JOYA
RESIDENCE

项目由PRIME PROPERTY GROUP开发

一生卓越的品质生活体验

现代风格的公寓，复式公寓顶层公寓和别墅

简介

这一卓绝的建筑小区代表着未来非凡的品质生活，将超越您的梦想和期望。它与您之前所见到的利马索尔高品质房屋都以众不同，真正现代风格的单层公寓，复式公寓和顶层花园公寓相结合，以及周边的别墅群巧妙地组成了这一独特的花园式小区，配套有游泳池，健身房，地下车库等。

小区各单元的布局和分区解决方案都经过专门设计，可提供最大的舒适性与私密性和实用性。独特的地理位置，距离利马索尔最好的海滩，旅游景区仅2公里左右，并且距离市中心，学校，医院，大型超市，商业中心等均只需5分钟车程，这将使您和您的家人更好的享受利马索尔的都市生活方式。

花园小区项目由单卧室，二卧室，三卧室的不同设计单元组成，主楼共有25套公寓，周边另包括有三间和四间卧室设计的12套别墅。巧妙的设计和总体规划，为所有人提供了前往公共游泳池，游乐区，花园和地下停车场的便捷通道。顶层公寓还特别设计有宽敞的私人屋顶休闲区。

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

花园小区项目由单卧室，二卧室，
三卧室的不同设计单元组成，
主楼共有25套公寓，周边另包括有三
间和四间卧室设计的12套别墅。

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

主要优点

距离最好的海滨沙滩只有2公里

到达市中心，学校，仅需5分钟的车程

小区内部公共设施包括：游泳池、健身房、地下停车场

小区设计为封闭式社区

高档时尚的精致装修

地处利马索尔安静的区域

靠近各类生活便利设施，包括大型超市

顶层公寓设计包含宽敞的私人天台休闲花园

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

介绍

利马索尔被誉为人人都能享受其中的城市。位于南部海岸，城市人口160,000-176,700。它是塞浦路斯第二大城市，也是最繁荣的城市。在利马索尔可以置身山区和海滨，享受两种不同的生活方式，并完美的相互融合，是适合每个人的理想目的地，您称之为家。漫长的海岸线，湛蓝清澈的海水和金色的沙滩，将为您带来对无尽美好生活的憧憬。

利马索尔建于阿马修斯（Amathus）和库里恩(Kourion）这两个古老城市之间，在拜占庭统治时期，它被称为Neapolis（新城）。利马索尔的历史中心位于其中世纪的利马索尔城堡和旧港口周围。如今，地中海沿岸的这座城市，新城延伸到了更广泛的地方，其郊区沿海岸延伸到了Amathus。利马索尔的历史在很大程度上与第三次十字军东征的狮心王理查德有关（Richard the Lionheart）在1191年到达圣地的中途路上抵达利马索尔。他逮捕了叛乱的塞浦路斯利马索尔拜占庭希腊总督，以撒·科姆诺诺斯（Isaac Komnenos），占领了整个岛屿，并结束了塞浦路斯的拜占庭长久统治。理查德还庆祝与贝伦加里亚（Berengaria）的婚姻，贝伦加里亚曾在利马索尔成为英国女王后并获得王冠。理查德摧毁了阿马修斯，居民迁移到了利马索尔。

利马索尔属亚热带地中海气候，冬季非常温暖，夏季相对较热，春季和秋季很短，总体气候温暖宜人。

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

位置

利马索尔被誉为人人都能享受其中的城市。它是塞浦路斯第二大城市，也是最繁荣的城市。它将城市的快节奏与一流的地中海度假胜地的舒适性相互融合。城市中遍布各种各样的娱乐场所，令人向往的沙滩，深邃的历史古迹，能为美食家提供各种美食的餐厅以及充满活力的商业大都会购物区。生活在在利马索尔，您将得到更多！

该小区项目与利马索尔久负盛名的波塔莫斯-格尔玛索伊亚地区比邻，那里的环境安静且安全，距离达索迪公园田园诗般的沙滩、利马索尔最好的休闲场所以及银行、药店、食品店等大多公共设施仅几分钟车程。

高品质精装修：
实木复合地板，卫生间大理石地面和墙面，
欧洲品牌的整体厨房橱柜，衣柜
保温双层铝合金玻璃窗，高标准欧洲卫生洁具

*部分3D图像仅作为象征性演示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

智能门控封闭小区 周边环境优美
内部设施齐全，例如泳池，
健身房和地下停车场

*部分3D图像仅作为象征性演示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

*部分3D图像仅作为象征性演示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

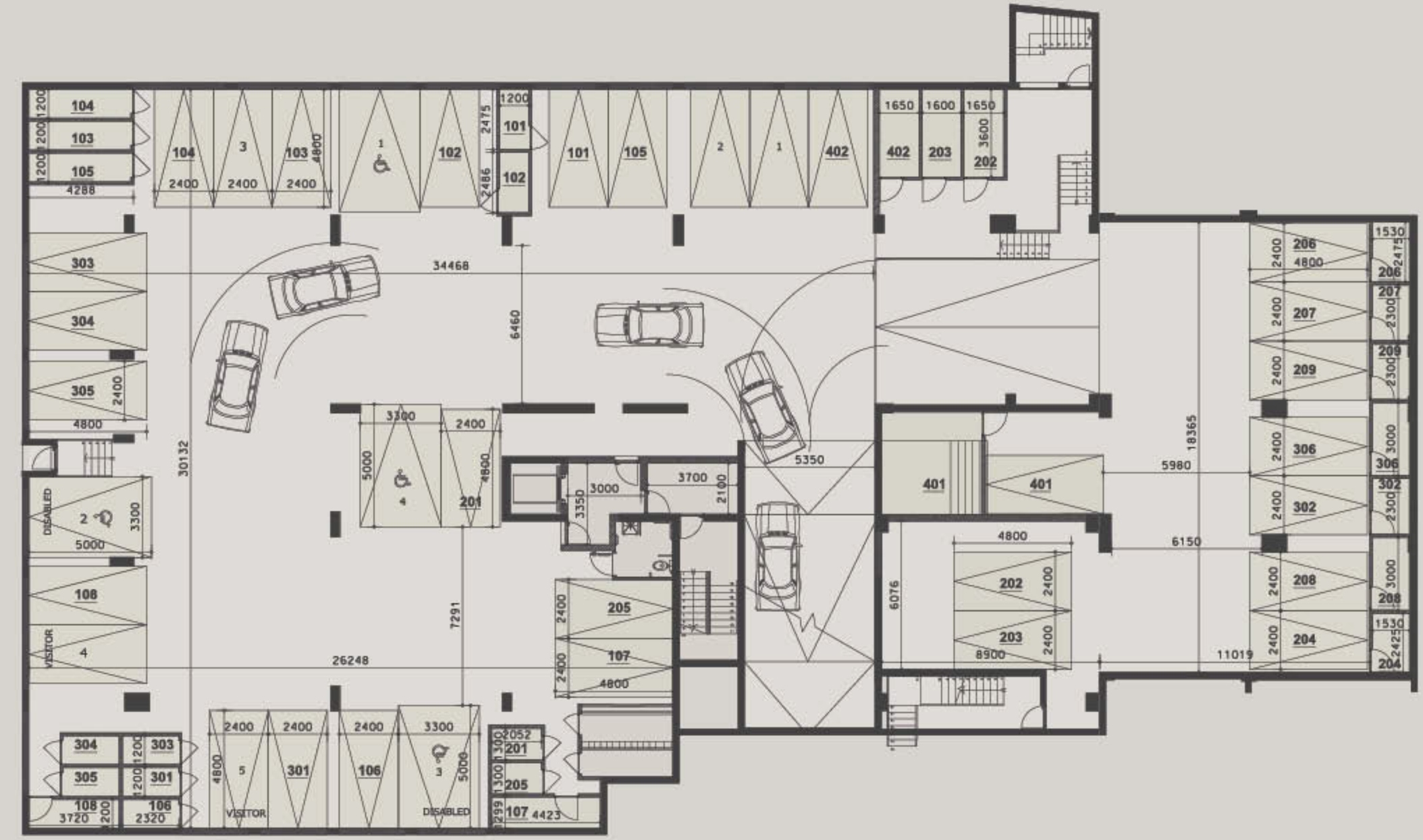
房产选择详情

房产编号	楼层	房型	卧室数	室内面积	覆盖阳台面积	屋顶阳台面积	露天阳台面积	地块面积	公共游泳池	私人泳池	健身房桑拿室
101	G+1	复式公寓	2	100.8	6.5	0.0	29.7	0.0	是	-	是
102	G+1	复式公寓	2	112	10.1	0.0	33.7	0.0	是	-	是
103	G+1	复式公寓	3	133.4	46.9	0.0	90.6	0.0	是	-	是
104	G+1	复式公寓	3	133.4	47.9	0.0	95.3	0.0	是	-	是
105	G+1	复式公寓	2	112	10.2	0.0	36.5	0.0	是	-	是
106	G+1	复式公寓	2	112	10.2	0.0	36.5	0.0	是	-	是
107	G+1	复式公寓	2	112	10.2	0.0	36.5	0.0	是	-	是
108	G+1	复式公寓	3	134.7	14.7	0.0	51.4	0.0	是	-	是
201	2	公寓	1	56.7	14.9	0.0	0	0.0	是	-	是
202	2	公寓	1	55.5	9.5	0.0	0	0.0	是	-	是
203	2	公寓	1	47	5.3	0.0	0	0.0	是	-	是
204	2	公寓	1	55	12.6	0.0	0	0.0	是	-	是
205	2	公寓	2	82	11.1	0.0	0	0.0	是	-	是
206	2	公寓	2	80	15.1	0.0	0	0.0	是	-	是
207	2	公寓	2	80.3	15.3	0.0	0	0.0	是	-	是
208	2	公寓	1	55	9.1	0.0	0	0.0	是	-	是
209	2	公寓	2	80.1	8.6	0.0	0	0.0	是	-	是
301	3	公寓	3	115.6	11.8	0.0	11.35	0.0	是	-	是
302	3	公寓	1	60.1	12.8	0.0	0	0.0	是	-	是
303	3	公寓	3	109.4	13.2	0.0	0	0.0	是	-	是
304	3	公寓	3	124.9	25.1	0.0	0	0.0	是	-	是
305	3	公寓	3	105.4	16.6	0.0	0	0.0	是	-	是
306	3	公寓	2	80.1	13.9	0.0	0	0.0	是	-	是
401	4	顶层公寓	3	127.5	34.7	0.0	109.5	0.0	是	-	是
402	4	顶层公寓	3	127.2	33.0	0.0	97.0	0.0	是	-	是
H01		别墅	3	148	20	41.5	24.5	211.5	-	-	是
H02		别墅	3	148	20	41.5	24.5	212.0	-	可选择	是
H03		别墅	3	148	20	41.5	33.0	220.5	-	-	是
H04		别墅	3	148	20	41.5	33.0	220.5	-	可选择	是
H05		别墅	3	143	27.6	41.5	19.8	201.6	-	-	是
H06		别墅	3	143	9.1	50.1	28.0	242.3	-	可选择	是
H07		别墅	3	143	9.5	50.1	33.0	223.2	-	-	是
H08		别墅	3	143	12	50.1	20.2	204.5	-	可选择	是
H09		别墅	3	143	12	50.1	13.1	194.5	-	-	是
H10		别墅	3	143	12	50.1	0	202.3	-	-	是
H11		别墅	3	143	25	51.0	0	210.0	-	-	是
H12		别墅	3	143	25	51.0	09.7	210.0	-	可选择	是

(注意：关于楼层的标记，塞浦路斯使用的是英国标准，与中国不同。如果在此处标记为底楼或0楼，则为中国的1楼。
(只要在图上标记的楼层号加1可以转换为中国传统标准)

主设计图

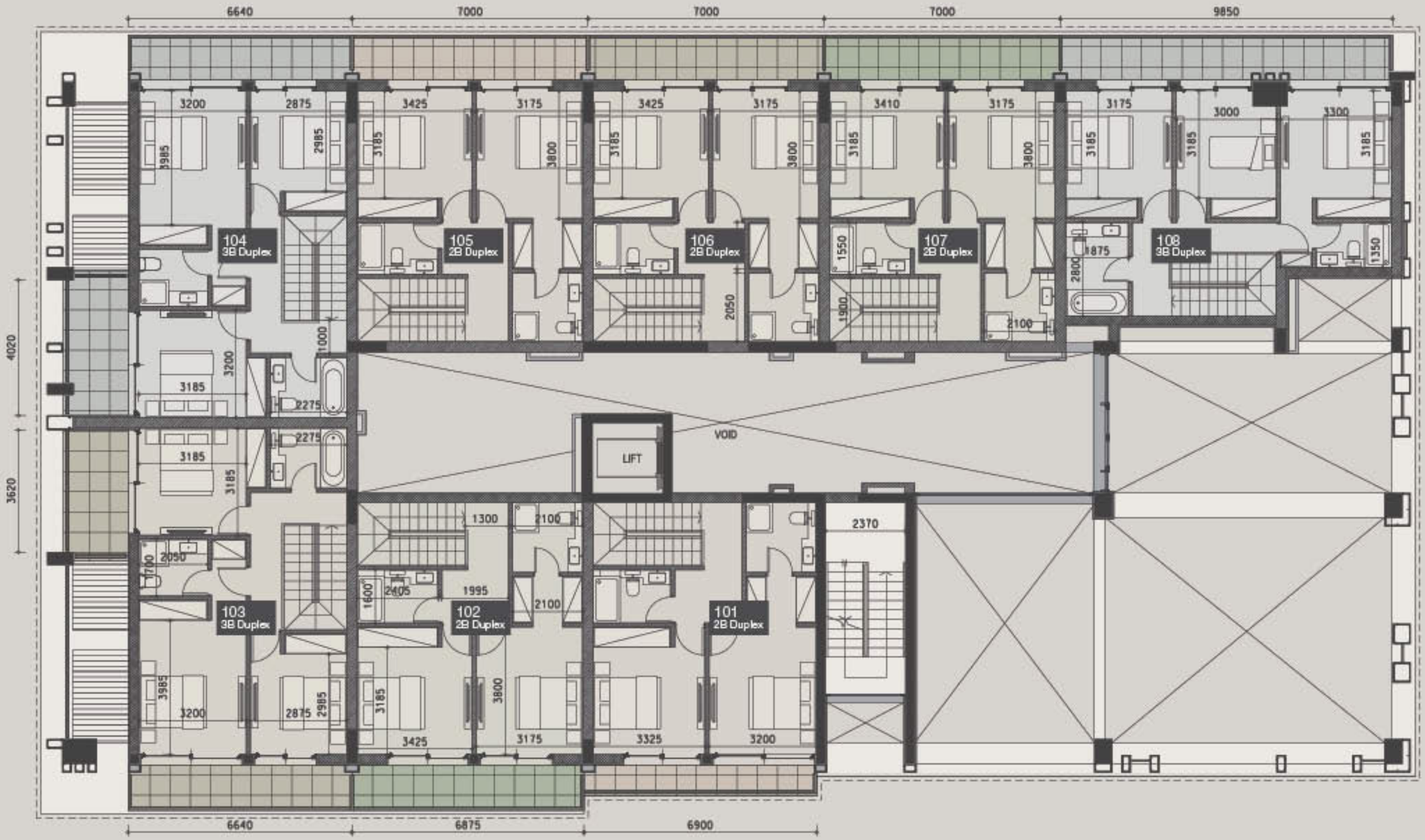
地下室


104
103
105
303
304
305
108
VISITOR
DISABLED
301
106
201
205
107
202
203
401
402
206
207
209
306
302
208
204
34468
26248
30132
18365
5980
6150
11019
8900
6460
7291
6076
5350
3700
3300
2400
4800
4288
5000

底层

12763
7000
7000
7009
10115
14561
14611
104
3B
105
2B
106
2B
107
2B
108
3B
103
3B
102
2B
101
2B
SITTING
WC
22149

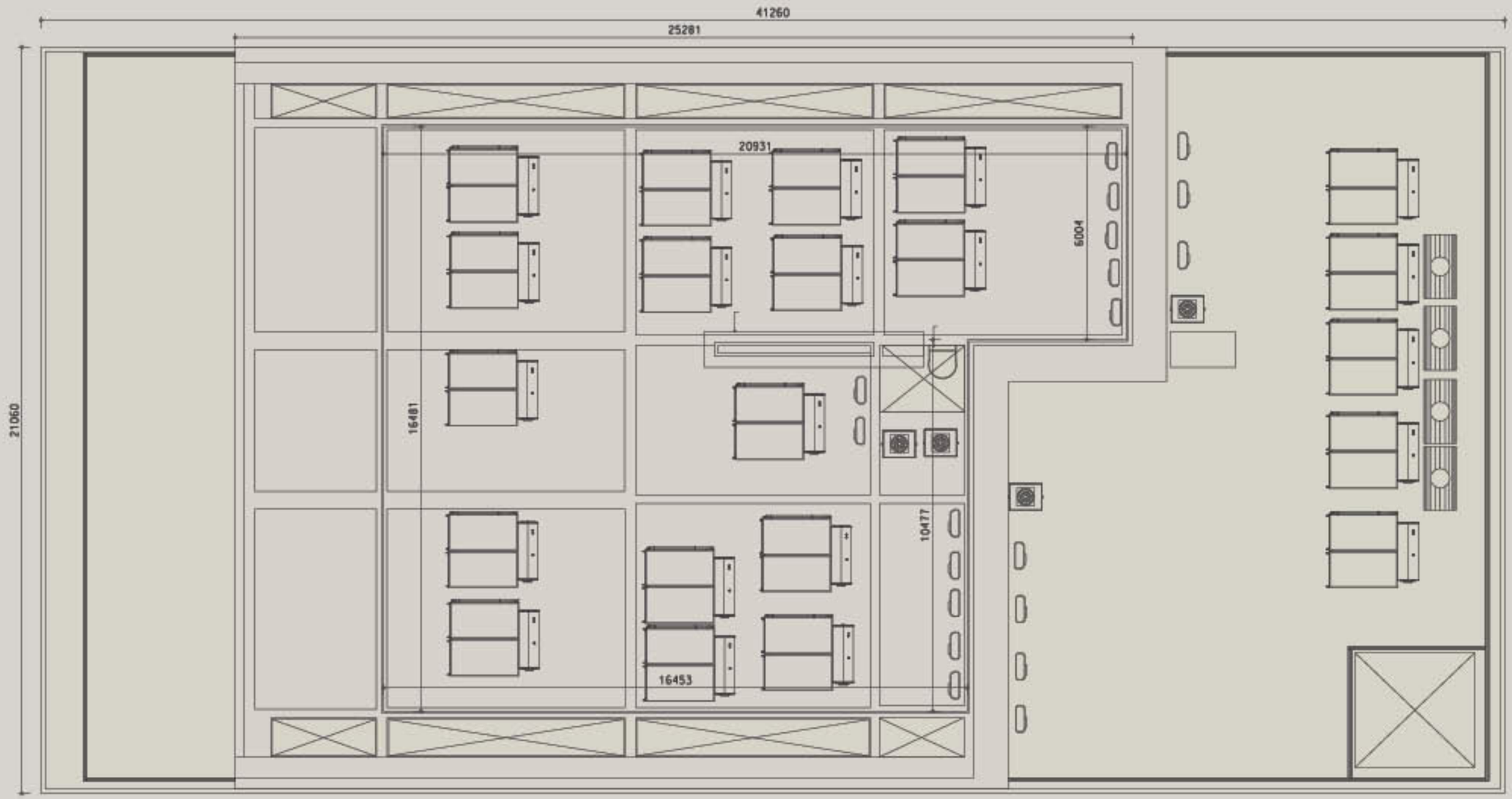
2层


6640
7000
7000
7000
9850
104
3B Duplex
105
2B Duplex
106
2B Duplex
107
2B Duplex
108
3B Duplex
103
3B Duplex
102
2B Duplex
101
2B Duplex
LIFT
VOID
4020
3620
6640
6875
6900

206
2B Flat
207
2B Flat
208
1B Flat
209
2B Flat
205
2B Flat
204
1B Flat
203
1B Flat
202
1B Flat
201
1B Flat

304
3B Flat
305
3B Flat
306
2B Flat
303
3B Flat
302
1B Flat
301
3B Flat

402
3B Flat
401
3B Flat
VERANDA
PLANT
AREA
VOID
VOID
7882
2963
4850
2450
2485
1853
3200
3200
3200
3200
3700
1850
2680
5370
3050
3875
3160
3200
2855
2650
1875
3200
3175
1650
3390
3300

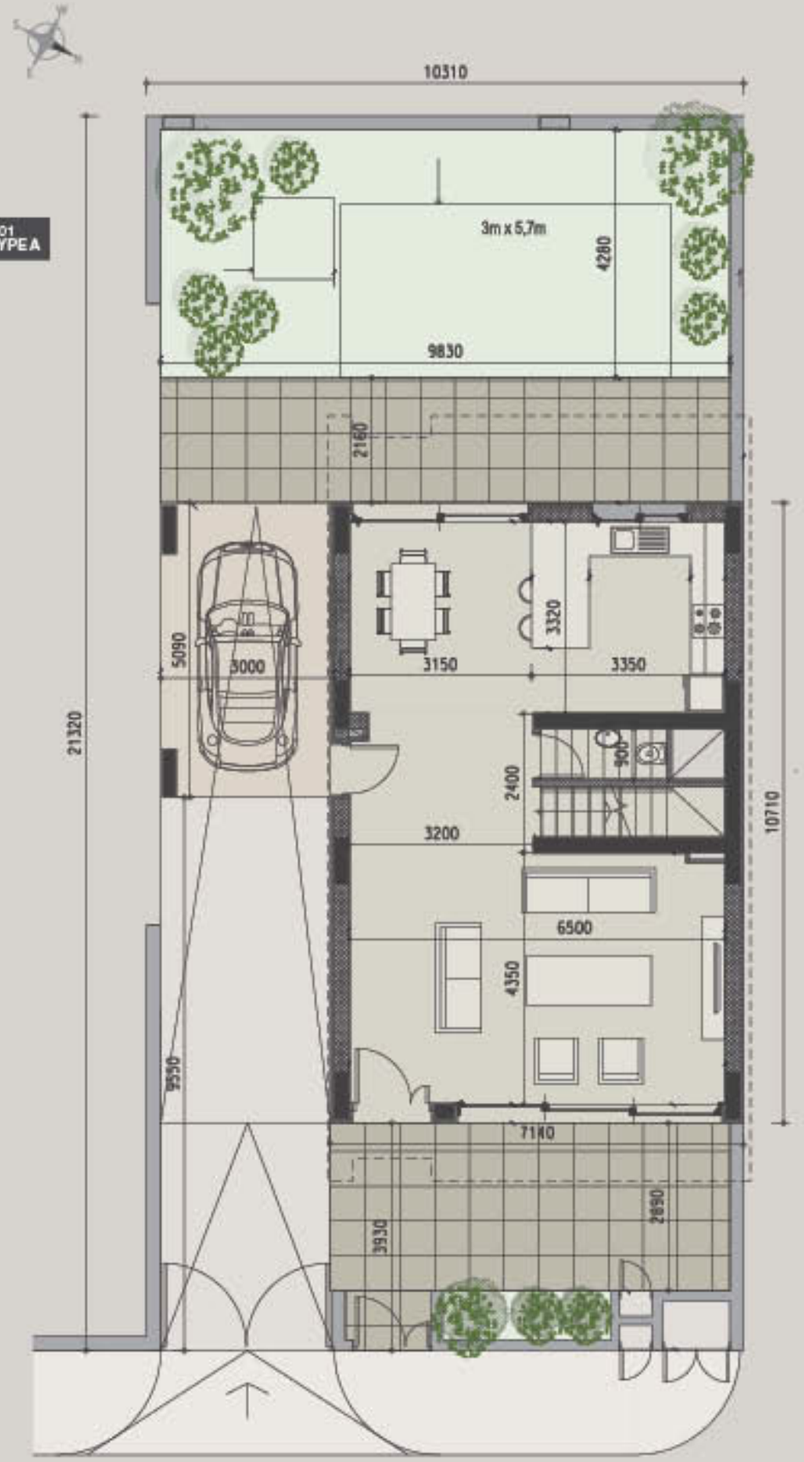

41260
25281
20931
6004
21060
16481
10477
16453

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

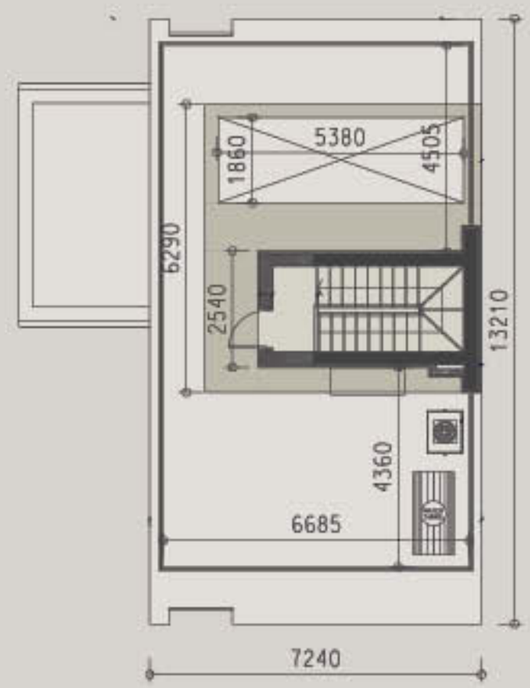
别墅 A型

H01
H02
H03
H04

H01
TYPE A



GROUND FLOOR

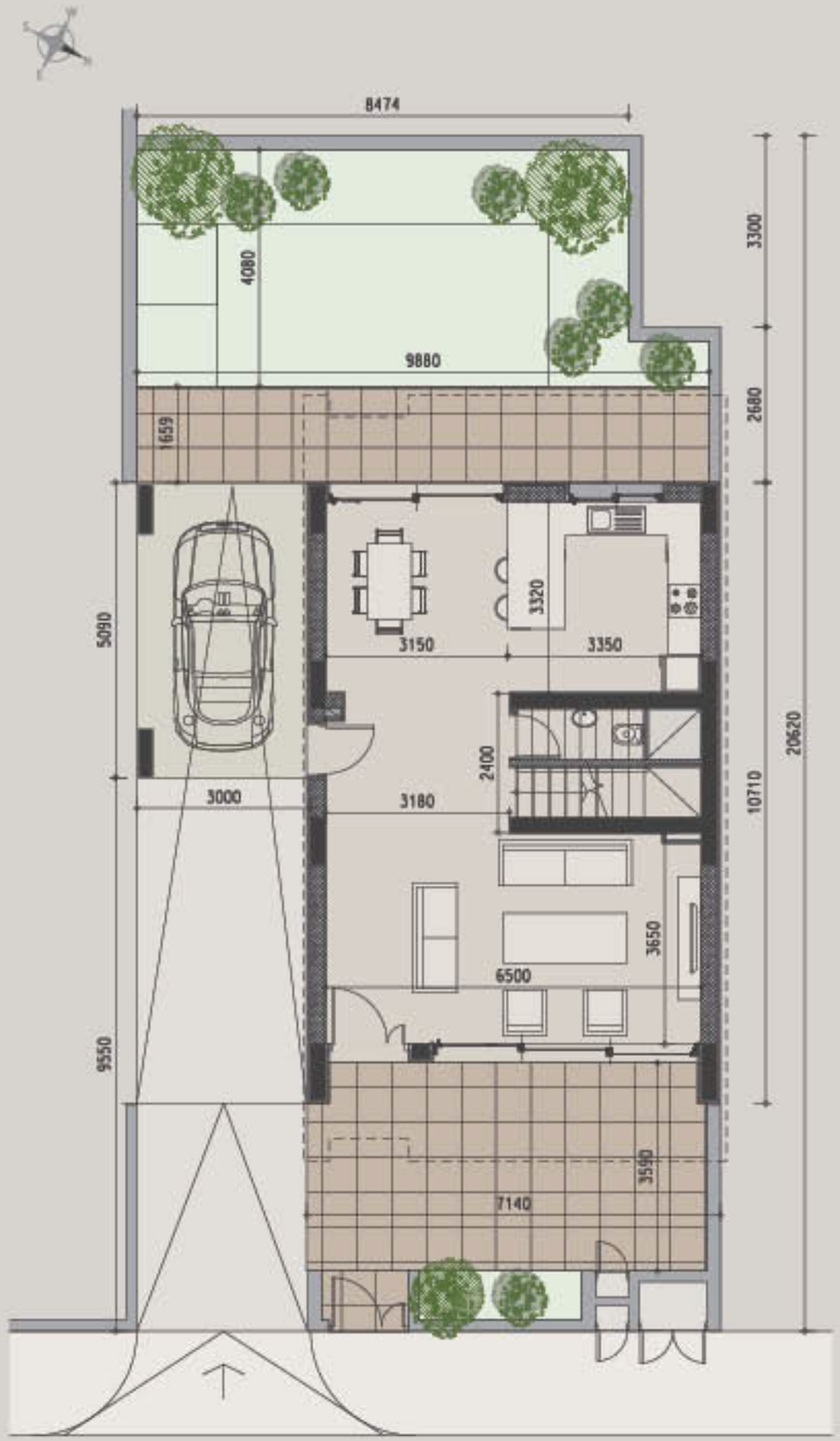


ROOF TERRACE

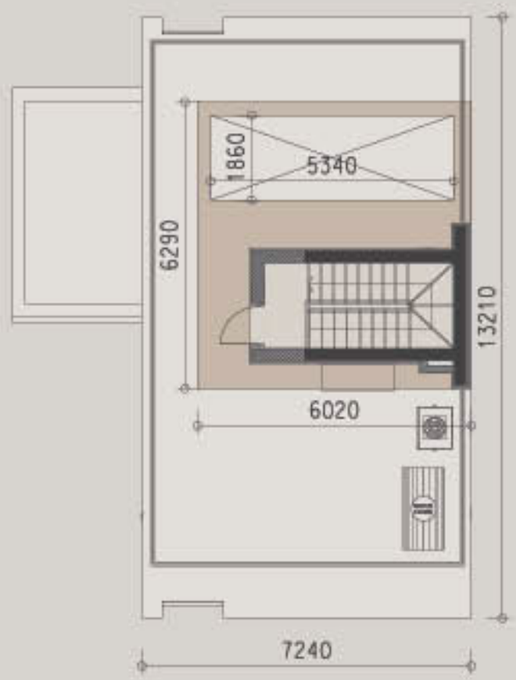
FIRST FLOOR

别墅C型

H05



GROUND FLOOR



ROOF TERRACE

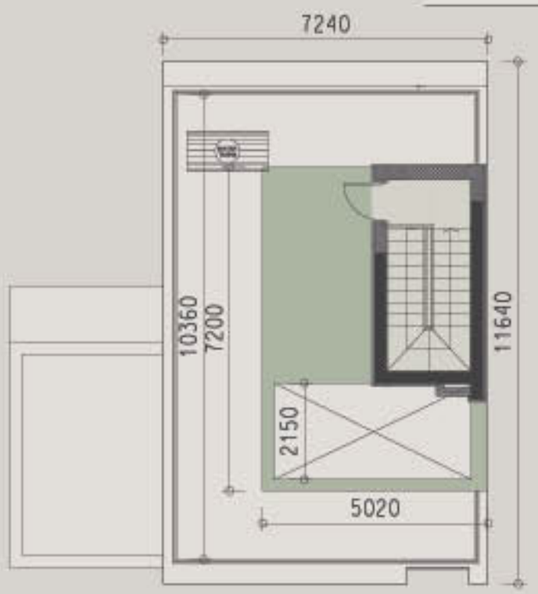
FIRST FLOOR

别墅 D型

H06

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR



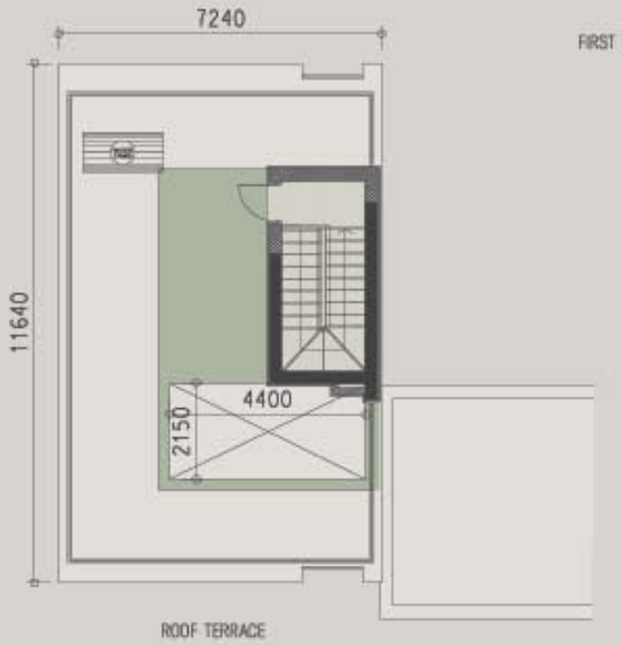
ROOF TERRACE

别墅 D1型

HOB

GROUND FLOOR

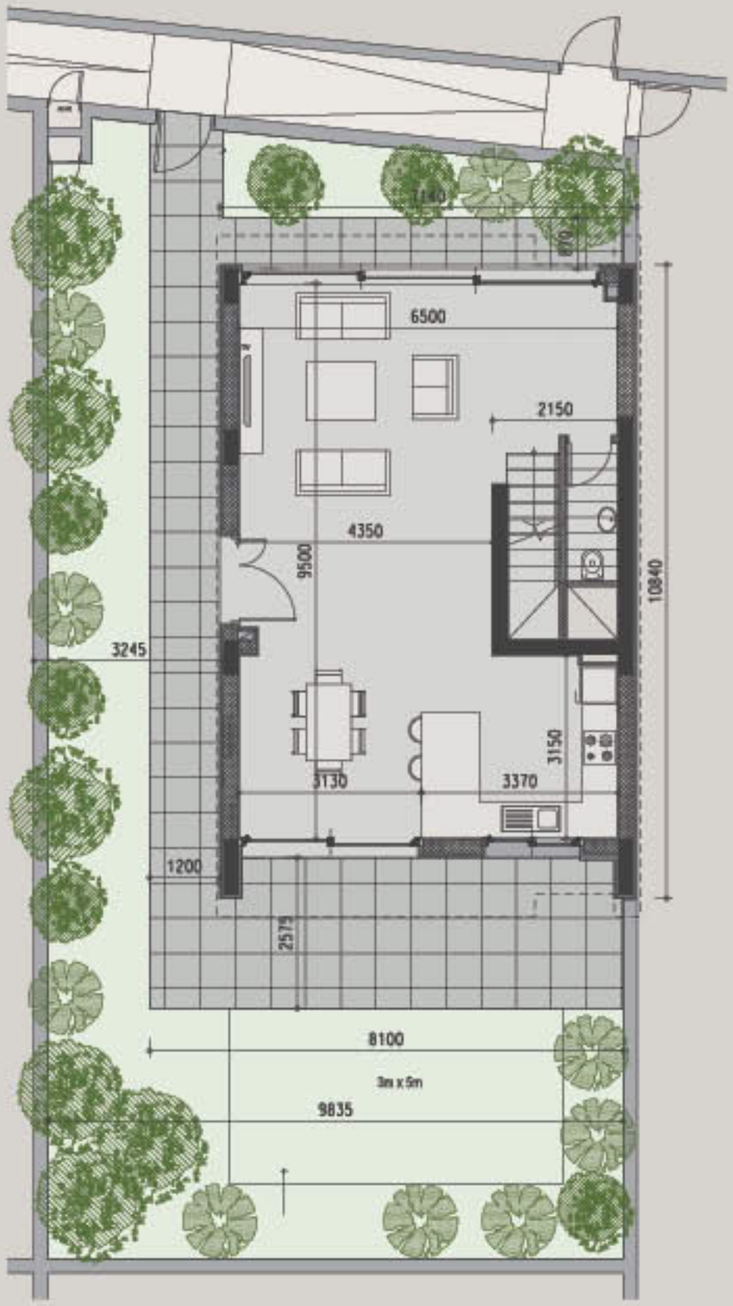
FIRST FLOOR



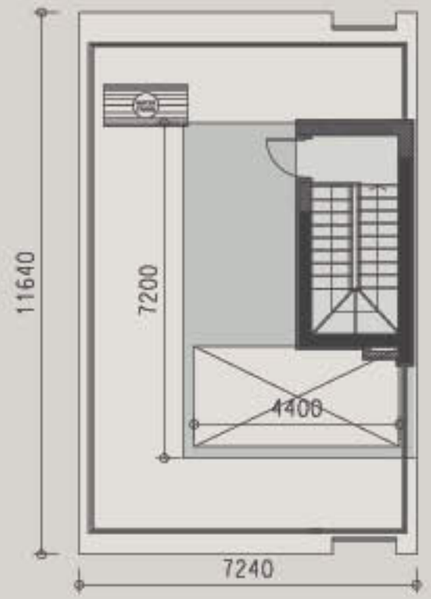
ROOF TERRACE

别墅 D2型

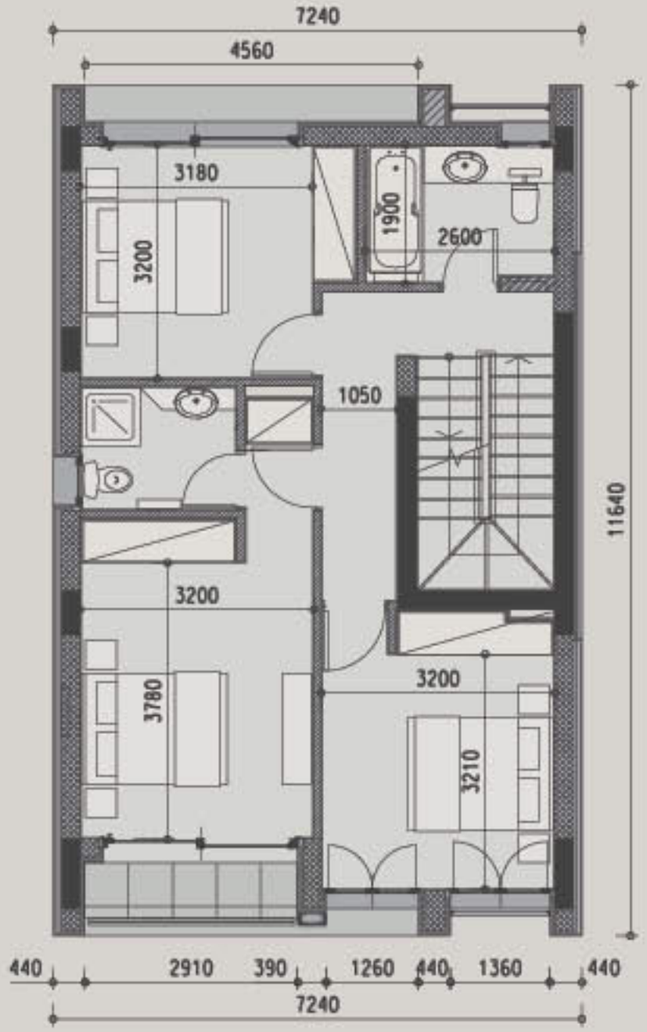
H09



GROUND FLOOR



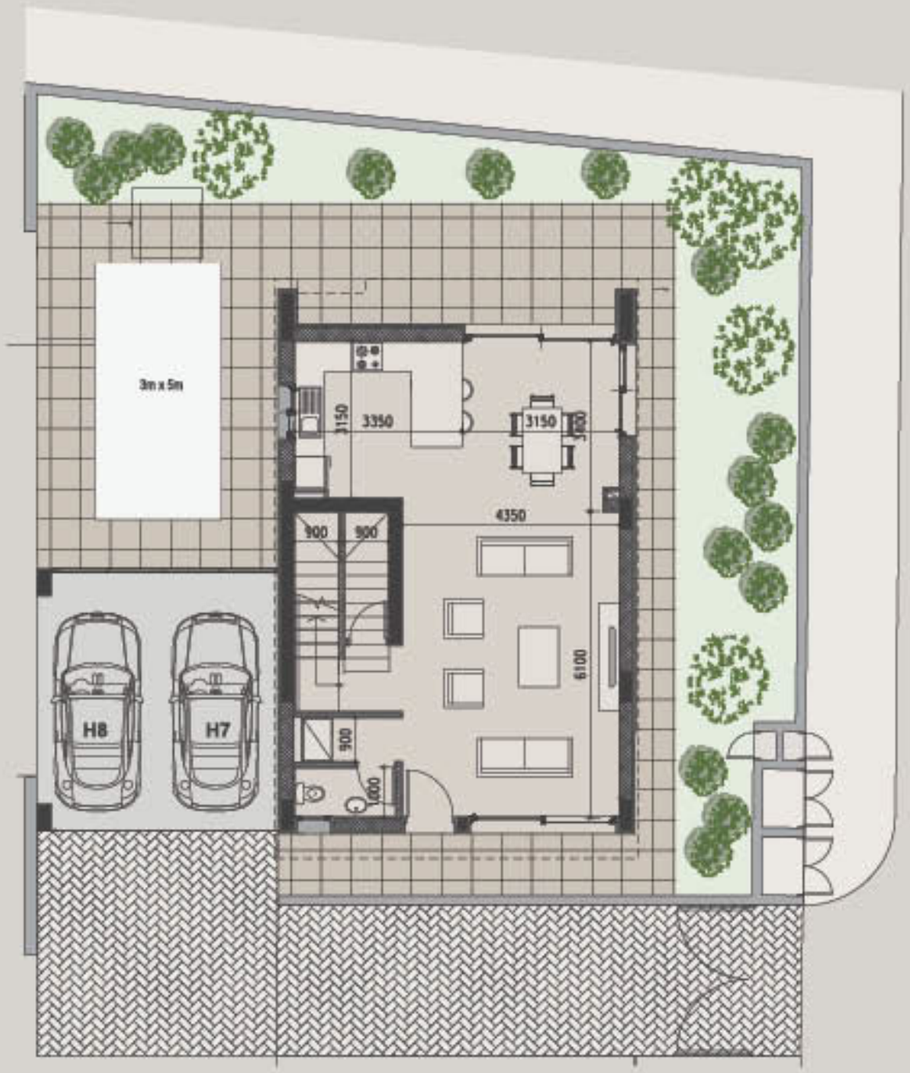
ROOF TERRACE



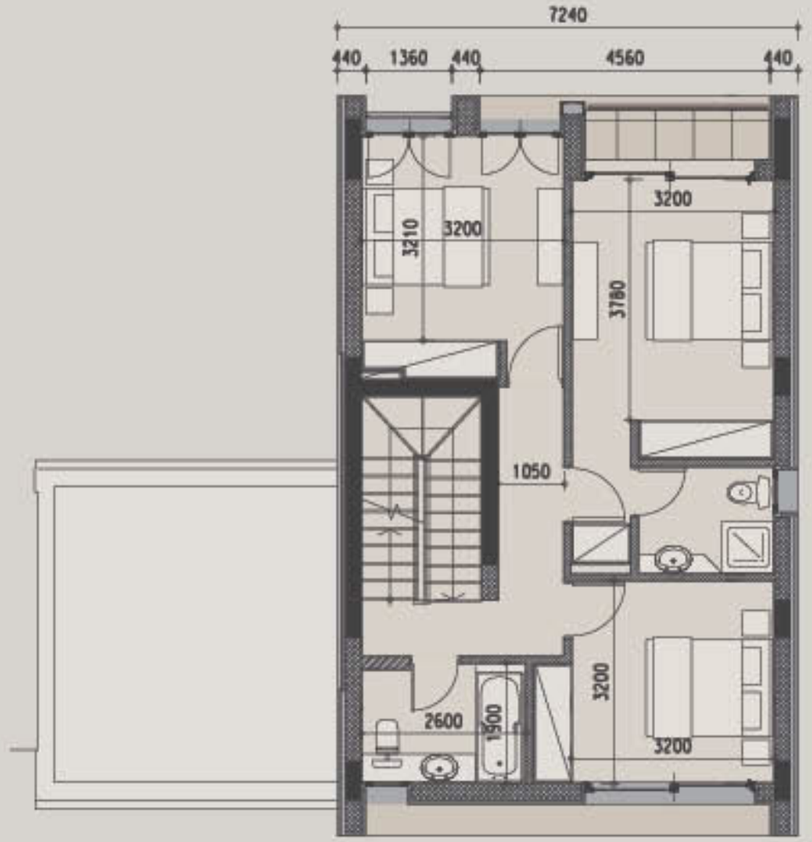
FIRST FLOOR

别墅 E型

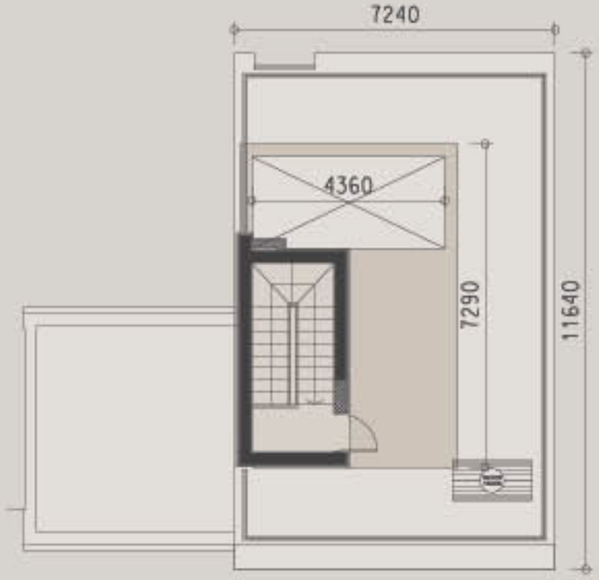
H07



GROUND FLOOR



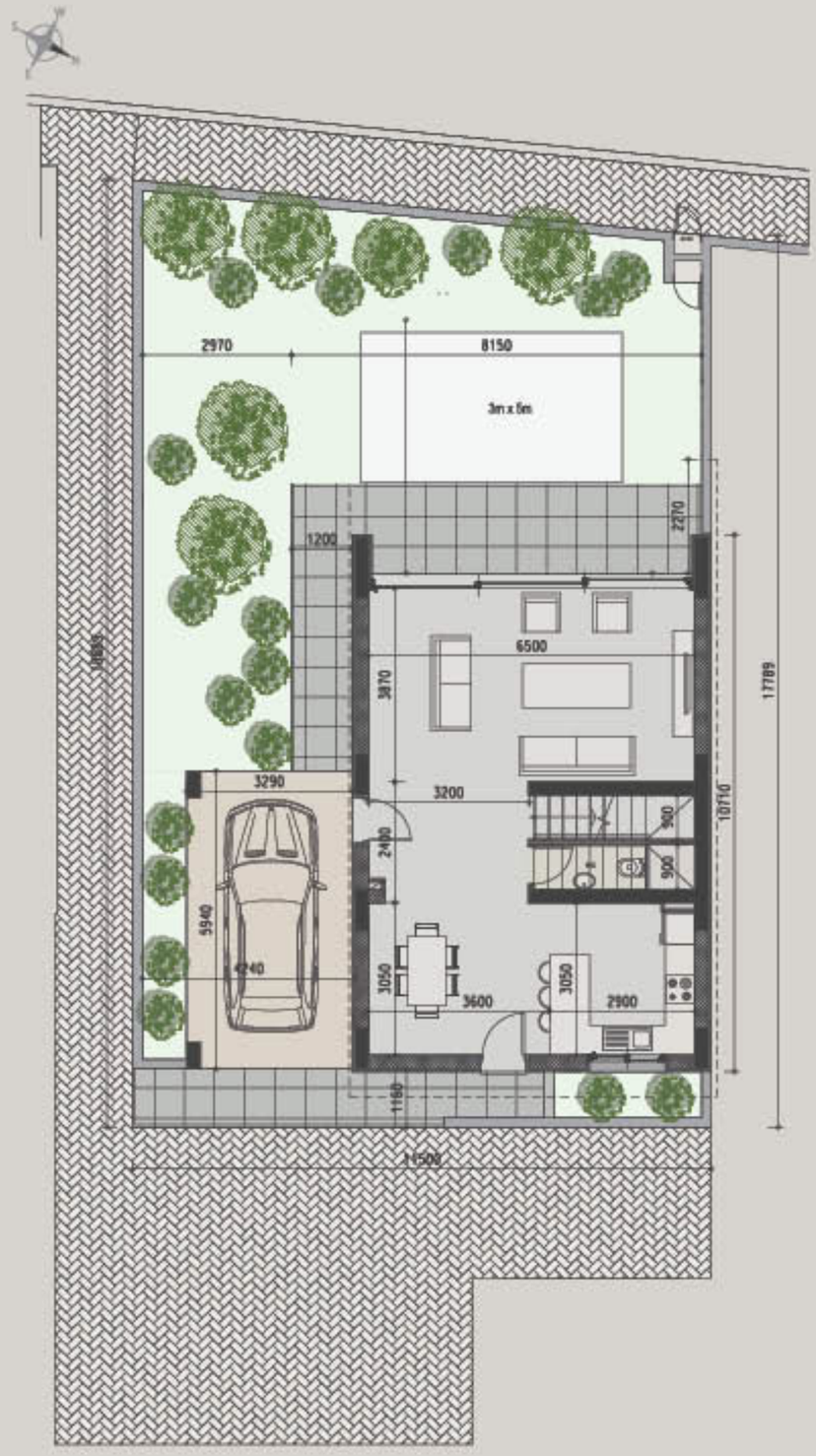
FIRST FLOOR



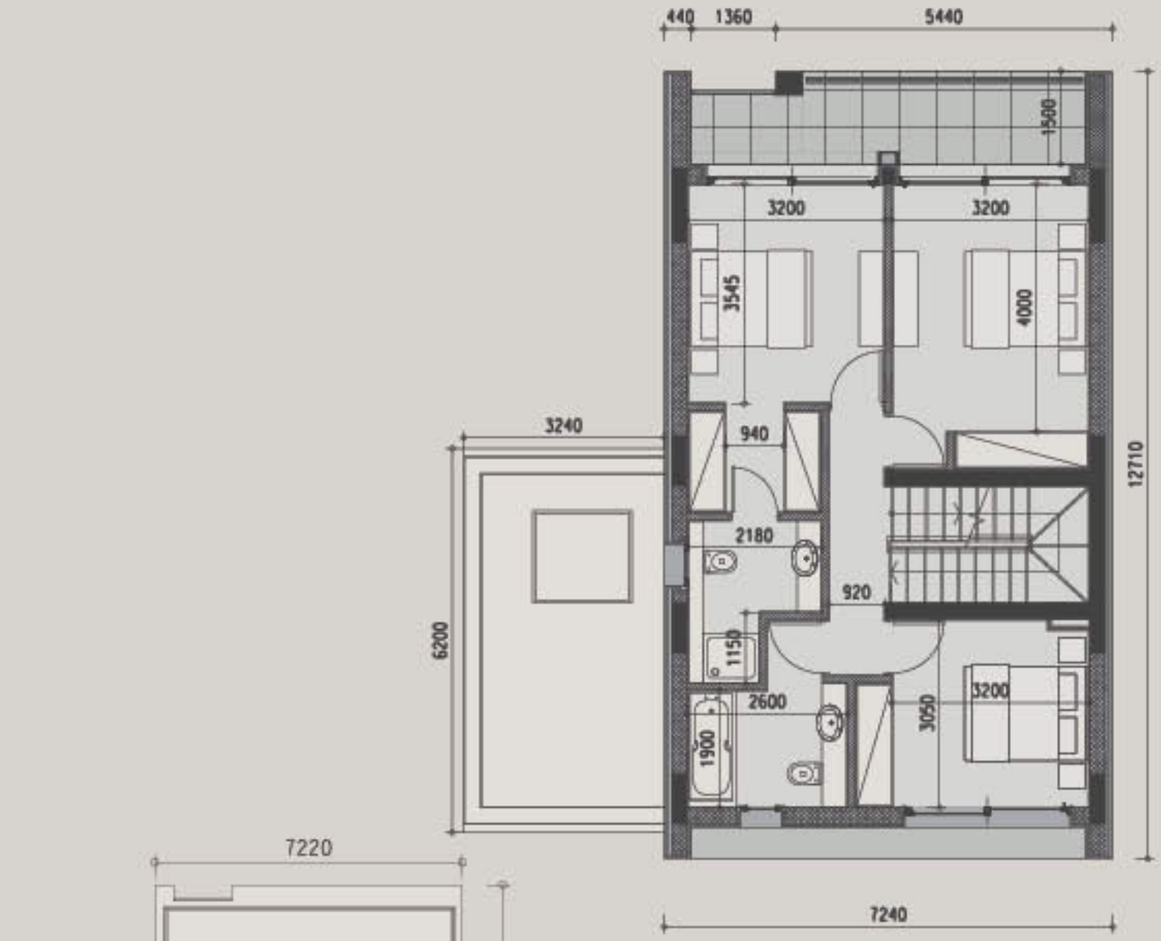
ROOF TERRACE

别墅 F型

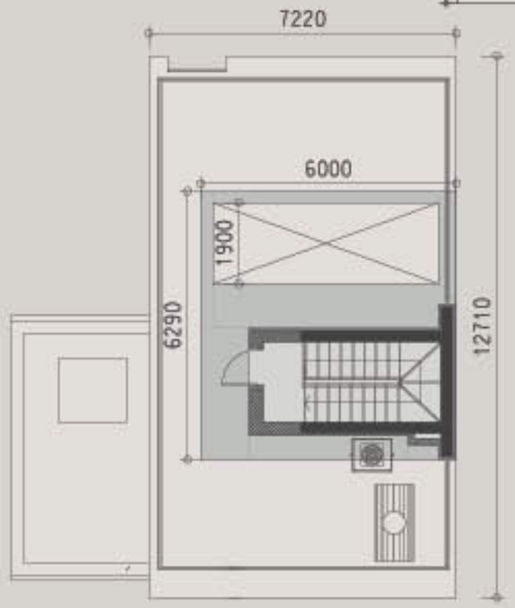
HII



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

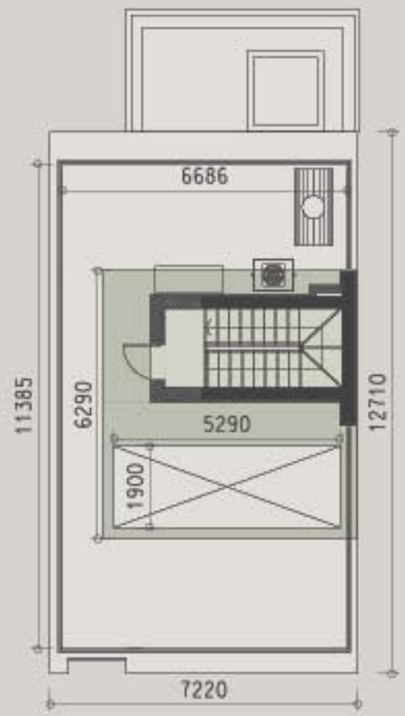


ROOF TERRACE

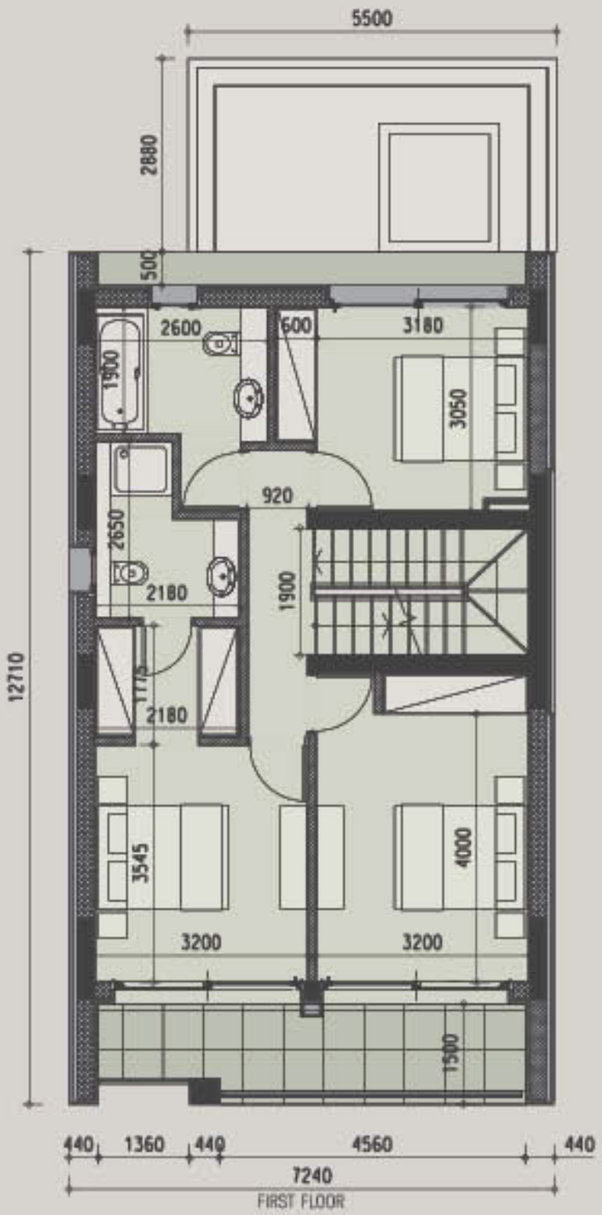
别墅F1型

H2

GROUND FLOOR



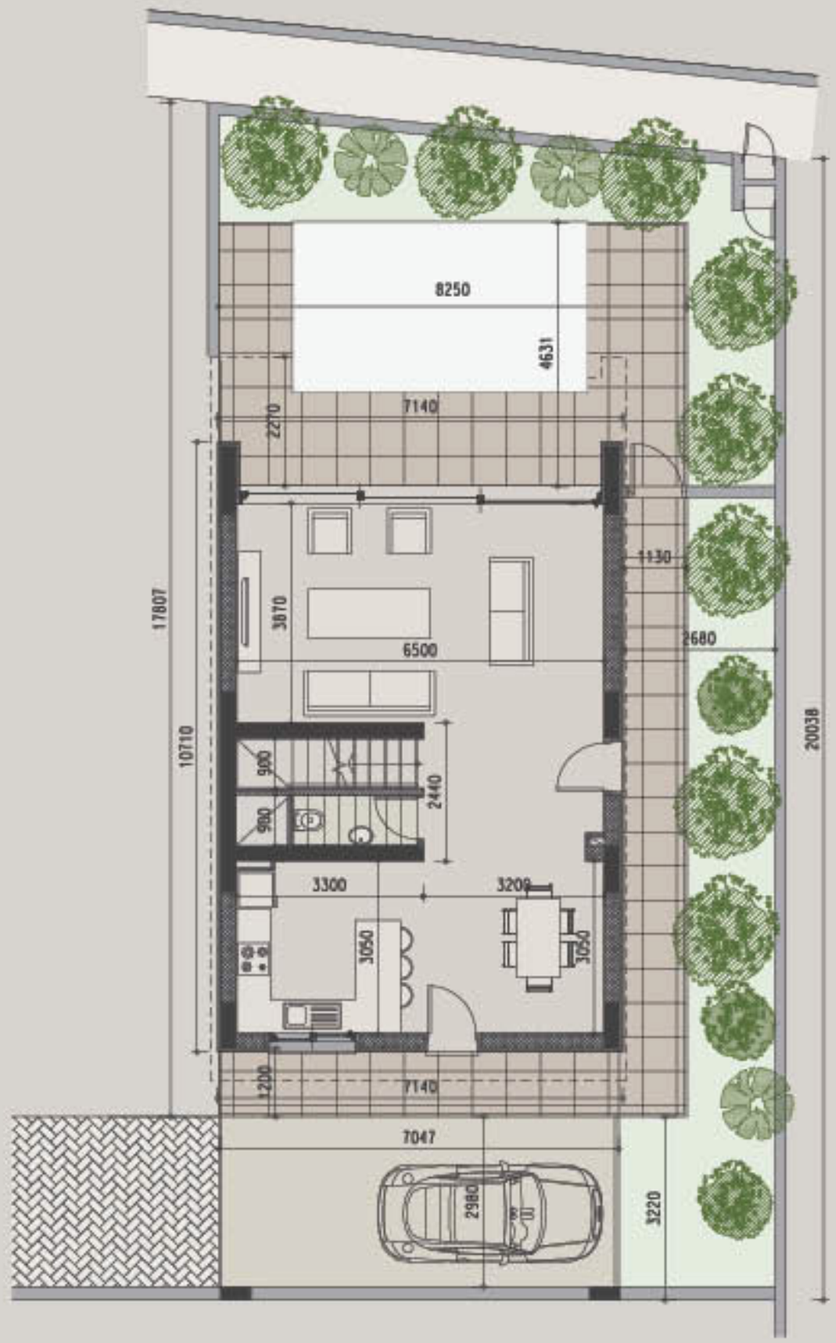
ROOF TERRACE



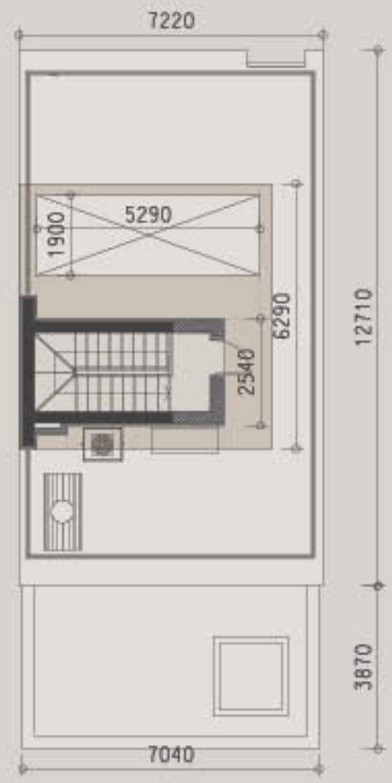
FIRST FLOOR

别墅 F2型

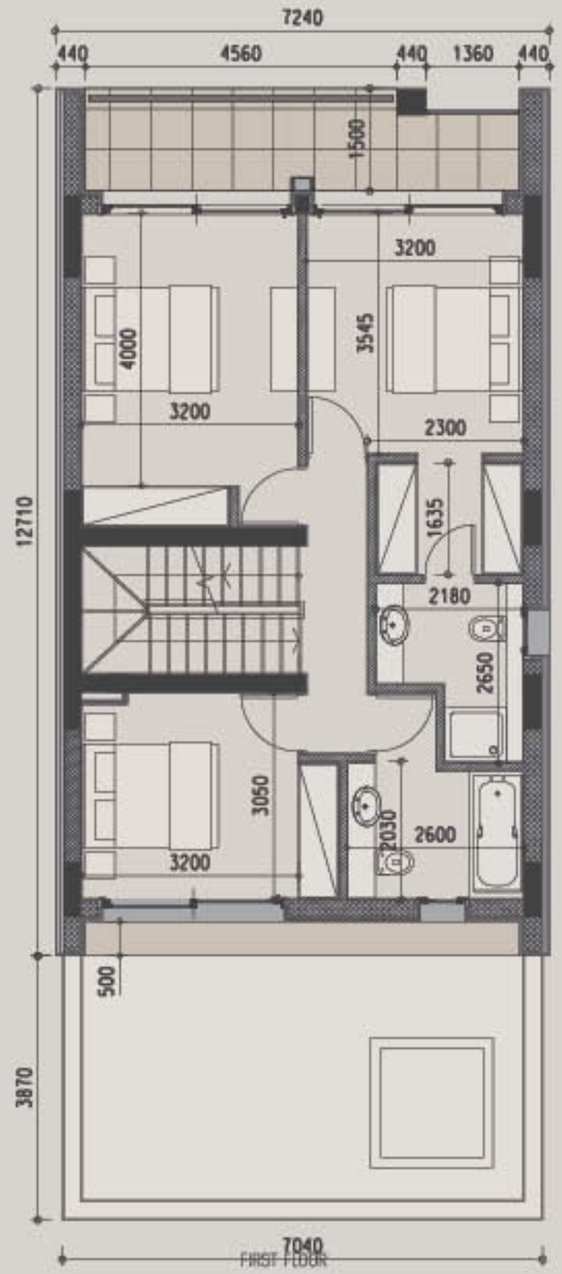
H0



GROUND FLOOR



ROOF TERRACE



FIRST FLOOR

经典室内装修

每套物业内部装修均按照PRIME PROPERTY GROUP标志性的顶级装修标准完成

| 内装全部精装修;
| 房间为实木复合地板;
| 卫生间和浴室为大理石的地面和墙面;
| 高层高设计（3.15米）;
| 防火安全入户门;
| 对讲系统;
| 地暖系统;
| VRV中央空调系统;
| 欧洲品牌高档卫浴;
| 双层玻璃保温铝合金窗;
| 欧洲品牌高档厨柜和衣柜;
| 顶层豪华公寓享有私人屋顶天台带卫生间

注：图片中可移动的家具、家用电器和室内装饰用品不包含在内

*部分3D图像仅作为象征性指示性示意图，项目完成可能与显示的图像略有差异

移民机会

永久居留许可证
置业者独享的塞浦路斯永久居留权
终身有效
适用于所有家庭成员，包括子女和父母
可在塞浦路斯开创事业
塞浦路斯永久居留计划（PRP）可授予您无需过于复杂签证要求，即可享有在欧盟境内出行的权利，这是成功申请塞浦路斯投资计划的第一步。我们为想要通过置业获得塞浦路斯居留权的非欧盟公民提供全面服务。
要获得塞浦路斯终身（永久）居留许可证，申请人需要从同一家房地产开发公司购买一套或两套总价为30万欧元（不含增值税）的新住宅物业。在提交申请时，必须在物业结算时转入20万欧元（不含增值税），并且销售合同必须在地政处登记。永久居留证将在提交所有相关文件之日起约2个月内签发，适用于所有家庭成员，包括25岁以下受抚养的子女。塞浦路斯永久居留证持有者可全年居住在塞浦路斯。
图片

塞浦路斯投资计划
投资要求
最低投资：200万欧元
投资可在5年内出售
向塞浦路斯土地开发公司捐赠7.5万
向研究和创新基金会捐赠7.5万，除某些例外情况
塞浦路斯投资计划的好处
通过塞浦路斯投资计划成功获得塞浦路斯国籍者，在不需要签证的情况下，即可进入欧洲自由贸易区（欧盟、冰岛、列支敦斯登、挪威和瑞士），并在此居住、学习和工作。
成功申请者有权保留双重国籍，这是国际税收筹划的有效工具，也可为申请者提供金融隐私。
提供广泛选择和多种投资选项组合。
在学费较低的欧洲大学自由学习。
公民无居住要求。

PRIME
PROPERTY GROUP

28 Ampelakion Street, Germasogeia,
4048 Limassol, P.O.Box 70649, Cyprus
Office: +357 25 315 318 · Fax: +357 25 315 301

sales@prime-property.com
prime.property.group.ltd

https://www.prime-property.com/zh/