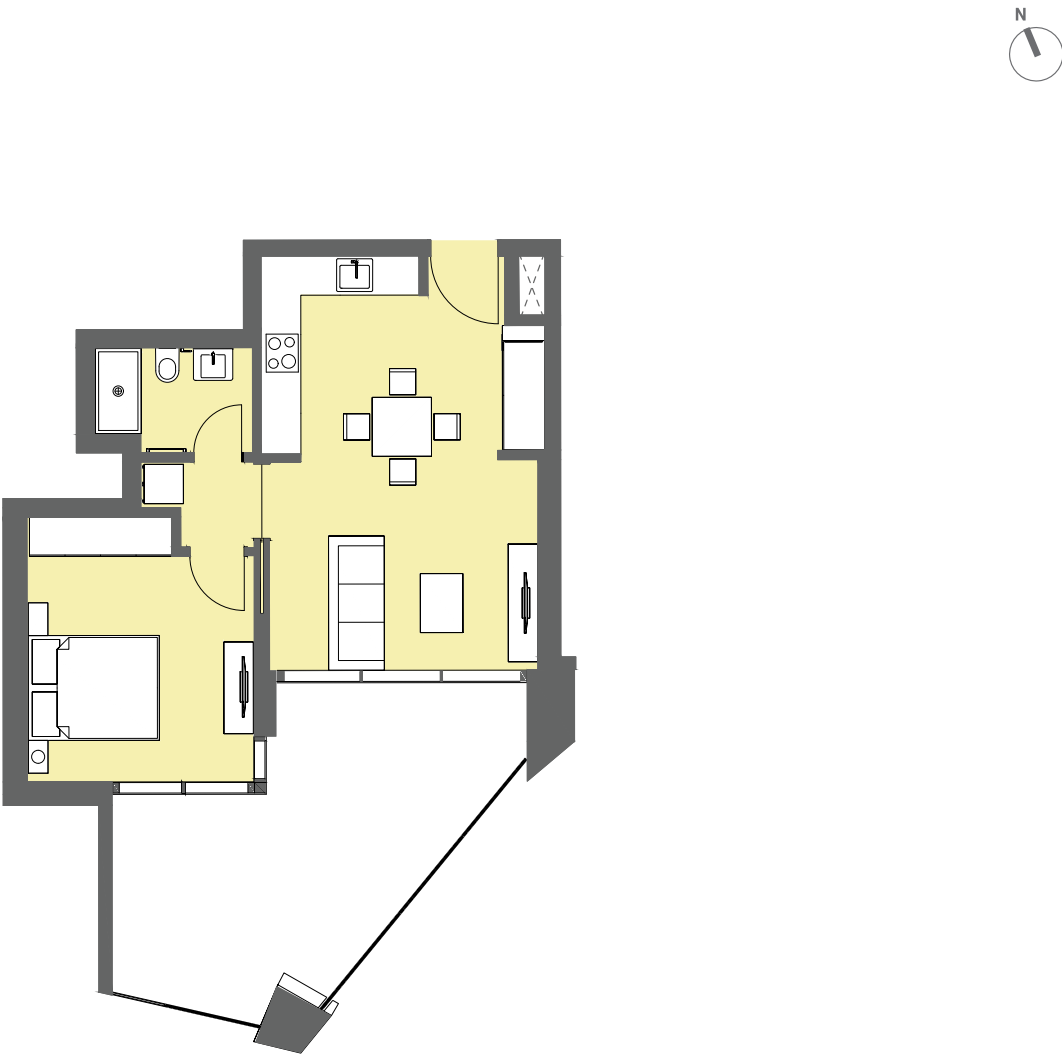
房产

房产	楼层	类型	居室	室内面积(平方米)	有顶阳台(平方米)	无顶阳台(平方米)	总面积(平方米)	私人泳池
101	1	公寓	2	76.10	17.85	0	93.95	—
102	1	公寓	1	52.20	15.70	0	67.90	—
103	1	公寓	2	91.40	22.90	0	114.30	—
104	1	公寓	2	91.80	22.90	0	114.70	—
105	1	公寓	3	132.20	28.55	0	160.75	—
201	2	公寓	2	76.10	18.70	0	94.80	—
202	2	公寓	1	52.20	17.95	0	70.15	—
203	2	公寓	2	91.40	24.25	0	115.65	—
204	2	公寓	2	91.80	24.25	0	116.05	—
205	2	公寓	3	132.20	31.70	0	163.90	—
301	3	公寓	2	76.10	19.60	0	95.70	—
302	3	公寓	1	52.20	20.10	0	72.30	—
303	3	公寓	2	91.40	25.60	0	117.00	—
304	3	公寓	2	91.80	25.60	0	117.40	—
305	3	公寓	3	132.20	34.80	0	167.00	—
401	4	公寓	2	76.10	20.60	0	96.70	—
402	4	公寓	1	52.20	22.15	0	74.35	—
403	4	公寓	2	91.40	27.00	0	118.40	—
404	4	公寓	2	91.80	27.00	0	118.80	—
405	4	公寓	3	132.20	37.95	0	170.15	—
501	5	公寓	2	76.10	21.65	0	97.75	—
502	5	公寓	1	52.20	24.15	0	76.35	—
503	5	公寓	2	91.40	28.35	0	119.75	—
504	5	公寓	2	91.80	28.35	0	120.15	—
505	5	公寓	3	132.20	41.05	0	173.25	—
601	6	公寓	2	76.10	21.35	0	97.45	—
602	6	公寓	1	52.20	23.60	0	75.80	—
603	6	公寓	2	91.40	27.95	0	119.35	—
604	6	公寓	2	91.80	27.95	0	119.75	—
605	6	公寓	3	132.20	40.10	0	172.30	—
701	7	公寓	2	76.10	20.90	0	97.00	—
702	7	公寓	1	52.20	23.00	0	75.20	—
703	7	公寓	2	91.40	27.55	0	118.95	—
704	7	公寓	2	91.80	27.55	0	119.35	—
705	7	公寓	3	132.20	39.15	0	171.35	—
800	8	公寓	2	76.10	19.65	0	95.75	—
801	8	公寓	1	52.10	21.80	0	73.90	—
802	8	公寓	2	92.00	26.80	0	118.80	—
803	8	公寓	2	92.00	27.10	0	119.10	—
804	8	公寓	3	132	38.25	0	170.25	—
900	9	公寓	2	76.10	19.30	0	95.40	—
901	9	公寓	1	52.10	21.20	0	73.30	—
902	9	公寓	2	92.00	26.70	0	118.70	—
903	9	公寓	2	92.00	27.10	0	119.10	—
904	9	公寓	3	132	37.30	0	169.30	—

房产	楼层	类型	居室	室内面积(平方米)	有顶阳台(平方米)	无顶阳台(平方米)	总面积(平方米)	私人泳池
1000	10	公寓	2	76.10	19.00	0	95.10	—
1001	10	公寓	1	52.10	20.60	0	72.60	—
1002	10	公寓	2	92.00	26.30	0	118.30	—
1003	10	公寓	2	92.00	26.30	0	118.30	—
1004	10	公寓	3	132	36.40	0	168.40	—
1100	11	公寓	2	76.10	18.70	0	94.80	—
1101	11	公寓	1	52.10	20.00	0	72.10	—
1102	11	公寓	2	92.00	25.90	0	117.90	—
1103	11	公寓	2	92.00	25.90	0	117.90	—
1104	11	公寓	3	132	35.45	0	167.45	—
1200	12	公寓	2	76.10	18.45	0	94.55	—
1201	12	公寓	1	52.10	19.40	0	71.50	—
1202	12	公寓	2	92.00	25.50	0	117.50	—
1203	12	公寓	2	92.00	25.50	0	117.50	—
1204	12	公寓	3	132	34.50	0	166.50	—
1300	13	公寓	2	76.10	18.15	0	94.25	—
1301	13	公寓	1	52.10	18.80	0	70.90	—
1302	13	公寓	2	92.00	25.10	0	117.10	—
1303	13	公寓	2	92.00	25.10	0	117.10	—
1304	13	公寓	3	132	33.60	0	165.60	—
1400	14	公寓	2	76.10	17.85	0	93.95	—
1401	14	公寓	1	52.10	18.15	0	70.25	—
1402	14	公寓	2	92.00	24.70	0	116.70	—
1403	14	公寓	2	92.00	24.70	0	116.70	—
1404	14	公寓	3	132	32.65	0	164.65	—
1500	15	公寓	2	76.10	17.60	0	93.70	—
1501	15	公寓	1	52.10	17.50	0	69.60	—
1502	15	公寓	2	92.00	24.30	0	116.30	—
1503	15	公寓	2	92.00	24.30	0	116.30	—
1504	15	公寓	3	132	31.70	0	163.70	—
1600	16	公寓	2	76.10	10.50	6.80	93.40	—
1601	16	公寓	1	52.10	16.85	0	68.95	—
1602	16	公寓	2	92.00	23.85	0	115.85	—
1603	16	公寓	2	92.00	23.85	0	115.85	—
1604	16	公寓	3	132	30.80	0	162.80	—
1701	17	公寓	4	154.40	29.95	0	184.35	—
1704	17	公寓	4	155.80	29.85	0	185.65	—
1801	18	公寓	4	154.40	29.00	0	183.40	—
1802	17	复式公寓	4	230.30	57.90	0	288.20	—
1804	18	公寓	4	155.80	28.90	0	184.70	—
1901	19	复式公寓	3	168.35	45.25	128.95	342.55	yes
1902	19	复式公寓	3	168.50	45.30	128.95	342.75	yes
2101	21	顶层套间	4	205.20	15.00	139.15	359.35	yes
2102	21	顶层套间	4	205.55	15.00	139.00	359.55	yes

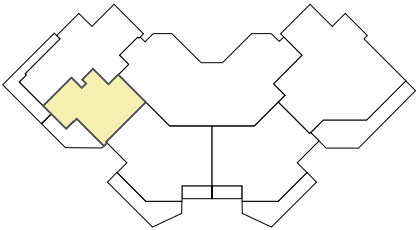
房型 1

1 居室公寓



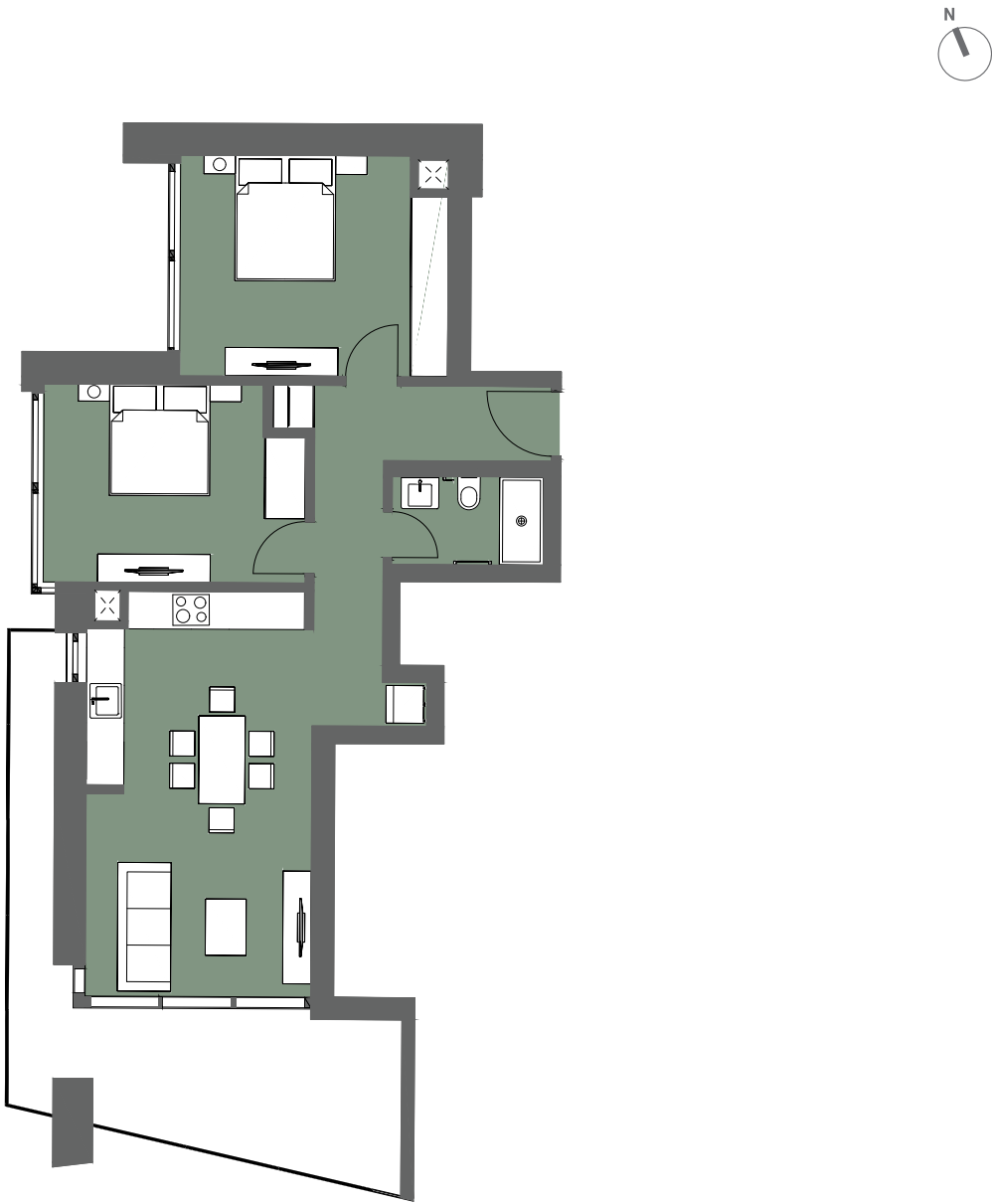
公寓	102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601
楼层	1-16
室内面积	52.10 到 52.20 平方米
有顶阳台	15.70 到 24.15 平方米
客厅/餐厅/厨房	6.70 m x 4.25 m
主卧	4.35 m x 3.45 m
卫生间01	1.50 m x 2.30 m

平面图位置



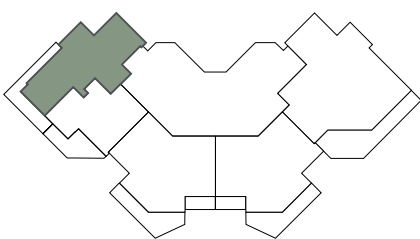
房型 2

2 两居室公寓 (紧凑)



公寓	101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600
楼层	1-16
室内面积	76.10 平方米
有顶阳台	10.50 到 21.65 平方米
客厅/餐厅/厨房	6.75 m x 3.60 m
主卧	3.30 m x 4.30 m
卧室01	3.15 m x 4.10 m
卫生间01	1.60 m x 2.40 m

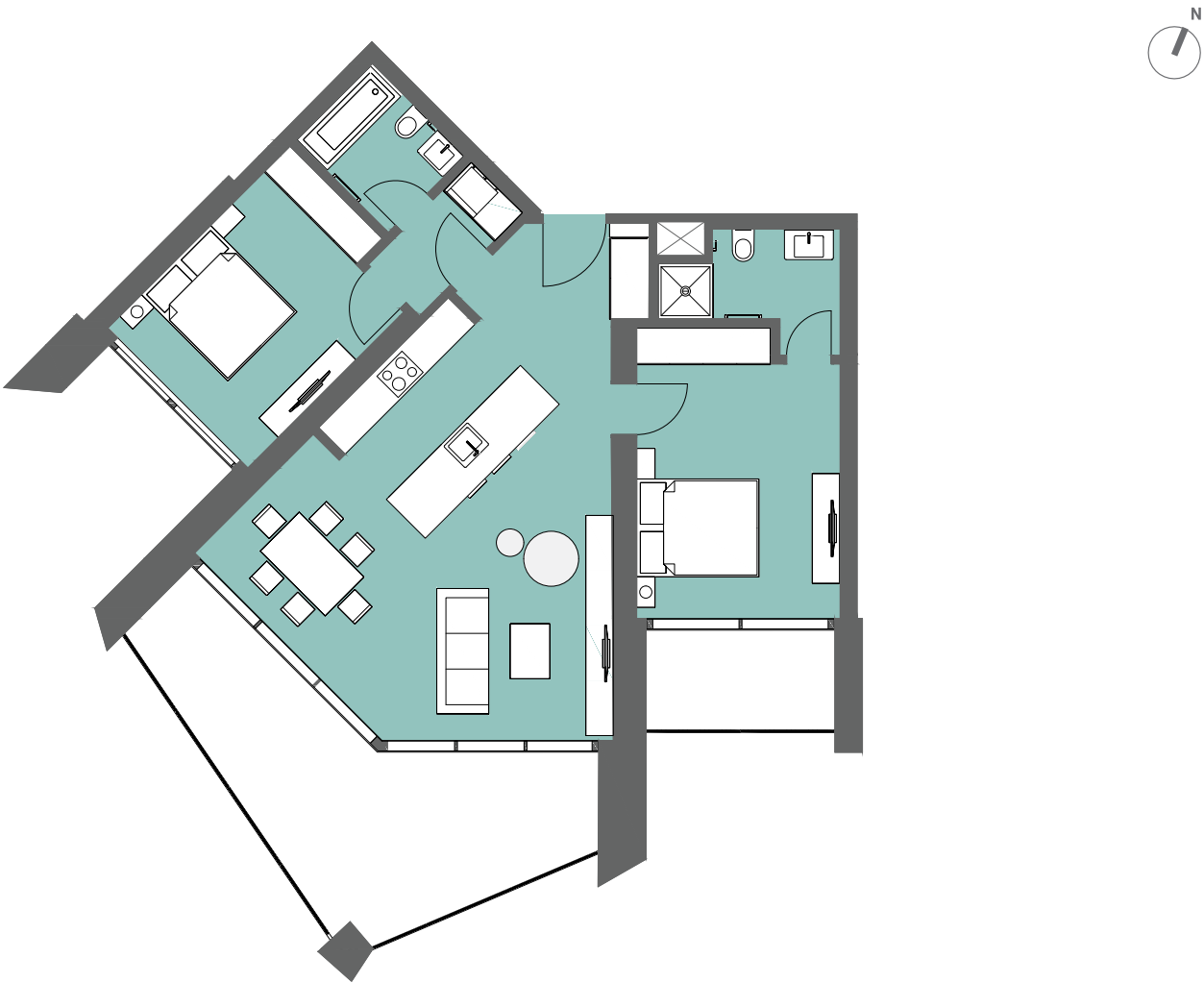
平面图位置



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。

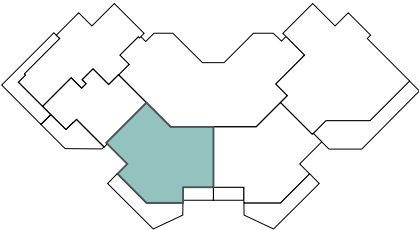
房型 3

2 两居室公寓(西)



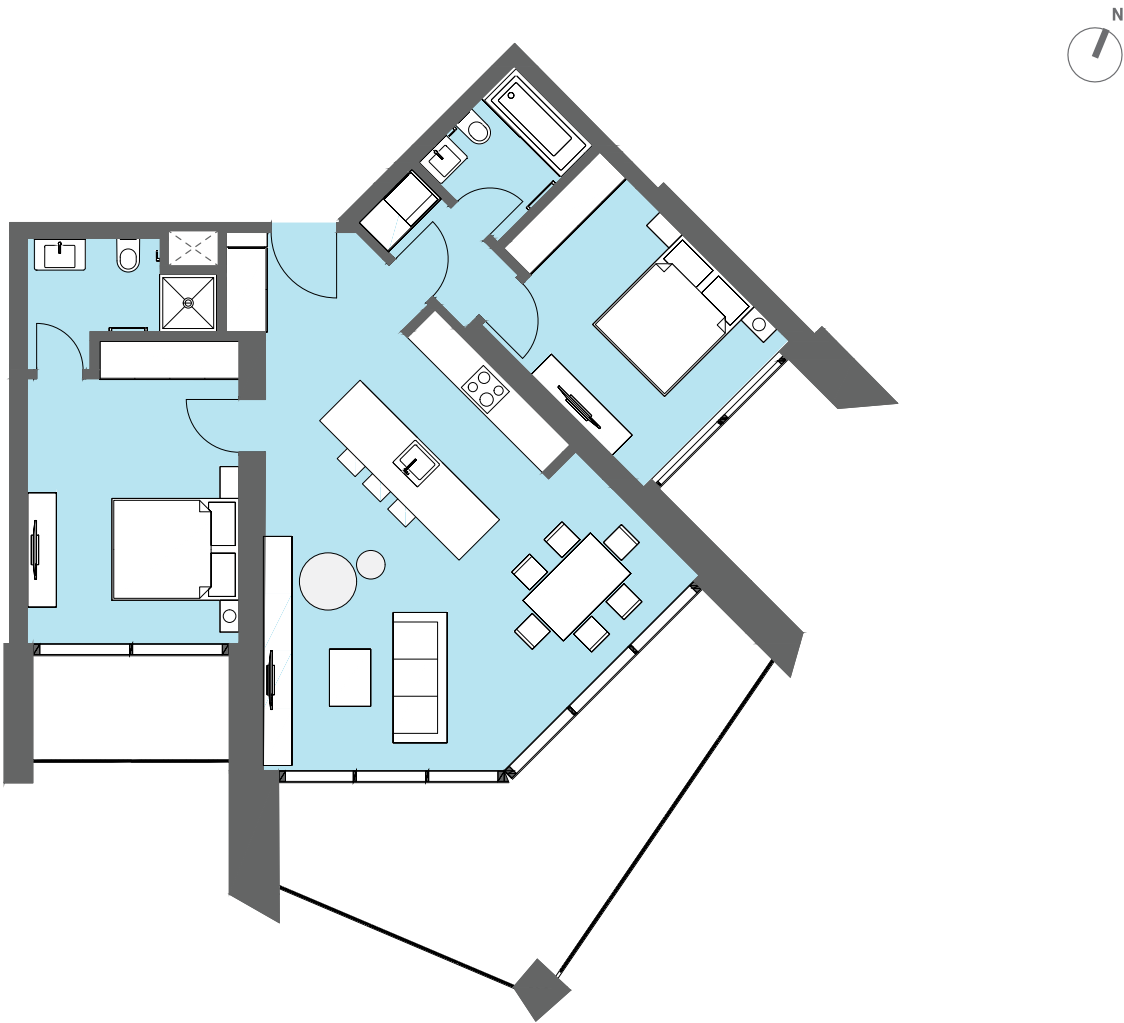
公寓	103, 203, 303, 403, 503, 603, 703; 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602
楼层	1-16
室内面积	91.40 - 92.00 平方米
有顶阳台	22.90 到 28.35 平方米
客厅/餐厅/厨房	8.40 m x 8.00 m
主卧	4.95 m x 3.40 m
套间	1.50 m x 3.00 m
卧室01	4.25 m x 3.25 m
卫生间01	1.80 m x 2.10 m

平面图位置



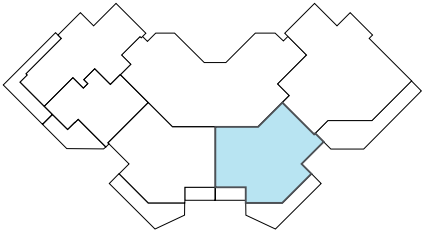
房型 4

2 两居室公寓(东)



公寓	104, 204, 304, 404, 504, 604, 704; 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603
楼层	1-16
室内面积	91.80 - 92.00 平方米
有顶阳台	22.90 到 28.35 平方米
客厅/餐厅/厨房	8.40 m x 8.00 m
主卧	4.95 m x 3.40 m
套间	1.50 m x 3.00 m
卧室01	4.25 m x 3.25 m
卫生间01	1.80 m x 2.10 m

平面图位置

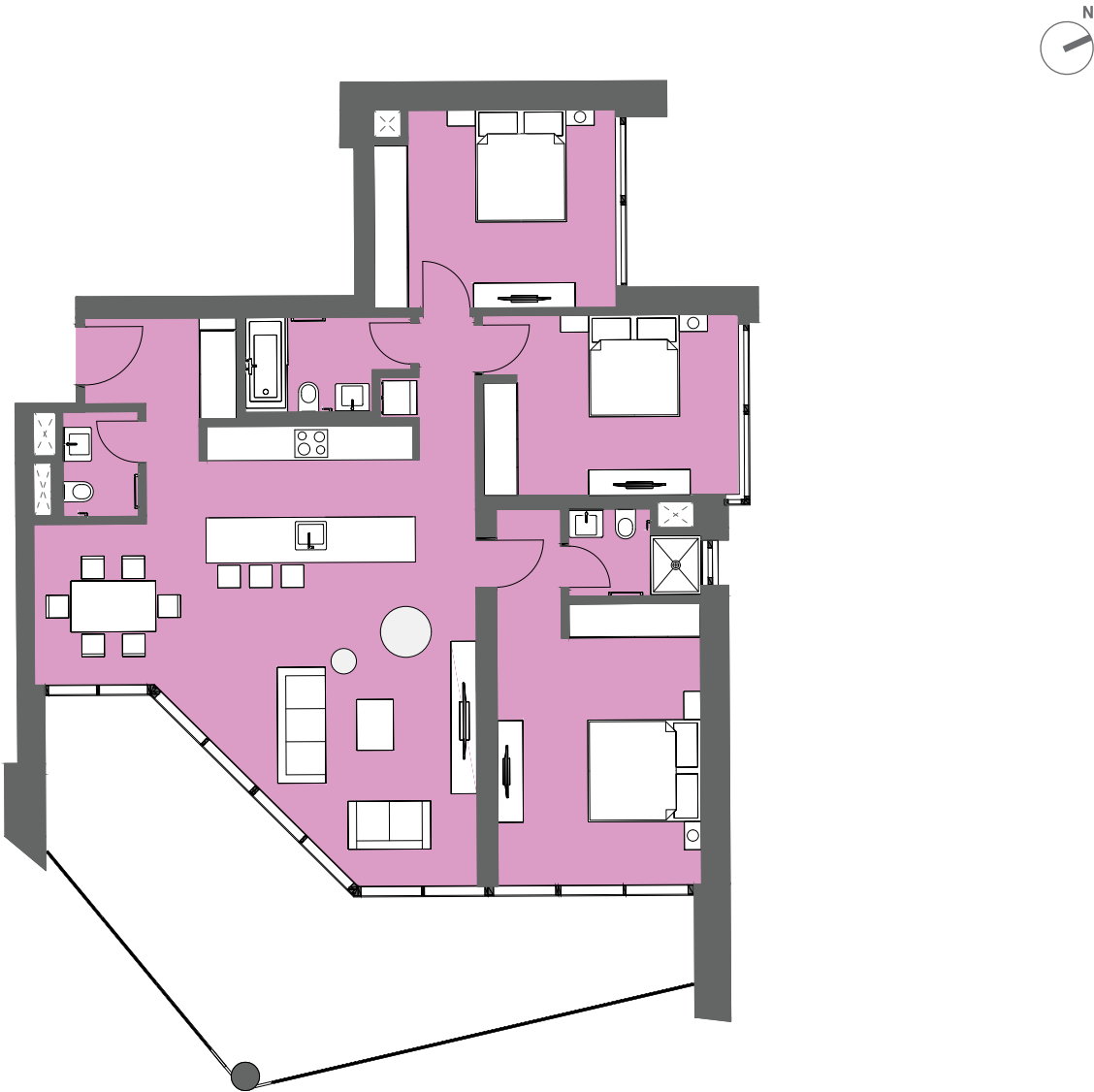


平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。



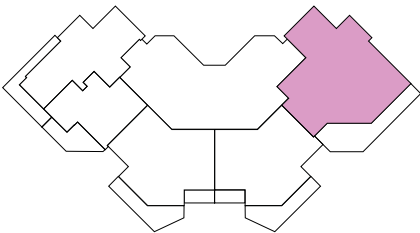
房型 5 (1-16 层)

3 三居室公寓 (东)



公寓	105, 205, 305, 405, 505, 605, 705; 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604
楼层	1-16
室内面积 有顶阳台	132.20 (1-7) / 132.00 (8-18) 平方米 28.55 到 41.05 平方米
客厅/餐厅/厨房	7.80 m x 8.15 m
主卧	3.80 m x 5.10 m
套间	1.50 m x 2.40 m
卧室01	3.35 m x 4.30 m
卫生间01	1.80 m x 2.90 m
卫生间02	3.15 m x 4.50 m
卫生间02	1.80 m x 1.30 m

平面图位置



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。

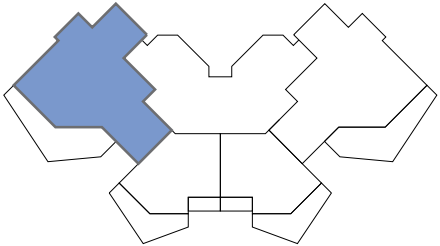
房型 6 (17-18 层)

4 四居室公寓 (西)



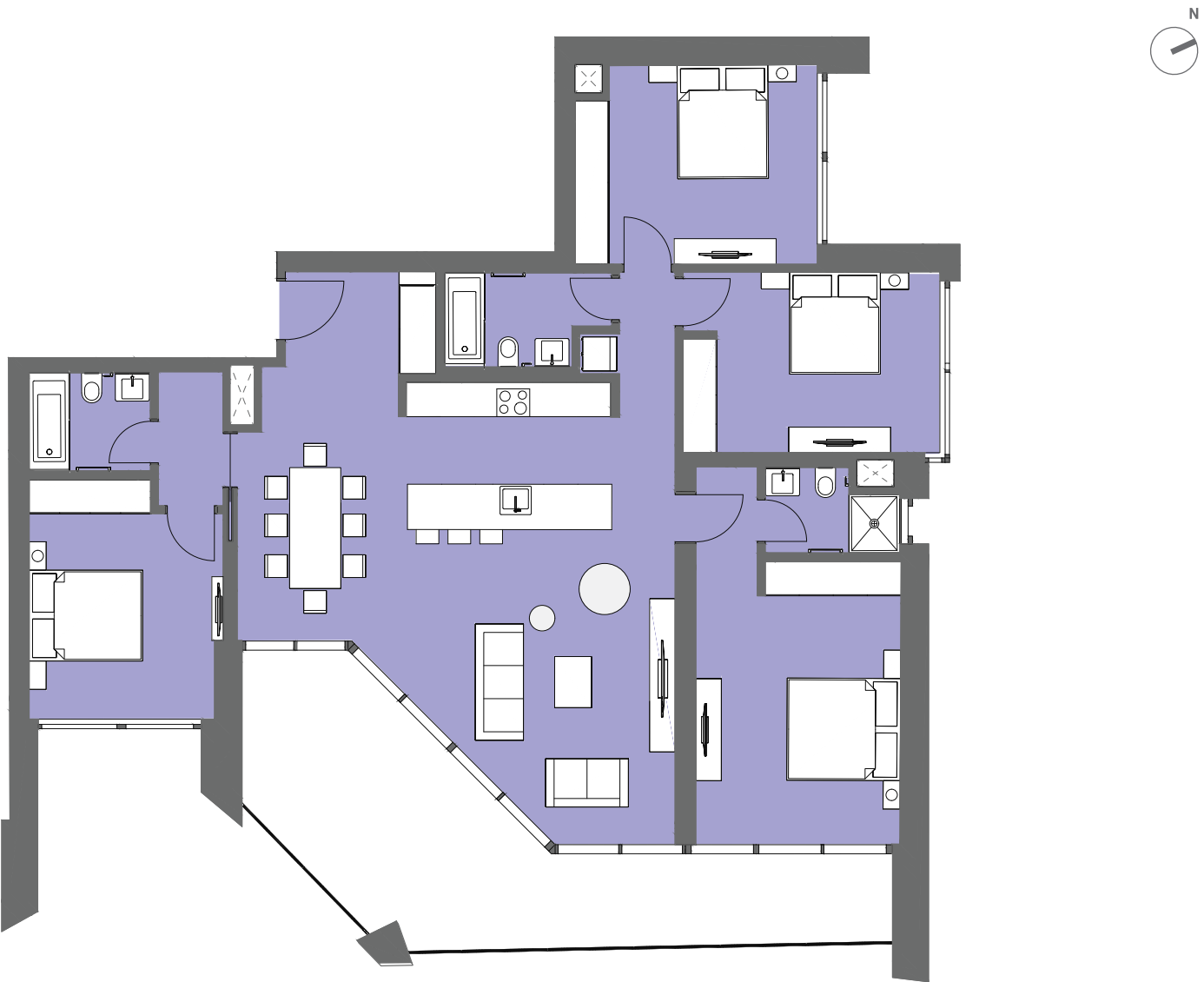
公寓 楼层	1701, 1801 17-18
室内面积 有顶阳台	154.40 平方米 29.00 到 29.90 平方米
客厅/餐厅/厨房	56.60 平方米
主卧 01	19.70 平方米
主卧 02	16.15 平方米
套间 01	3.24 平方米
套间 02	3.75 平方米
卧室 01	14.65 平方米
卧室 02	14.40 平方米
卫生间 01	4.45 平方米

平面图位置



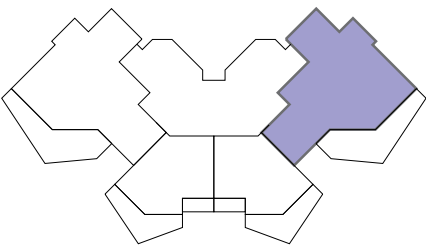
房型 7 (17-18 层)

4 四居室公寓 (东)



公寓 楼层	1704, 1804 17-18
室内面积 有顶阳台	155.80 平方米 29.00 到 29.90 平方米
客厅/餐厅/厨房	56.60 平方米
主卧 01	19.70 平方米
主卧 02	16.15 平方米
套间 01	3.24 平方米
套间 02	3.75 平方米
卧室 01	14.65 平方米
卧室 02	14.40 平方米
卫生间 01	4.45 平方米

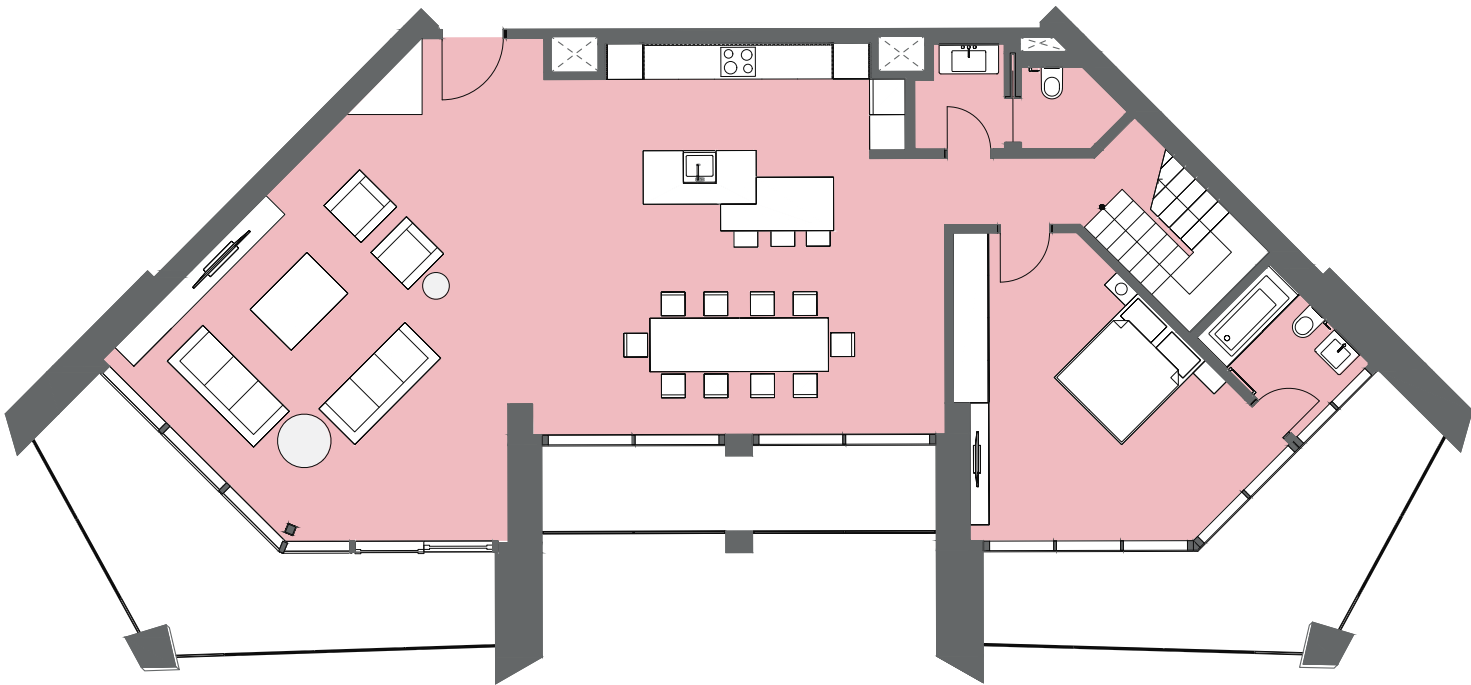
平面图位置



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。

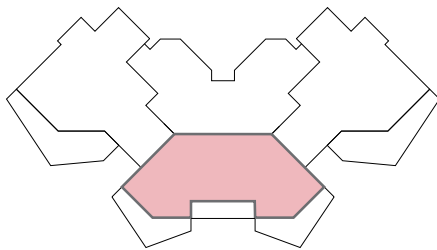
房型 8 (17-18 层)

低层

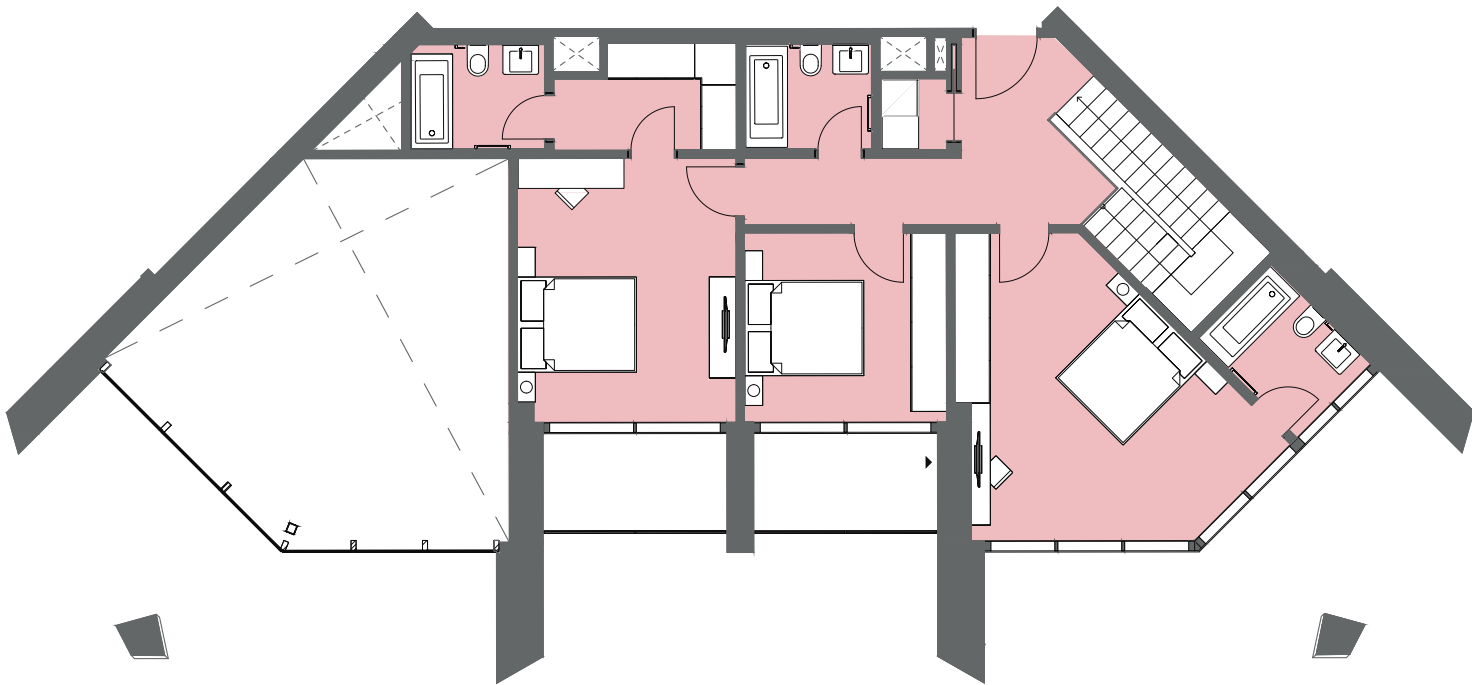


公寓	1802
楼层	17-18
室内面积	136.67 (17) / 93.64 (18) 平方米
有顶阳台	46.93 (17) / 11.00 (18) 平方米
客厅/餐厅/厨房	89.90 平方米
主卧 01	22.25 平方米
套间 01	4.30 平方米
化妆室	4.85 平方米

平面图位置

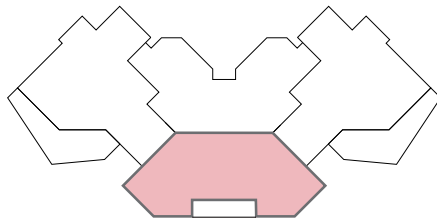


高层



主卧 02	22.90 平方米
套间 02	4.55 平方米
卫生间 01	4.50 平方米
卧室 01	16.25 平方米
卫生间 02	4.05 平方米
卧室 02	10.80 平方米
洗衣间	5.25 平方米
楼梯平台	18.90 平方米

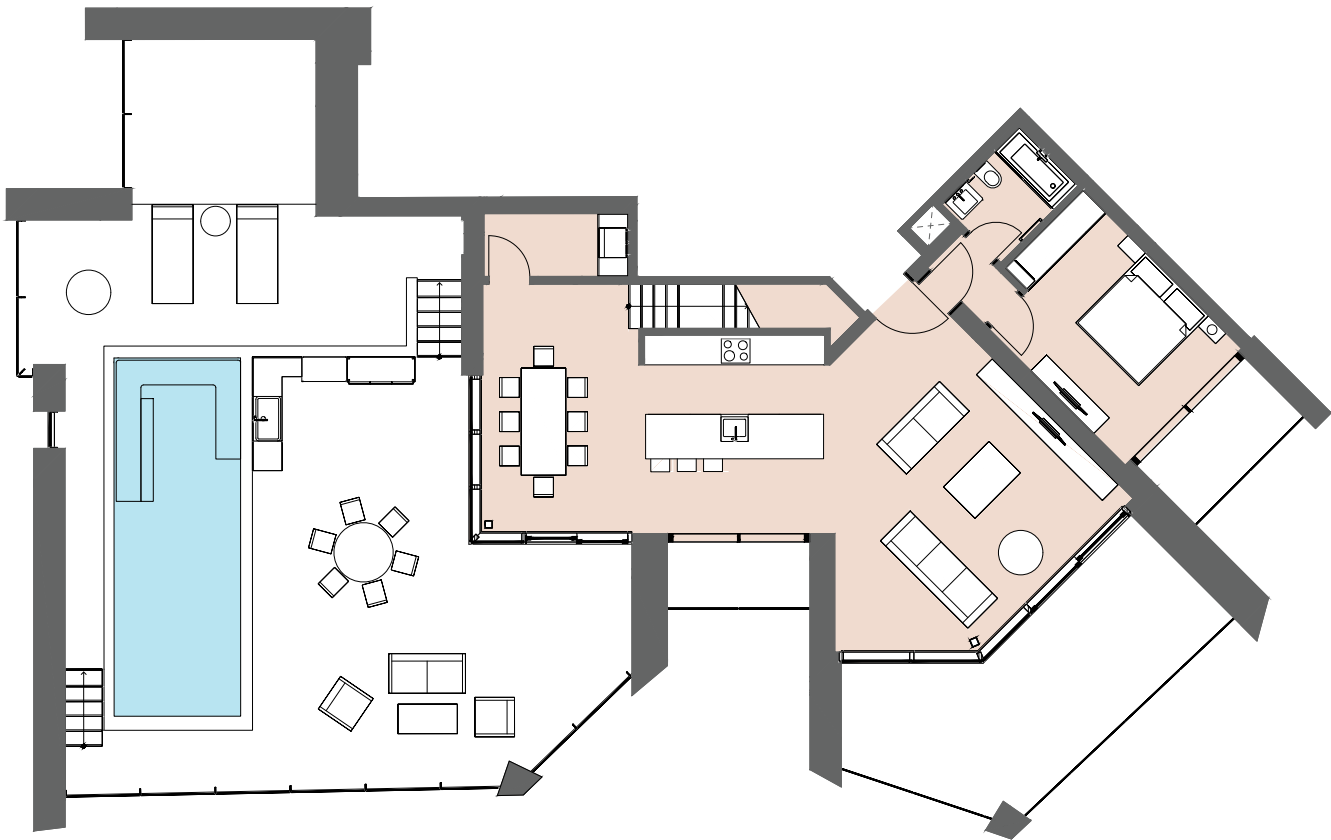
平面图位置



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。

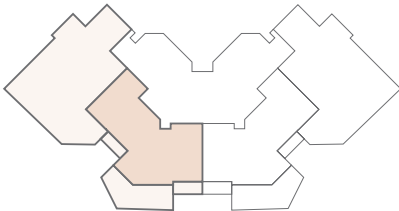
房型 9

低层

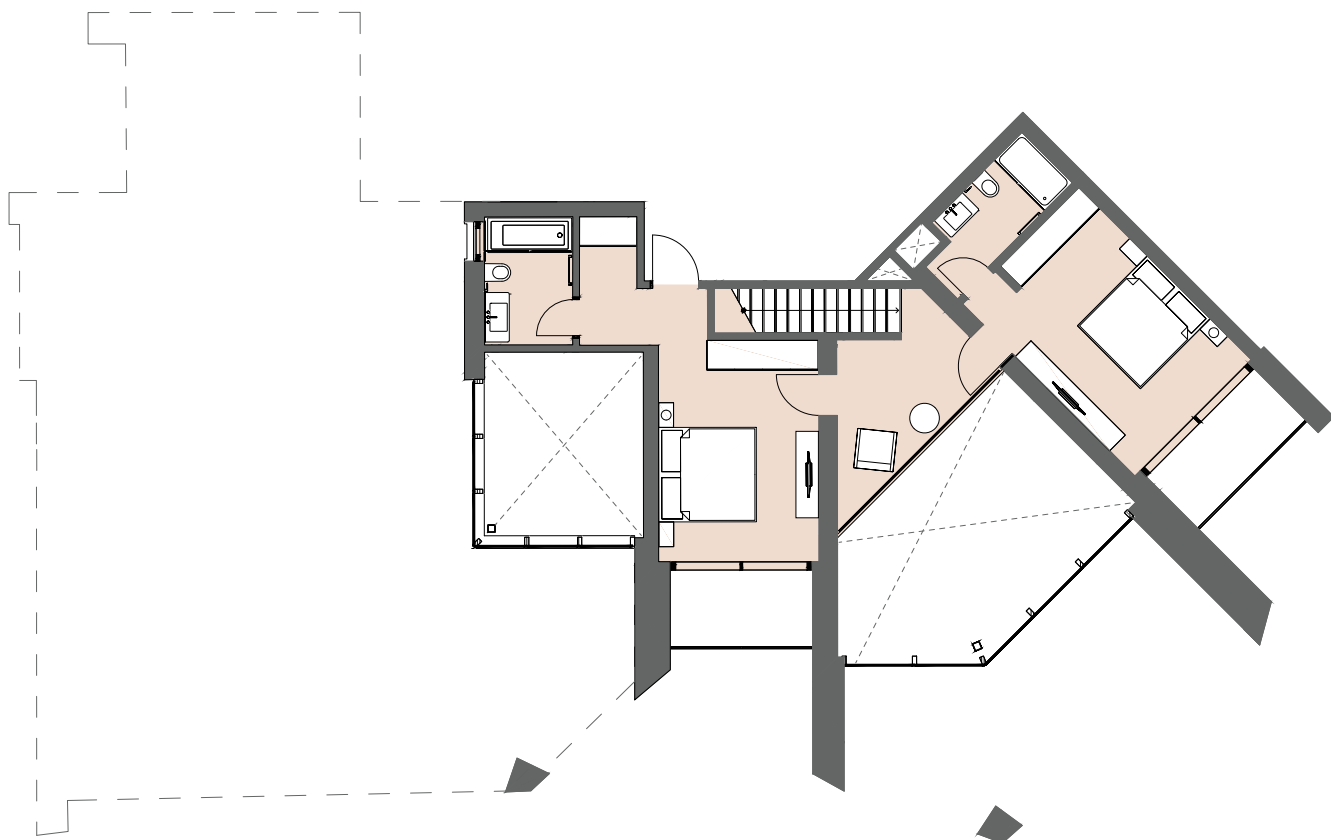


公寓	1901
楼层	19-20
室内面积	168.35 平方米
有顶阳台	45.25 平方米
无顶阳台	128.95 平方米
客厅	6.35 m x 7.40 m
餐厅/厨房	5.20 m x 7.00 m
卧室 01	3.40 m x 4.75 m
卫生间 01	1.70 m x 2.25 m

平面图位置

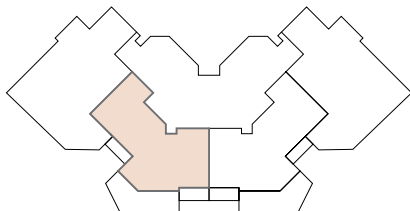


高层



主卧	3.35 m x 4.95 m
套间	3.35 m x 1.50 m
卧室 02	3.35 m x 4.50 m
卫生间 02	2.60 m x 1.75 m

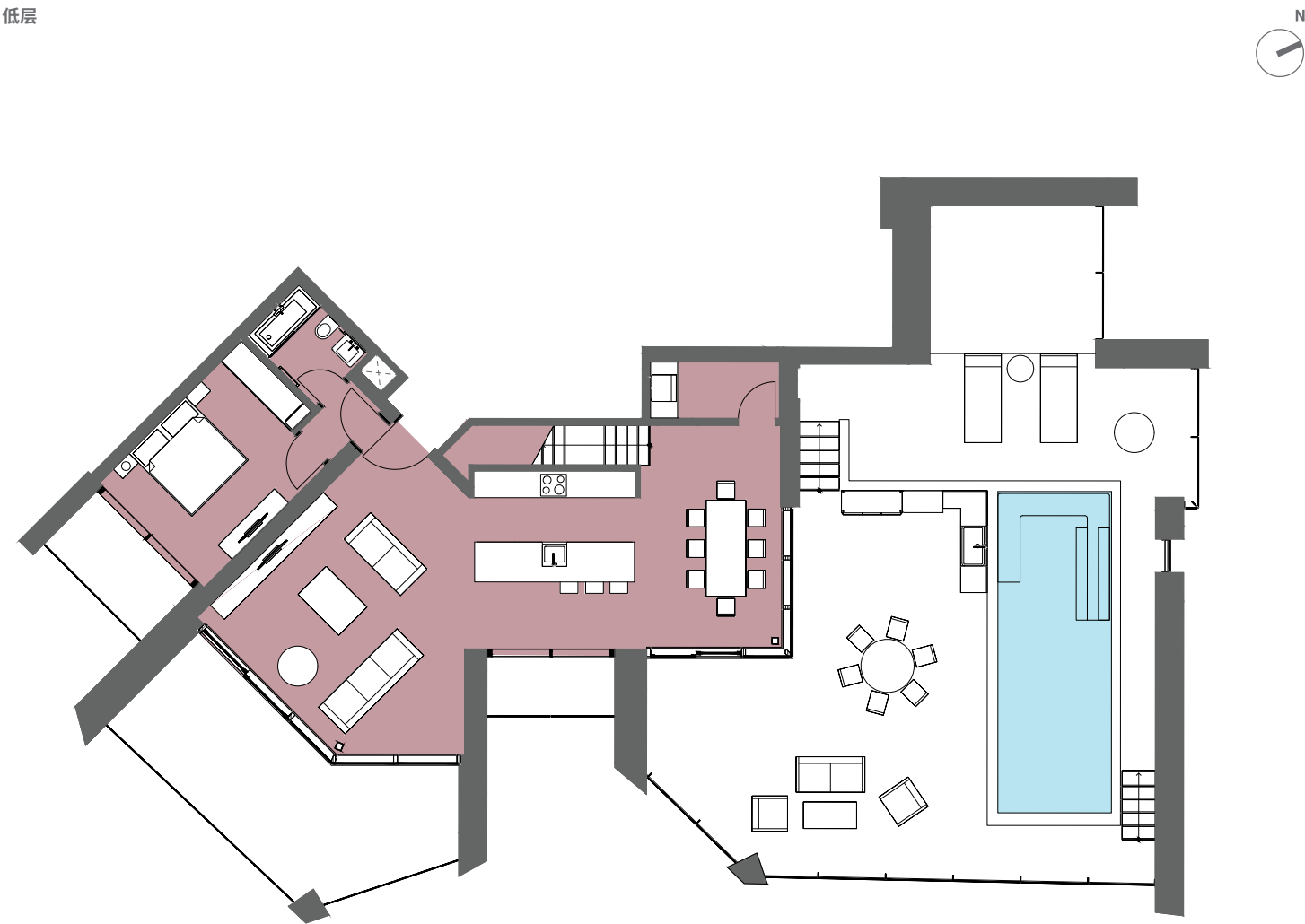
平面图位置



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。

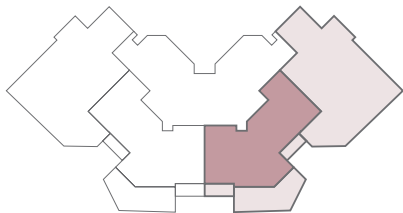
房型 10

低层

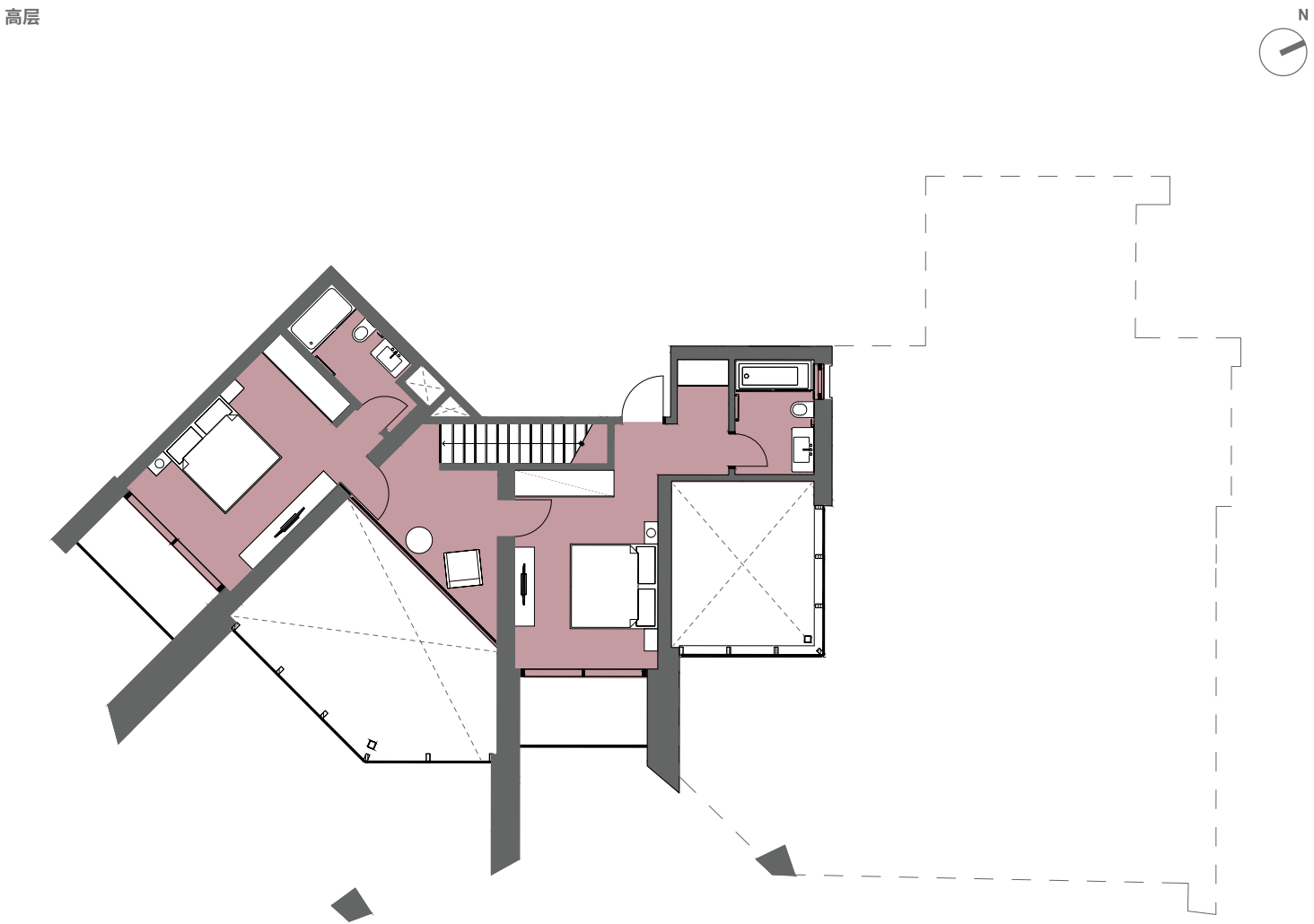


公寓	1902
楼层	19-20
室内面积	168.50 平方米
有顶阳台	45.30 平方米
无顶阳台	128.95 平方米
客厅	6.35 m x 7.40 m
餐厅/厨房	5.20 m x 7.00 m
卧室 01	3.40 m x 4.75 m
卫生间 01	1.70 m x 2.25 m

平面图位置

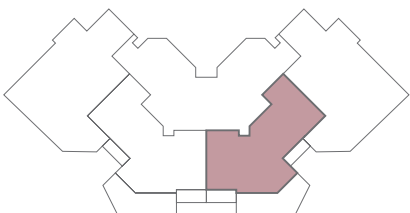


高层



主卧	3.35 m x 4.95 m
卫生间 01	3.35 m x 1.50 m
卧室	3.35 m x 4.50 m
卫生间 02	2.60 m x 1.75 m

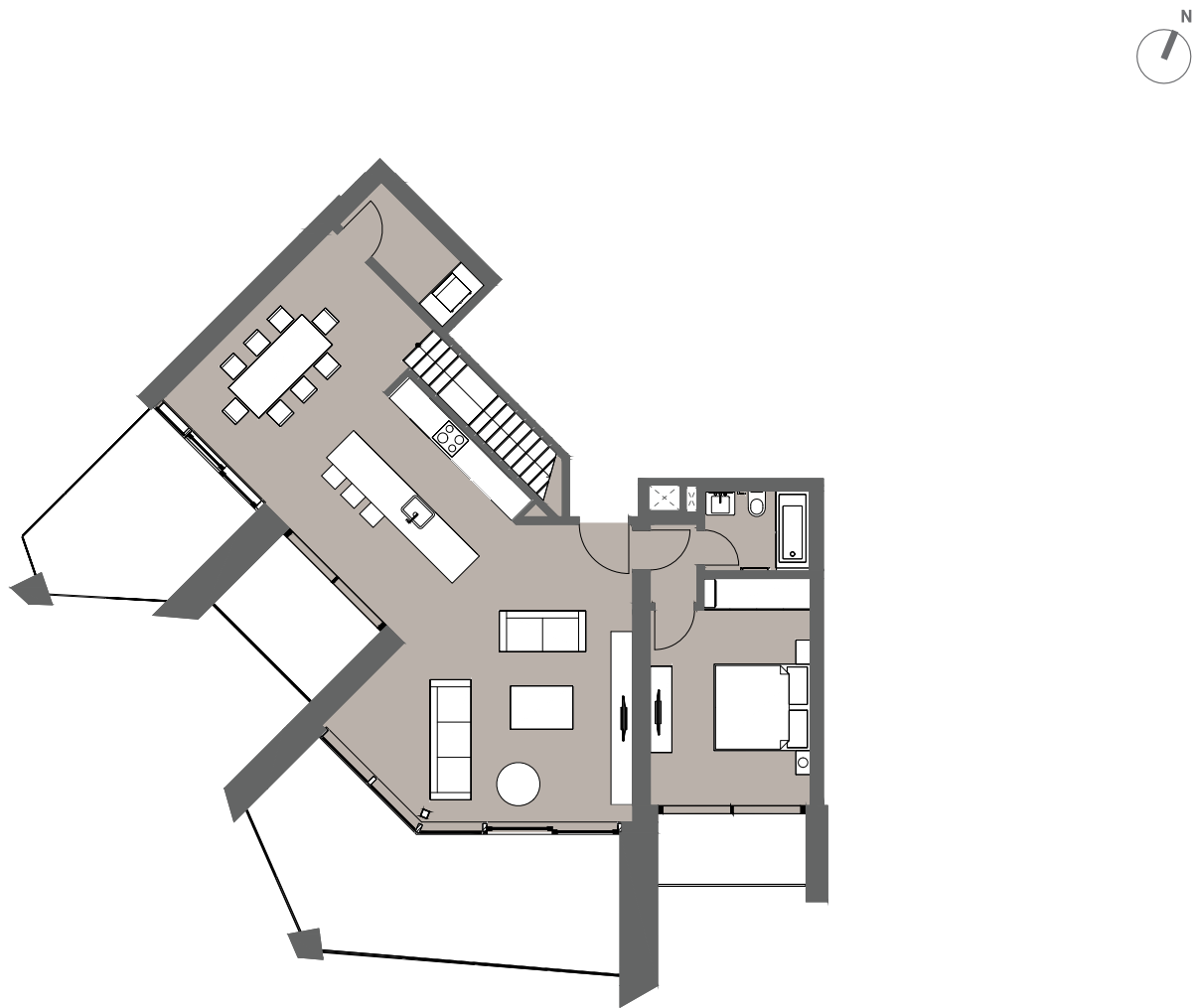
平面图位置



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。

房型 11

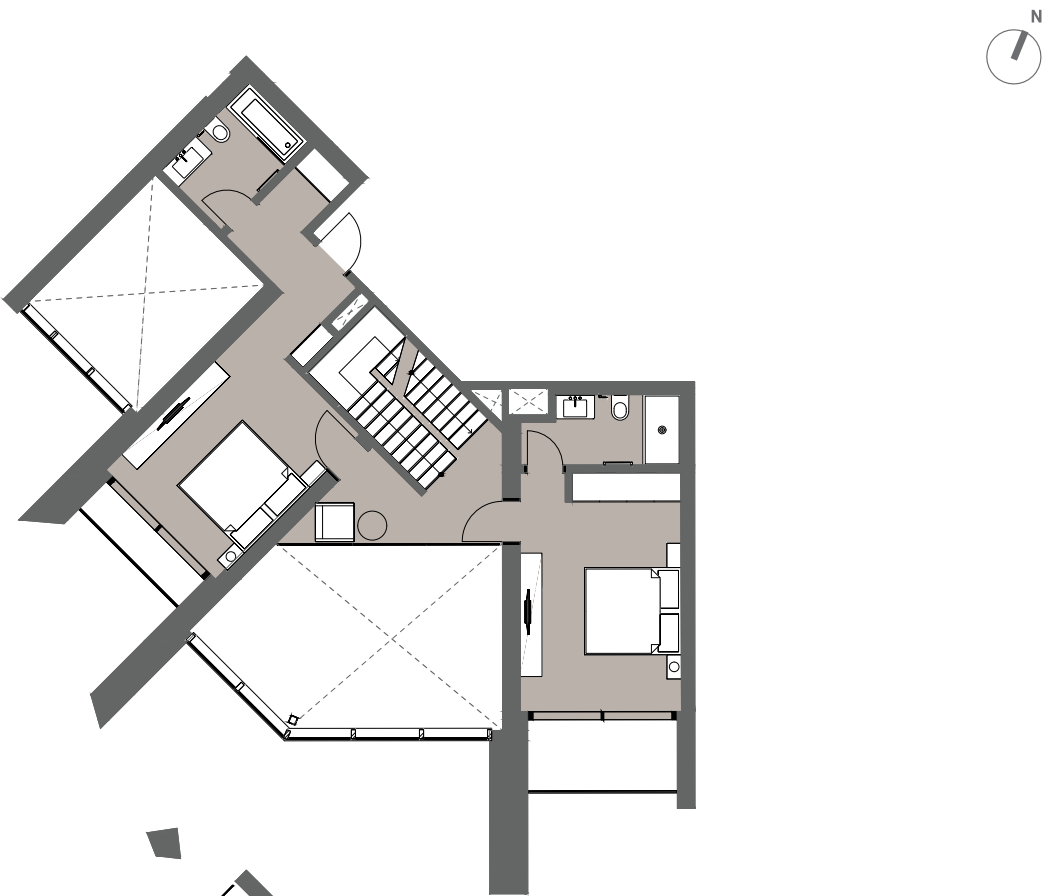
1层



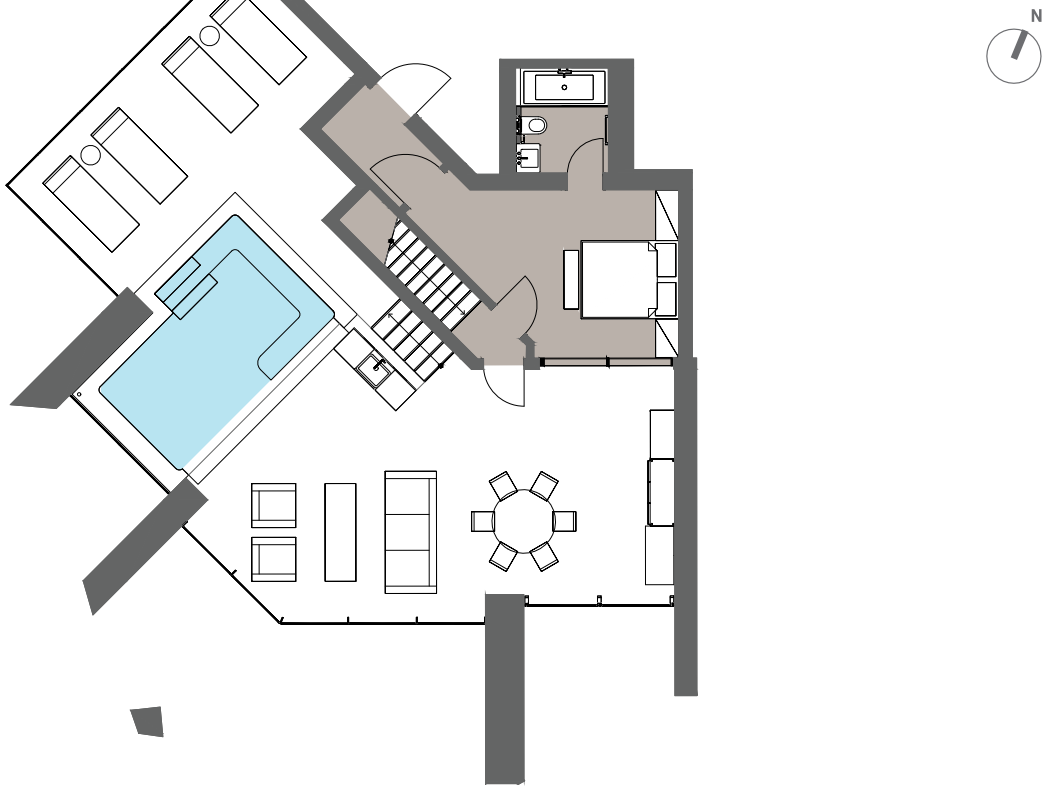
公寓	2101	客厅	6.35 m x 5.70 m	平面图位置
楼层	21-23	餐厅/厨房	5.00 m x 7.00 m	
室内面积	205.20 平方米	卧室 01	4.75 m x 3.40 m	
		卫生间	1.70 m x 2.25 m	
有顶阳台	15.00 平方米	主卧	3.30 m x 4.25 m	
		套间 01	1.75 m x 2.90 m	
		卧室 02	4.95 m x 3.40 m	
		套间 02	1.50 m x 3.40 m	
		卧室 03	3.50 m x 2.90 m	
		套间 03	2.20 m x 1.95 m	
无顶阳台	139.15 平方米			

三层公寓 (西)

2层



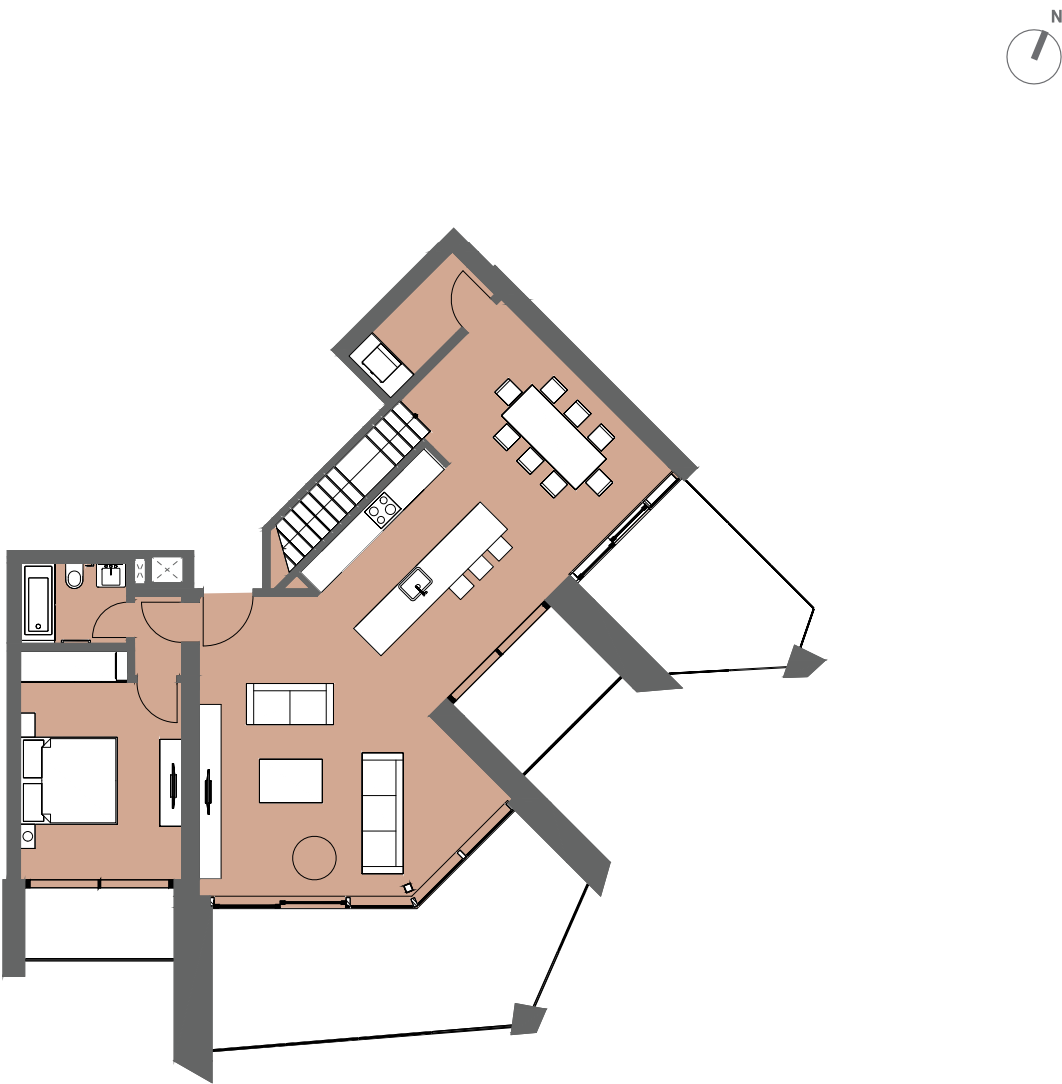
3层



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。

房型 12

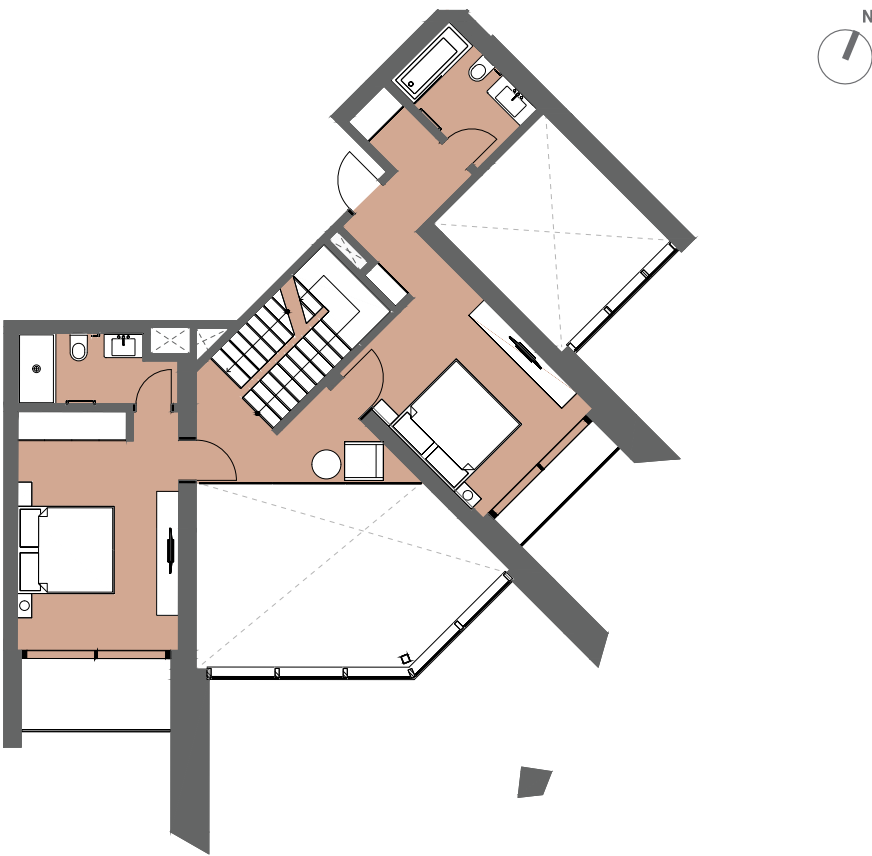
1层



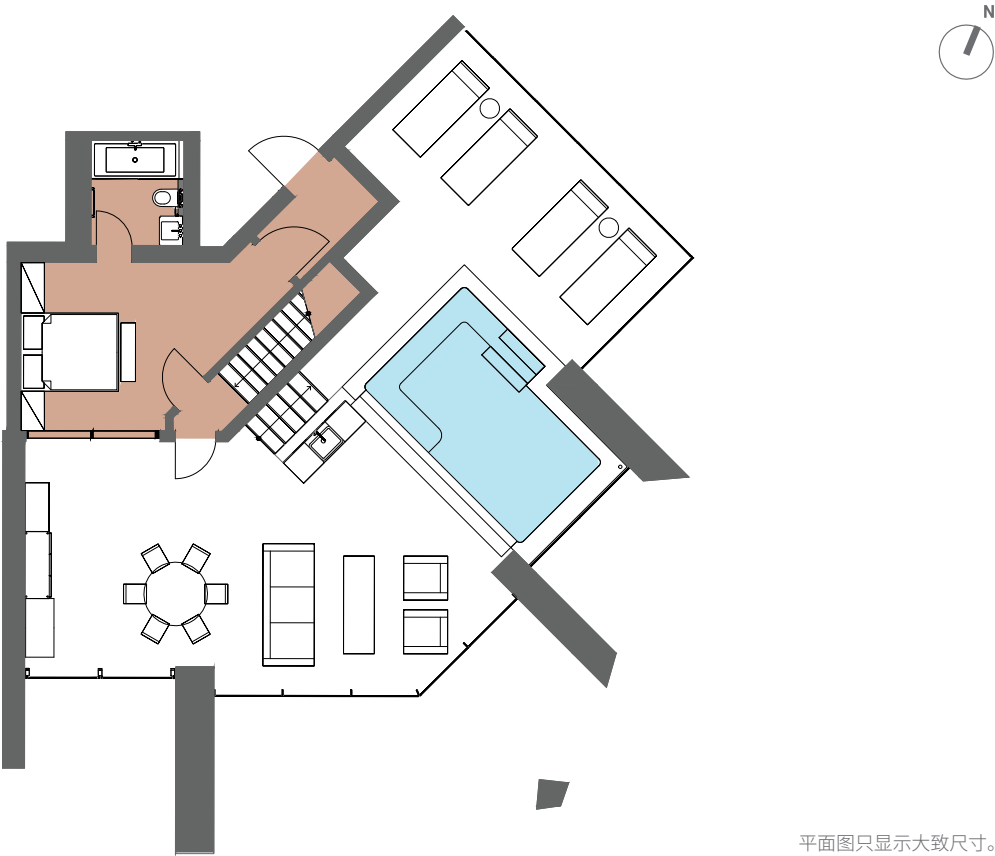
公寓	2102	客厅	6.35 m x 5.70 m	平面图位置
楼层	21-23	餐厅/厨房	5.00 m x 7.00 m	
室内面积	205.55 平方米	卧室 01	4.75 m x 3.40 m	
		卫生间	1.70 m x 2.25 m	
有顶阳台	15.00 平方米	主卧	3.30 m x 4.25 m	
		套房 01	1.75 m x 2.90 m	
		卧室 02	4.95 m x 3.40 m	
		套房 02	1.50 m x 3.40 m	
		卧室 03	3.50 m x 2.90 m	
无顶阳台	139.00 平方米	套房 03	2.20 m x 1.95 m	

三层公寓 (东)

2层



3层



平面图只显示大致尺寸。
精确布局 and 尺寸可能会有所不同。
所有测量值在5%的误差范围内变化。



技术参数

室内装饰

公共区域



公寓



前厅和设施大厅

- 大理石地板、墙壁和接待处
- 深色烟熏橡木覆层
- 供腹和大厅电梯
- 集成环境照明和雕塑吊灯配件

俱乐部休息厅

- 大理石地板和墙壁饰面
- 深色烟熏橡木包覆的天花板和固定装置
- 宽敞的软装饰和设计师配件

水疗中心和室内游泳池

- 白色石灰华石材地板
- 潮湿区使用大理石墙壁饰面
- 更衣区使用深色烟熏橡木覆层

地板和墙壁

- E配备地暖的复合木质地板
- 公寓间隔音效果好
- VRV中央空调

厨房

- 工作台和水槽:白色顶天立地人造花岗岩或可丽耐型面漆
- 后挡板使用玻璃或大理石
- 大型家电:待定

卫生间

- 卫生间和浴室的地面和墙壁使用天然大理石
- 欧洲著名品牌的高标准卫生洁具

关于普莱姆地产

尊重和诚信，提高生活质量

塞浦路斯最高档、专业和经验丰富的房地产公司之一。追求更好——不是和其他地产公司相比，而是比我们昨天更好。

如果您的交易是在值得信赖的专家手里，在塞浦路斯置业将成为一项很棒的投资，普莱姆地产集团是一家专业的公司，为购房者和投资者提供全岛范围内的统包房地产服务。

普莱姆地产于2003年成立于利马索尔，可以为数以千计的客户提供众多房地产服务和交易，在公司的国内外客户中，许多都是回头客。公司的专业性、可靠性和专业知识为其赢得了无懈可击的声誉。

公司业务包括四大方面：

- 房地产开发
- 房地产经纪
- 租赁管理
- 投资移民

所有服务均由我们热情忠诚的内部专家团队提供

普莱姆地产独一无二的原因：

- 我们是塞浦路斯唯一提供量身定制的全面房地产解决方案的供应商。
- 我们经营着一家成功的房地产开发企业，专注于高端市场。
- 作为一家服务供应商，我们的业务遍及塞浦路斯所有主要的度假胜地。
- 我们保证完全遵守法律，并为所有交易提供尽职调查。
- 我们提供广泛的售后服务，包括租赁管理和移民。

移民好处

永久居留许可证

置业者独享的塞浦路斯永久居留权

- 终身有效
- 适用于所有家庭成员，包括子女和父母
- 可在塞浦路斯开创事业

塞浦路斯永久居留计划 (PRP) 可授予您在欧盟境内出行的权利，无需过于复杂的签证要求，这是成功申请塞浦路斯投资计划的第一步。我们为想要通过置业获得塞浦路斯居留权的非欧盟公民提供全面服务。

要获得塞浦路斯终身 (永久) 居留许可证，申请人需要从同一家房地产开发公司购买一套或两套总价为30万欧元 (不含增值税) 的新住宅物业。在提交申请时，必须在物业结算时转入20万欧元 (不含增值税)，并且销售合同必须在地政处登记。永久居留证将在提交所有相关文件之日起约2个月内签发，适用于所有家庭成员，包括25岁以下受抚养的子女。塞浦路斯永久居留证持有者可全年居住在塞浦路斯。

塞浦路斯投资计划

投资塞浦路斯房产即可成功申请

- 最低投资:200万欧元
- 投资可在5年内出售
- 可在欧洲国家免签居住

塞浦路斯投资计划的好处

通过塞浦路斯投资计划成功获得塞浦路斯国籍者，在不需要签证的情况下，即可进入欧洲自由贸易区 (欧盟、冰岛、列支敦斯登、挪威和瑞士)，并在此居住、学习和工作。

成功申请者有权保留双重国籍，这是国际税收筹划的有效工具，也可为申请者提供金融隐私。

提供广泛选择和多种投资选项组合。

在学费较低的欧洲大学自由学习。

公民无居住要求。

地址： 塞浦路斯利马索尔 (4046) , Germasogeia, Ampelakion
大街28号
邮政地址： 塞浦路斯利马索尔 (3801) , 邮编70649

邮箱: info@prime-property.com
网站: www.prime-property.com
电话: +357 25 315 300



所有的三维图像都带有指示性信息, 因此项目与展示图像差别不大。

追 求 视 野

工作人员:

开发商:普莱姆地产集团

建筑商:伦敦UHA与Panos Panayiotou及其关联公司合作

景观:Gillespies和TP Green合作

建筑工程:BG&E (伦敦) 和AJ Pericleous有限公司合作

MEP服务工程:Alexis S. Stavrou及其关联公司

幕墙工程:Corona幕墙工程公司(伦敦)

灯光设计:LDPi(伦敦)

景观顾问:Gillespies LLP

室内设计:Julia Romanova

公关与营销:广告公司/普莱姆地产集团/UHA

工程管理:塞浦路斯UHA

装修公司



PKS理念是精品+时尚

Kartell

Vibieffe

Gurian

Vispring

Lalique

Magis

Bonaldo

Tonelli

Yved Delorme

Venini

Fendi

Fiam

Tribu

Flos

Alessi

Ligne Roset

Studio Italia Design

Varaschin

Pietro Costantini

Iittala

Poltrona Frau

Bosa

Stepevi

Teckell

Welter