



项目由PRIME PROPERTY GROUP开发



沉浸于富丽堂皇之中

距最好的海滨旅游区约750米



介绍

这座现代豪华封闭式住宅小区位于利马索尔旅游区Germasogeia的中心位置，距海边750米，靠近著名的桉树公园和Dassoudi海滩，它们是利马索尔最大的休闲场所。该项目仅包含11套豪华2卧室和3卧室公寓，以及3套3卧室豪华顶层公寓，为寻求精致生活方式的居民带来了高端品味。该建筑的建筑风格融合了现代精致的结构和豪华的装饰，提供了最佳的精致生活方式。最新技术开发的建筑材料和出色的室内装饰均由注重设计的欧洲品牌完成。高端的室内装修。每个单元均有宽敞的阳台，可欣赏城市景观，安静的环境和舒适的设计将给您带来生活体验上的惊喜。独特的顶层公寓设有私人宽敞露台和游泳池，可俯瞰利马索尔风景如画的城市全景。Rosewood Residence将成为利马索尔最理想的居住地之一。

项目优势

距最好的旅游区海滨仅750米

门控封闭式小区

公共游泳池和覆盖式停车场

高层高设计（3.15米）

高标准精装修

地暖，中央VRV空调

顶层豪华公寓带有私人露台和游泳池



介绍

利马索尔被誉为人人都能享受其中的城市。位于南部海岸，城市人口160,000-176,700。它是塞浦路斯第二大城市，也是最繁荣的城市。在利马索尔可以置身山区和海滨，享受两种不同的生活方式，并完美的相互融合，是适合每个人的理想目的地，您称之为家。漫长的海岸线，湛蓝清澈的海水和金色的沙滩，将为您带来对无尽美好生活的憧憬。

利马索尔建于阿马修斯（Amathus）和库里恩（Kourion）这两个古老城市之间，在拜占庭统治时期，它被称为Neapolis（新城）。利马索尔的历史中心位于其中世纪的利马索尔城堡和旧港口周围。如今，地中海沿岸的这座城市，新城延伸到了更广泛的地方，其郊区沿海岸延伸到了Amathus。利马索尔的历史在很大程度上与第三次十字军东征的狮心王理查德有关（Richard the Lionheart）在1191年到达圣地的中途路上抵达利马索尔。他逮捕了叛乱的塞浦路斯利马索尔拜占庭希腊总督，以撒·科姆诺诺斯（Isaac Komnenos），占领了整个岛屿，并结束了塞浦路斯的拜占庭长久统治。理查德还庆祝与贝伦加利亚（Berengaria）的婚姻，贝伦加利亚曾在利马索尔成为英国女王后并获得王冠。理查德摧毁了阿马修斯，居民后来都迁移到了利马索尔。

利马索尔属亚热带地中海气候，冬季非常温暖，夏季相对较热，春季和秋季很短，总体气候温暖宜人。

利马索尔融合了都市的快节奏和一流的舒适感 地中海的度假胜地



位置

利马索尔利马索尔被称为属于每个人的城市。它是塞浦路斯第二大城市，也是迄今为止最繁荣的城市。它结合了城市的快速步伐和顶级的地中海度假胜地的舒适性。这个城市提供了各种各样的娱乐，例如充满活力的商业大都市，无垠的沙滩，有趣的历史古迹，为最精致的美食家提供各种美食的餐馆以及购物区；在利马索尔，您将发现所有这一切！

该项目位置便利，经过精心选择的地段在安静且安全的社区，位于利马索尔最负盛名的旅游区之一 Potamos Germasogeia，相对于所有必要的基础设施和金色海滩而言，地理位置十分理想。利马索尔领先的休闲活动场所和居民便利设施，例如超市，银行，药房和餐馆，都在咫尺之遥。Germasogeia位于利马索尔旅游区的中心，Dasoudi海滩是最受欢迎的海滨地带，为您的完美一日游提供一切。它拥有金色的沙滩，干净的海水和海边的桉树公园。所有海滩都配备了必要的休闲设施，使您的一天过得更加愉快。从吸引人的水上运动到令人愉悦的娱乐和休闲活动。







高品质精装修：
实木复合地板，卫生间大理石地面和墙面，
欧洲品牌的整体厨房橱柜，衣柜
保温双层铝合金玻璃窗，高标准欧洲卫生洁具，
地暖和VRV空调



此小区项目仅有12套二卧室和三卧室豪华公寓, 以及3套三卧室, 四卧室豪华顶层公寓带私人游泳池

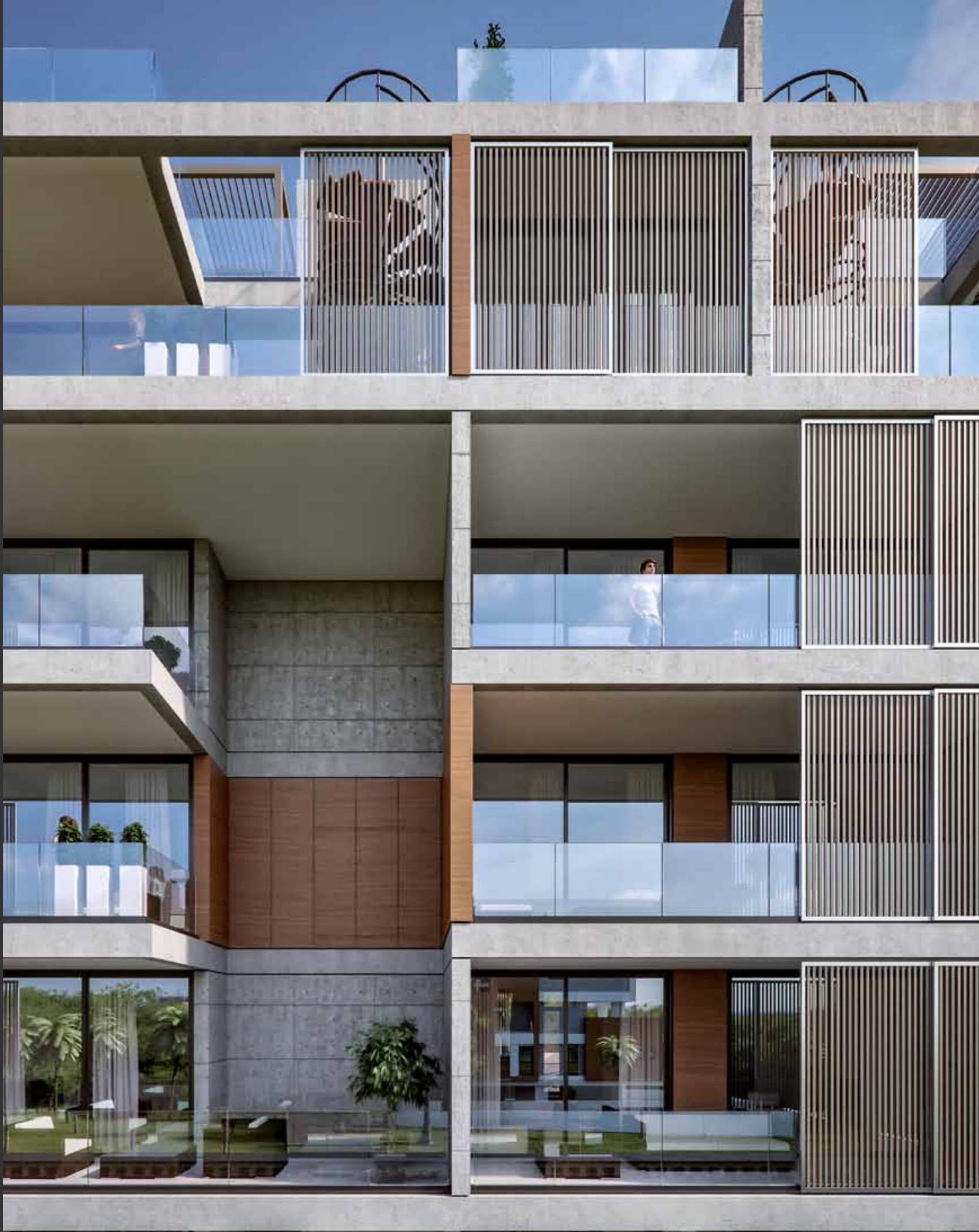
现代化的设计和高
标准装修完美结合





房产编号	楼层	房型	卧室	卫生间数	停车位	泳池	室内面积	覆盖阳台	露天阳台	屋顶平台	储物空间	公共面积	总面积
101	1st	公寓	2	3	1		91.40	25.90	14.00		4.07	9.29	144.66
102		公寓	2	2	1		83.40	25.50			4.07	8.62	121.59
103		公寓	2	2	1		83.40	25.50			4.35	8.62	121.87
104		公寓	3	3	1		125.00	28.10	14.00		4.12	12.12	183.34
201	2nd	公寓	2	3	1		91.40	25.90			4.20	9.29	130.79
202		公寓	2	2	1		83.40	25.50			6.15	8.62	123.67
203		公寓	2	2	1		83.40	25.50			5.45	8.62	122.97
204		公寓	3	3	1		125.00	28.10			5.80	12.12	171.02
301	3rd	公寓	2	3	1		91.40	25.90			6.82	9.29	133.41
302		公寓	2	2	1		83.40	25.50			6.82	8.62	124.34
303		公寓	2	2	1		83.40	25.50			5.23	8.62	122.75
304		公寓	3	3	1		125.00	28.10			5.23	12.12	170.45
401	4th	顶层豪华公寓	3	4	1	有	123.40	33.15		77.80	4.60	12.40	251.35
402		顶层豪华公寓	4	3	1	有	142.70	38.80	8.60	63.00	5.47	14.37	272.94
403		顶层豪华公寓	3	3	2	有	125.00	42.30		83.08	6.15	13.25	269.78

注：上述区域可能会有略微不同，以有关当局发行后的许可证为准。







二层

- 101 - 2 卧室
- 102 - 2 卧室
- 103 - 2 卧室
- 104 - 3 卧室



三层

- 201 - 2 卧室
- 202 - 2 卧室
- 203 - 2 卧室
- 204 - 3 卧室



四层

301 - 2 卧室

302 - 2 卧室

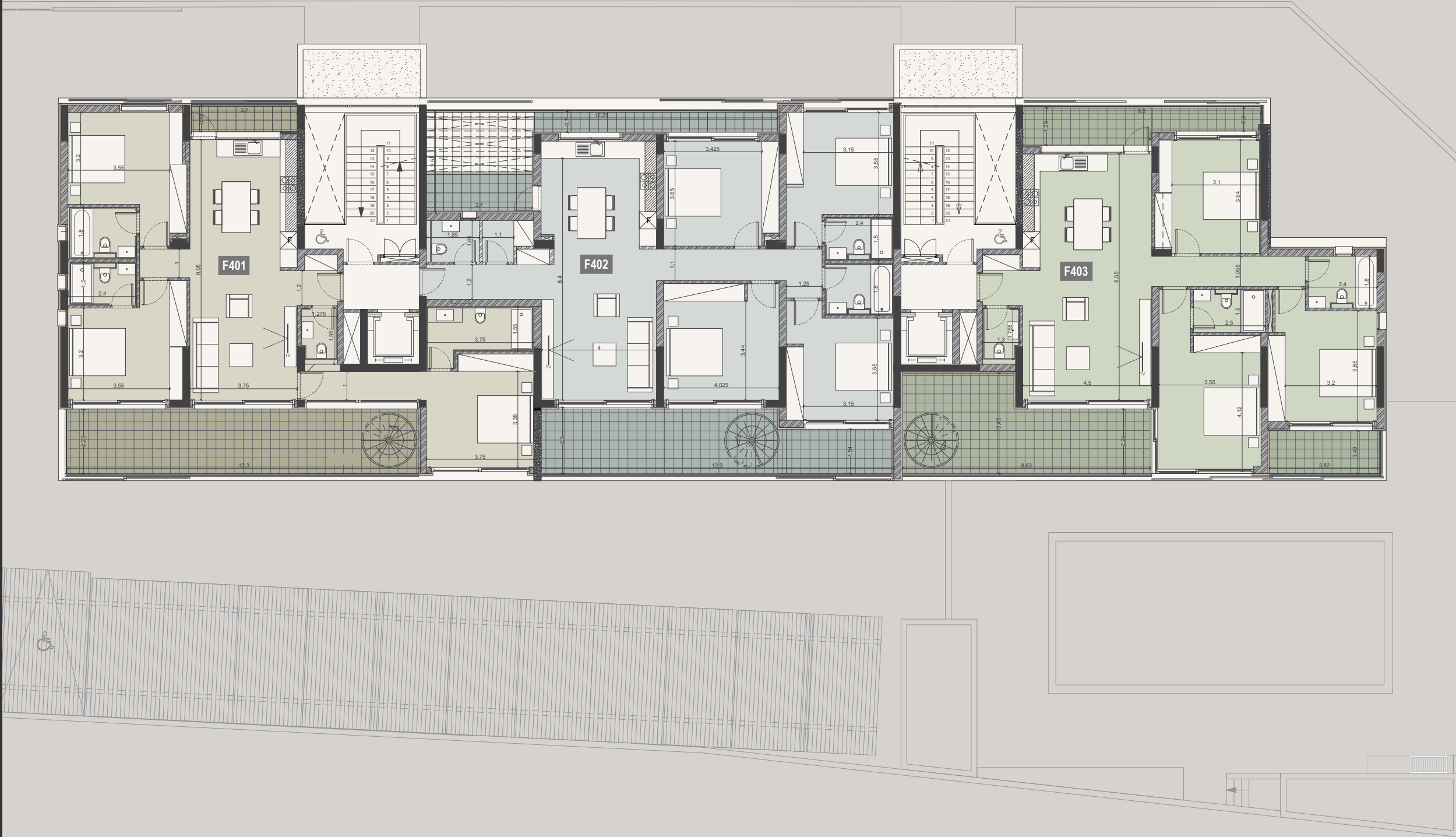
303 - 2 卧室

304 - 3 卧室



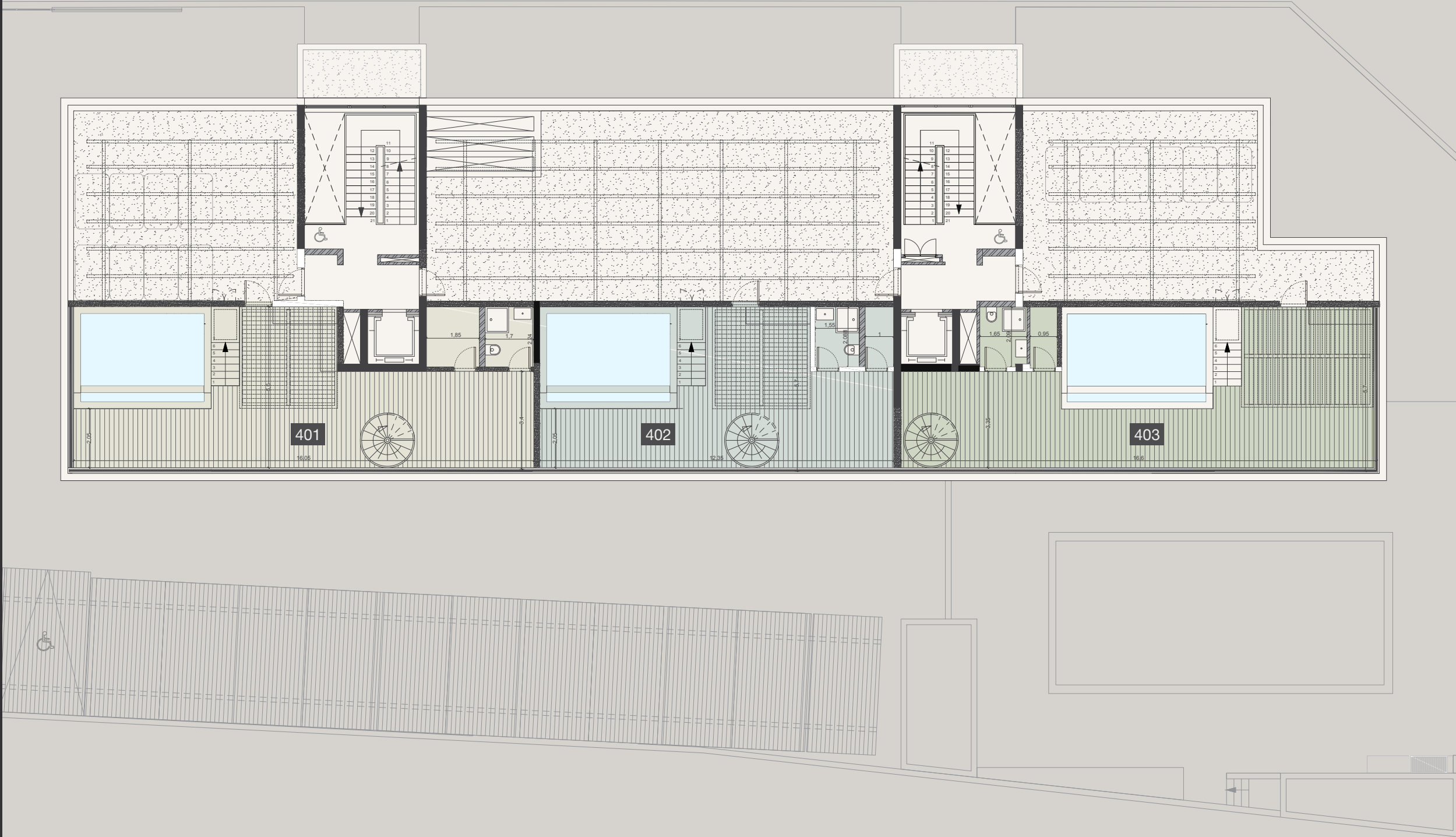
五层

- 401 - 3 卧室
- 402 - 4 卧室
- 403 - 3 卧室



屋顶花园带游泳池

- 401
- 402
- 403





经典室内装修

经典室内装修

每套物业内部装修均按照PRIME PROPERTY GROUP标志性的顶级装修标准完成

- | 内装全部精装修；
- | 房间为实木复合地板；
- | 卫生间和浴室为大理石的地面和墙面；
- | 高层高设计（3.15米）；
- | 防火安全入户门；
- | 对讲系统；
- | 地暖系统；
- | VRV中央空调系统；
- | 欧洲品牌高档卫浴；
- | 双层玻璃保温铝合金窗；
- | 欧洲品牌高档橱柜和衣柜；
- | 顶层公寓享有私人屋顶天台和私人游泳池

注：图片中可移动的家具、家用电器和室内装饰用品不包含在内





经典的顶层公寓

我们独特设计构思的顶层公寓在所有开发的公寓项目中几乎都极具特点，并成为多数经验丰富有高端需求客户的最佳选择，完美的实现了他们对舒适，时尚和私密性的最佳期望。

独具特色的顶层公寓将享有：

| 相当大的屋顶空间

| 防水地板

| 带按摩水花的马赛克瓷砖泳池

| 烧烤台

注：图片中可移动的家具及装饰用品不包含在内



移民机会

永久居留许可证

置业者独享的塞浦路斯永久居留权

终身有效

适用于所有家庭成员，包括子女和父母

可在塞浦路斯开创事业

塞浦路斯永久居留计划（PRP）可授予您无需过于复杂签证要求，即可享有在欧盟境内出行的权利，这是成功申请塞浦路斯投资计划的第一步。我们为想要通过置业获得塞浦路斯居留权的非欧盟公民提供全面服务。

要获得塞浦路斯终身（永久）居留许可证，申请人需要从同一家房地产开发公司购买一套或两套总价为30万欧元（不含增值税）的新住宅物业。在提交申请时，必须在物业结算时转入20万欧元（不含增值税），并且销售合同必须在地政处登记。永久居留证将在提交所有相关文件之日起约2个月内签发，适用于所有家庭成员，包括25岁以下受抚养的子女。塞浦路斯永久居留证持有者可全年居住在塞浦路斯。

塞浦路斯投资计划

投资要求

最低投资：200万欧元

投资可在5年内出售

向塞浦路斯土地开发公司捐赠7.5万

向研究和创新基金会捐赠7.5万，除某些例外情况

塞浦路斯投资计划的好处

通过塞浦路斯投资计划成功获得塞浦路斯国籍者，在不需要签证的情况下，即可进入欧洲自由贸易区（欧盟、冰岛、列支敦斯登、挪威和瑞士），并在此居住、学习和工作。

成功申请者有权保留双重国籍，这是国际税收筹划的有效工具，也可为申请者提供金融隐私。

提供广泛选择和多种投资选项组合。

在学费较低的欧洲大学自由学习。

公民无居住要求。

成功申请塞浦路斯投资计划者可免签证前往157个国家





28 Ampelakion Street, Germasogeia,
4046 Limassol, P.O.Box 70649, Cyprus
Office: +357 25 315 318 · Fax: +357 25 315 301

sales@prime-property.com

 [prime.property.group.ltd](https://www.facebook.com/prime.property.group.ltd)



<https://www.prime-property.com/zh/>